

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE
DIVERSE KANTOORUNITS AAN DE
BENOORDENHOUTSEWEG 21 TE DEN HAAG

PARKVIEW



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel: +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DIVERSE KANTOORUNITS AAN DE BENOORDENHOUTSEWEG 21 TE DEN HAAG

Adres

Benoordenhoutseweg 21 te 2596 BA Den Haag;

Object

De kantoorunits zijn gelegen in een representatief kantoorgebouw dat in gebruik is bij diverse kantoorgebruikers met nationale en internationale karakters.

Locatie

Het kantoorgebouw is uniek gelegen, aan het einde van de Utrechtsebaan naast het Rijksmonument Petrolea (De Rode Olifant), en heeft een uitzicht over het Haase Bos en het bekende Malieveld.

Benoordenhout kenmerkt zich door haar talrijke groenvoorzieningen, te weten het Haagse Bos, Clingendael en Oostduin Arendsdorp. In de directe omgeving zijn het Provinciehuis Zuid Holland, de ANWB, de Koninklijke Shell alsmede tal van ambassades gevestigd.

Bereikbaarheid

De gunstige ligging komt duidelijk naar voren in de goede bereikbaarheid met eigen- en openbaarvervoer.

Dankzij haar ligging direct aan het einde van de Utrechtsebaan ontstaat er een prima verbinding met de Rijkswegen A4, A12 en A13 . Tevens is via Wassenaar de Rijksweg A44 eenvoudig en snel te bereiken.

Het NS Station Den Haag CS bevindt zich op loopafstand van het kantoorgebouw. Van hieruit is een directe treinverbinding met onder andere Rotterdam CS, Amsterdam CS, Schiphol en Utrecht CS.

In de directe omgeving zijn zowel tram- als bushaltes aanwezig voor buslijnen 29, 65, 88, 90, 91, 95 en 188 en tramlijnen 1 en 9.

Parkeren

Naast de mogelijkheid om op eigen terrein parkeerplaatsen te huren zijn er, tegen betaling of middels vergunningen, voldoende parkeerplaatsen langs de openbare weg beschikbaar.

Beschikbaar

Er zijn momenteel diverse units beschikbaar in verschillende metrages vanaf ca. 20 m². Ook combinaties en samenvoeging van units is eventueel mogelijk.

Huurprijs

Unit 0.14 : € 1.550,=/mnd. **inclusief** service- en energiekosten te vermeerderen met BTW.

Unit 2.08 : € 700,=/mnd. **inclusief** service- en energiekosten te vermeerderen met BTW.

Unit 3.05 : € 550,=/mnd. **inclusief** service- en energiekosten te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn in de huurprijs opgenomen waardoor er dus geen nacalculatie zal worden toegepast.

De servicekosten behelzen de navolgende levering en diensten:

- elektraverbruik inclusief vastrecht
- gasverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- onderhoud gebouwinstallatie
- gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (o.a. OZB)
- schoonmaak algemene ruimten
- overige klein onderhoud algemene ruimten
- beheervergoeding 5%
- gebruik keuken

Internet

Huurder kan gebruik maken van internet. De vergoeding voor internet bedraagt € 25,= per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Nader over een te komen;

Aanvaarding

Per direct;

Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt bij verhuur over een energielabel C.

Oplevering

Het gebouw beschikt onder meer over de volgende voorzieningen en installaties;

- pantry;
- toiletgroepen;
- te openen ramen;
- rookmeld-installatie;
- systeemplafond met inbouw armaturen;
- vast vloerbedekking;
- kabelgoten ten behoeve van telefoon- en databekabeling;
- lift;

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur, servicekosten en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.
Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed BV een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

