

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE  
EEN FRAAIE MULTIFUNCTIONELE WINKEL-, KANTOORRUIMTE AAN DE  
MALIESTRAAT 15 IN DEN HAAG**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel : +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl  
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE EEN FRAAIE MULTIFUNCTIONELE WINKEL-, KANTOORRUIMTE AAN DE MALIESTRAAT 15 IN DEN HAAG

### Adres

Maliestraat 15, 2514 CA in Den Haag.

### Object

Deze multifunctionele winkel-, kantoorruimte van ca. 55 m<sup>2</sup> is gelegen op de hoek met het Smidswater en wordt op dit moment gebruikt als broodjeszaak.

### Locatie

De Maliestraat is gelegen in het oude centrum van Den Haag en is een zijstraat van de wel bekende winkelstraat "de Denneweg" welke over loopt naar het Lange Voorhout.

Door de centrale ligging kunt u alle voorzieningen welke u van de binnenstad mag verwachten te voet bereiken.

### Bereikbaarheid

#### Eigen vervoer

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Via onder andere de Korte Voorhout en de Koningskade is er een directe verbinding met het Rijkswegenverkeersnet (A4, A44, A12 en A13).

#### Openbaar vervoer

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is erg goed. Op loopafstand zijn halteplaatsen te vinden voor buslijnen 22 en 24 en tramlijnen 15 en 17, welke een rechtstreekse verbinding verzorgen met het centrum en de NS-stations Den Haag Centraal en Hollands Spoor.

#### Lopend

Vanaf het Centraal Station wandelt u via de Koningskade, het Korte Voorhout en het Smidswater in nog geen 10 minuten naar de Maliestraat.

### Parkeren

Er is in de directe omgeving openbaar (betaald) parkeren beschikbaar. Daarnaast zijn er in de directe omgeving zijn ook enkele openbare parkeergarages te vinden.

### Bestemming

Volgens het bestemmingsplan Binnenhof e.o. onherroepelijk (vastgesteld 2014-02-20) luidt de bestemmingsomschrijving "Gemengd-2".

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A en B
- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 6.5 onder bc;
- horeca tot en met de categorie "middelzwaar" van de Staat van Horeca-categorieën als opgenomen in Bijlage 2;

Alle verwijzingen naar artikelen en Staat van bedrijven zijn terug te vinden in het bestemmingsplan.

U kunt het gehele bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Oplevering

De ruimte wordt casco opgeleverd. Huurder dient zelf voor de afwerking zorg te dragen. Verhuurder levert nutsvoorzieningen tot de hoofdmeter. De verdere infrastructuur dient huurder zelf aan te leggen.

De ruimte zal bij oplevering voorzien zijn van vlakke, onafgewerkte, wanden en plafonds.

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde. Gebruik van deze ruimte is geheel voor risico van huurder. Verhuurder zal geen aanpassingen aan de kelder uitvoeren en kan geen enkele garantie afgeven op wel of niet aanwezigheid van grondwater.

## Huurprijs

€ 1.400,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico, overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

## Aanvaarding

2<sup>e</sup> kwartaal 2025.

## Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur en BTW)

## Huurovereenkomst

Conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

## Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

## Inlichtingen

**WMK Vastgoed**

[www.wmkvastgoed.nl](http://www.wmkvastgoed.nl)

[info@wmkvastgoed.nl](mailto:info@wmkvastgoed.nl)

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

