



Ypersestraat 9



Den Haag

- ④ TE HUUR
- ④ KANTOORVILLA
- ④ GELEGEN IN DE HAAGSCHE WIJK BELGISCHE PARK
- ④ CIRCA 644 M² BVO + **P** OP EIGEN TERREIN
- ④ HUURPRIJS OP AANVRAAG



ALGEMEEN:

Gelegen in de Haagse wijk Belgisch Park aan de Ypersestraat 9 komt kantoorvilla "Zonnehoeek" voor huur/verhuur beschikbaar.

Het betreft een riante vrijstaande kantoorvilla welke door de eigenaar professioneel wordt onderhouden. Deze stijlvolle kantoorvilla biedt een inspirerende werkomgeving met een perfecte mix van modern comfort en klassieke charme. Gelegen in een groene en rustige omgeving, biedt dit pand alle voorzieningen voor een succesvolle bedrijfsvoering. Het pand is uitermate geschikt voor een ambassade of opleidingsinstituut.

ADRES EN POSTCODE:

Ypersestraat 9, 2587 AV 's-Gravenhage.

OPPERVLAKTE:

De kantoorvilla heeft een metrage van ca. 644 m² BVO en ca. 500 m² VVO.

PARKEREN:

Op eigen terrein is er de mogelijkheid om personenauto's te parkeren. Aan de openbare weg zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen gesitueerd.

HUURPRIJS:

Voor geïnteresseerden zal er een op maat gemaakt overzicht worden samengesteld, waarin de huur/verhuur, opleveringsniveau en overige relevante zaken helder uiteengezet worden. Hierbij kunnen specifieke huurderswensen uiteraard worden meegenomen.



BEREIKBAARHEID:

Openbaar vervoer:

Het object is eenvoudig te bereiken. Vanaf Den Haag Centraal Station bereikt u met tramlijn 9 in enkele minuten Tramhalte Nieuwe Duinweg, waarna de Ypersestraat 9 op 6 minuten loopafstand bevindt.

Eigen vervoer:

Het gebouw is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Uitvalswegen zijn met enkele autominuten bereikbaar.



WIJZE VAN OPLEVERING:

De kantoorvilla zal in nette huidige staat beschikbaar worden gesteld met o.a. de navolgende punten:

-  Huidige design verlichtingsarmaturen;
-  Huidige data- en elektrabekabeling;
-  Huidige vloer(bedekking);
-  Huidige sanitaire voorzieningen;
-  Huidige pantry met apparatuur.



BESCHIKBAARHEID:

In overleg.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN:

Niet van toepassing. Huurder zal zelf contracten afsluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HURTERMIJN:

5 jaar.

OPTIEJAREN:

5 optiejaren.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) maanden bruto huurverplichting.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURPRIJSBETALING:

Per kalenderkwartaal of kalendermaand vooruit.

BTW STATUS:

Huren vrij van BTW is onder bepaalde voorwaarden en condities bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230 A BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

DISCLAIMER:

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde.



De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

INFORMATIE:

De Heeren van Steen Vastgoed B.V. | 070 – 262 91 44 | info@heerenvansteen.nl









