



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

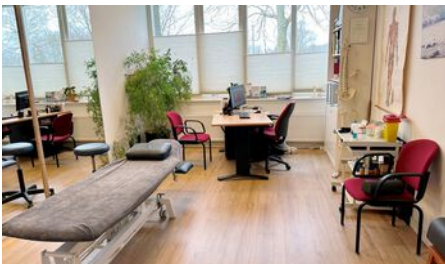
Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:
€ 800,- p.m.

TE HUUR

SPORTLAAN 32 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Centraal gelegen binnen de Linie van Den Helder wordt door Fysiotherapie en Trainingscentrum De Linie een bedrijfs-/kantoor-/praktijkruimte aangeboden van $\pm 74 \text{ m}^2$ groot.

De twee behandelkamers liggen naast de logopediepraktijk en naast Tandstudio Bart.

De bestemming is dienstverlening.

Nabij het centrum van Den Helder gelegen aan de Linie en naast Triade.

De locatie is goed bereikbaar met de auto, fiets en het openbaar vervoer en heeft een gedeelde parkeergelegenheid op het eigen terrein van Fysiotherapie en Trainingscentrum De Linie.

De bedrijfsruimte bestaat uit twee ruime behandelkamers van circa 21 m^2 , een gezamenlijke wachtruimte en gemeenschappelijk gebruik van toilet.

Aanvaarding in overleg, op korte termijn.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 800,- p.m.
BTW belast	nee
Servicekosten	€ 175,- per maand

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1958
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	74 m ²
In units van	74
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerterrein voor de deur en voldoende parkeerruimte langs de openbare weg.
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op 500 m tot 1000 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

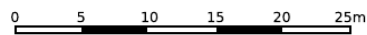
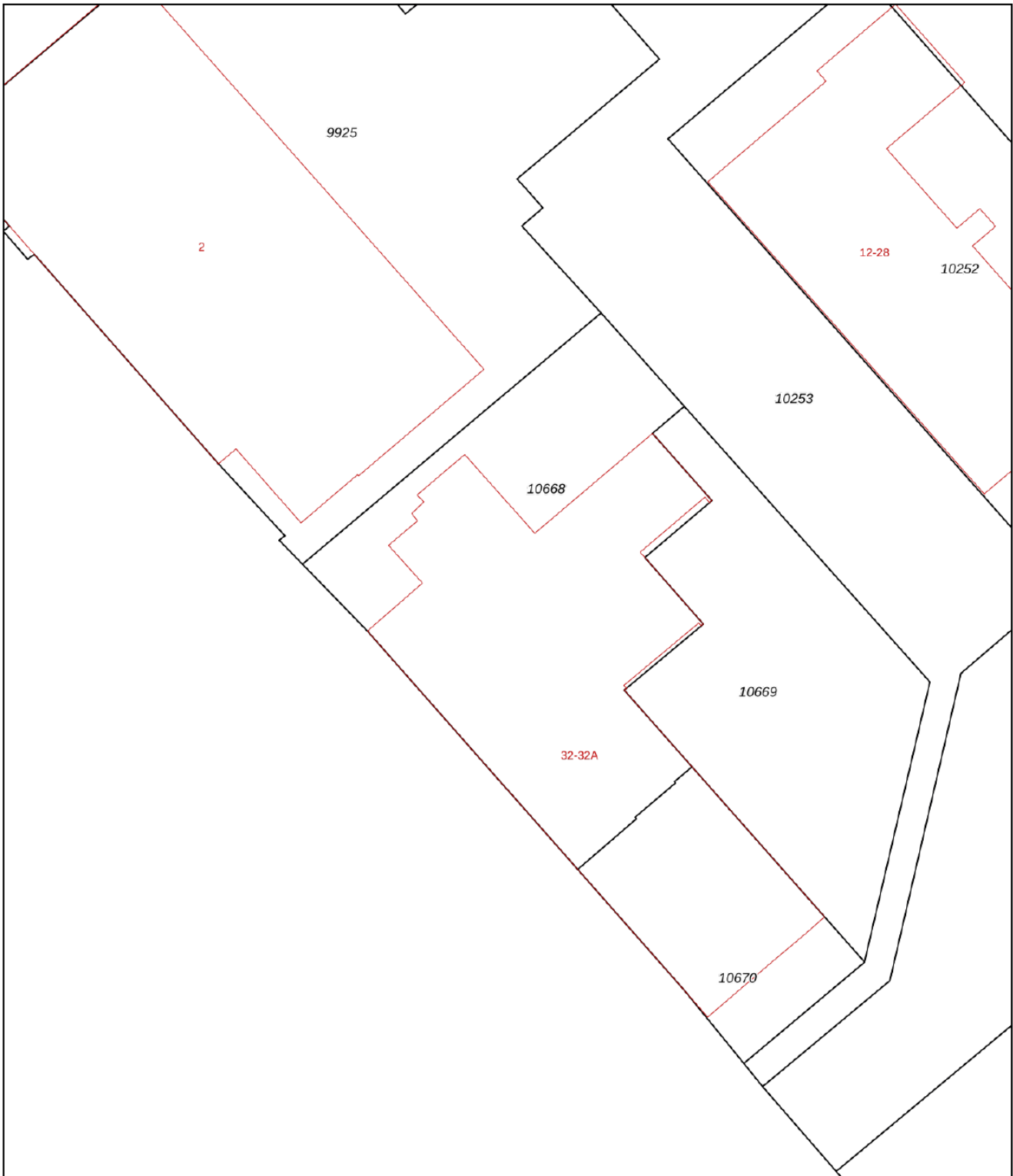
SPORTLAAN 32 DEN HELDER




**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPORTLAAN 32 DEN HELDER



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder Sectie E Perceel 10668</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023
bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318