

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE
KANTOORRUIMTE IN HET KANTOORGEBOUW AAN DE
PLATINAWEG 10 IN DEN HAAG "KERKETUINEN"**



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE KANTOORRUIMTE IN HET KANTOORGEBOUW AAN DE PLATINAWEG 10 IN DEN HAAG "KERKETUINEN"

Adres

Platinaweg 10, 2544 EZ Den Haag.

Object/Locatie

Het gebouw aan de Platinaweg 10 is gelegen op het bedrijventerrein "Zichtenburg/Kerketuinen" in Den Haag Zuid-West tussen de Escamplaan en de Meppelweg.

Het betreft een representatief kantoorgebouw met 6 verdiepingen met een totale oppervlakte van circa 7.310 m² v.v.o. kantoorruimte.

De beschikbare kantoorruimte is recentelijk gerenoveerd en wordt Turn-Key opgeleverd.

Het gebouw beschikt over een parkeercapaciteit op eigen terrein van totaal ca. 175 plaatsen.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de zuidwest kant van Den Haag. Er zijn via de naast het bedrijventerrein gelegen N211 directe aansluitingen op de Rijkswegen A4, A12, A13 en A20. Het centrum van Den Haag is via de Escamplaan en Oude Haagweg goed te bereiken.

Openbaar vervoer

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Op loopafstand bevinden zich de halteplaatsen voor tramlijn 4 en buslijn 21, 26, 465 richting Den Haag centrum en het Westland.

Beschikbaar

Totaal is er ca. 4.286 m² VVO kantoorruimte beschikbaar welke als volgt is verdeeld:

Begane grond	ca. 1.603 m ²
1 ^e verdieping	ca. 1.593 m ²
4 ^e verdieping	ca. 1.090 m ²
Totaal	ca. 1.846 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 326 m².

Parkeren

Er zijn ca. 75 parkeerplaatsen beschikbaar (parkeernorm 1:57). Naast het parkeren op eigen terrein is er ook nog in ruimte mate parkeren aan de openbare weg.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 90,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 750,= per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Service- en energiekosten

€ 43,50 /m²/jaar, excl. BTW.

De service- en energiekosten wordt middels een vast bedrag verrekend ('fixed fee'), zodat huurder niet geconfronteerd wordt met een bijbetaling achteraf. Evenmin is sprake van een restitutie. Vergeleken met referenties is sprake van relatief lage service- en energiekosten.

Energiekosten

- gasgebruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht.

Servicekosten

- onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen;
- onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken;
- periodiek onderhoud van E- en W-installaties;
- periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut;
- periodiek onderhoud van riolering en standleidingen;
- periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen;
- tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating;
- glasbewassing met een frequentie van 1 keer per 6 maanden.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Energie label

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel C.

Huurprijsbetaling

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per maand bij vooruitbetaling.

Opleveringsniveau

Het object wordt turn key aan huurder opgeleverd en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

- systeemplafonds met geïntegreerde LED verlichting;
- toiletvoorzieningen;
- pantry;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- kabelgoten;

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van 2 maanden brutohuur. (Huur, servicekosten en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed BV een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.