

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INZAKE KANTOORRUIMTE IN HET KANTOORGEBOUW
DAGELIJKSE GROENMARKT 5 IN DEN HAAG**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel : +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE KANTOORRUIMTE IN HET KANTOORGEBOUW DAGELIJKSE GROENMARKT 5 IN DEN HAAG

Adres

Dagelijkse Groenmarkt 5, 2513 AL Den Haag.

Locatie

Dit kantoorgebouw, het oude Stadhuis van Den Haag, is gelegen in het hart van de Haagse binnenstad, recht tegenover de Grote Kerk.

Door de centrale ligging kunt u alle voorzieningen welke u van de binnenstad mag verwachten te voet bereiken. Een van de drukste winkelkruispunten van het winkelhart is naast het pand gelegen.

In de directe omgeving van het gebouw vindt u onder andere de Grote Kerk, de Grote Markt met een grote diversiteit aan horecazaken, het Politiebureau Jan Hendrikstraat en Hotel ibis Den Haag.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid is goed te noemen. De centrumring is in de directe omgeving gelegen.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar. Direct voor de deur is de tramhalte voor lijn 17 te vinden.

Op loopafstand zijn er halte plaatsen voor diverse bus en tramlijnen een ook het NS-stations Den Haag Centraal is te voet bereikbaar.

Oppervlakte

Op dit moment is totaal ca. 235 m² beschikbaar gelegen op de 2^e verdieping.

Parkeren

Er zijn 3 plaatsen beschikbaar in de parkeergarage aan de Pastoorswarande, welke gelegen is op 5 minuten lopen vanaf de entree van de kantoorruimte.

Naast de eigen parkeerplaatsen is er in de directe omgeving in ruime mate (betaald) parkeren beschikbaar aan de openbare weg en in de nabijgelegen parkeergarages:

- Q-Park Torengarage aan de Torenstraat;
- Q-Park City Parking aan de Laan;
- Q-Park Grote Markt onder de Grote Marktstraat;

Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkervergunning aan te vragen.

Huurprijs

Kantoorruimte : € 140,= m²/jr. te vermeerderen met BTW

Parkeren : € 2.350,= per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal in huidige staat worden verhuurd en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

- Ruime, representatieve entree met natuurstenen vloer.
- Lift;
- Dubbele sanitaire voorzieningen;
- Moderne pantry v.v. koelkast, vaatwasser en magnetron;
- Bestaande vloerbedekking;
- Overwegend ingebouwde Ledverlichting;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling.
- Brandmeldinstallatie met ontruimingsalarm;
- Intercominstallatie;
- Mechanische ventilatie;
- Diverse airco units;
- Luchtbehandelingsstelsel
- Te openen ramen.

Energie- en servicekosten

€ 45,=/m²/jr. te vermeerderen met BTW, als voorschot op basis van nacalculatie.

De servicekosten behelzen onder andere de navolgende leveringen en diensten:

Het voorschot van de servicekosten is nader te bepalen. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Stadsverwarming, meetdiensten en vast recht;
- Elektraverbruik, meetdiensten, netbeheer en vast recht;
- Waterverbruik (zonder toevoeging algemene ruimten want er is maar een meter);
- Onderhoud gebouw gebonden installaties;
- Telefonie ten behoeve van lift;
- Verlichting;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Surveillance/beveiliging;
- Diverse (klein)onderhoud;
- Administratiekosten;
- Voordeurbel en intercom.

Huurtermijn

Nader over een te komen. Flexibele huurtermijnen mogelijk;

Aanvaarding

Per direct;

Huurprijsbetaling

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

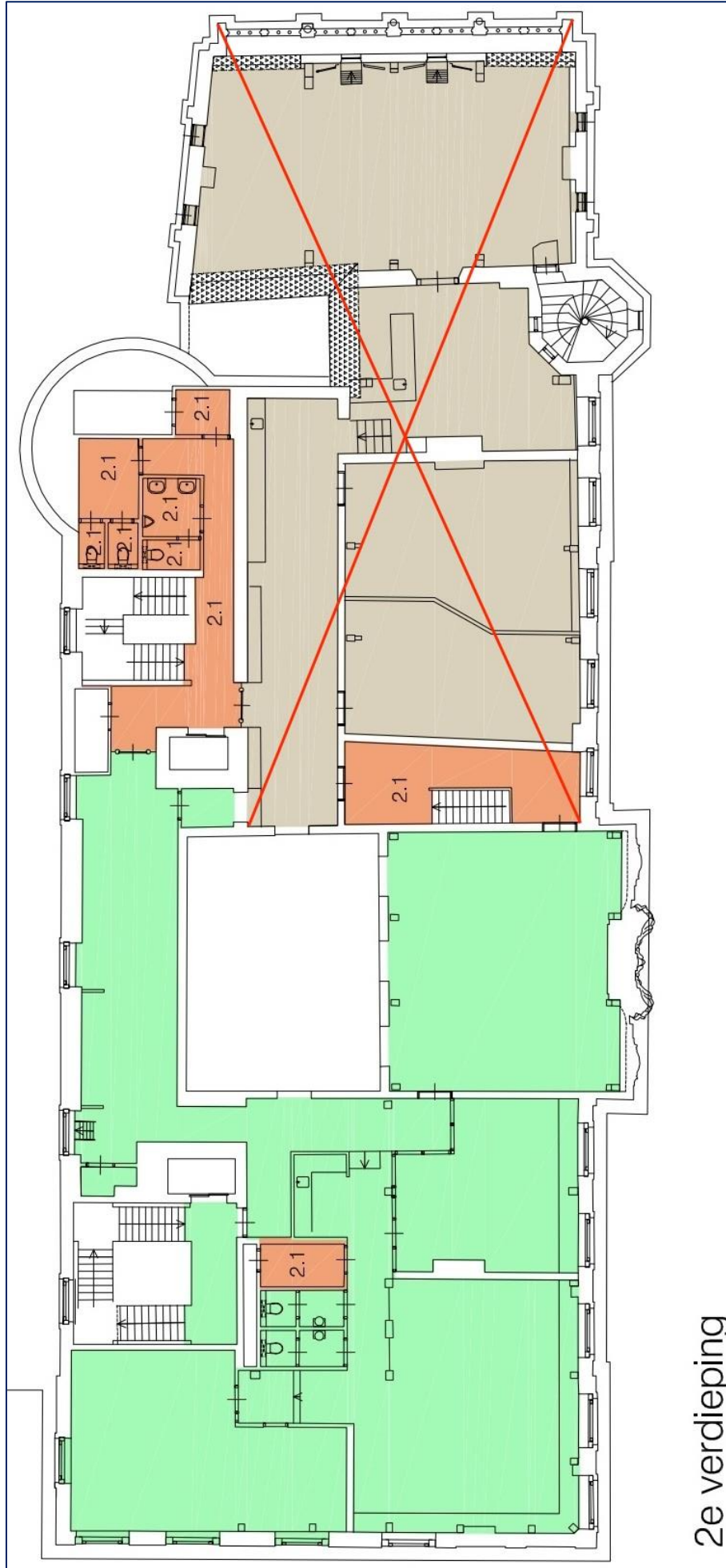
WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.



2e verdieping