

MIDDENWEG 168 B/C/D

1782 BL DEN HELDER



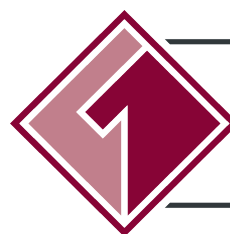
Huurprijs

n.o.t.k.

BOUWJAAR **1940**

VVO. **ca. 635 m²**

IN UNITS V.A.. **ca. 85 m²**



**VAN KEULEN
MAKELAARS**

WONEN & BUSINESS

WWW.VANKEULENMAKELAARS.NL

0223 61 64 00 | INFO@VANKEULENMAKELAARS.NL



TEAM

DANIËLLE GEORGE-VAN LIER

Uw eerste aanspreekpunt!
Vriendelijk en accuraat

SEBASTIAAN VAN KEULEN

Zowel woning- als bedrijfsmakelaar
Netwerk en passie!

JUDITH BAIS-VERSCHUUR

Heeft u vragen? Vraag het Judith
Klantgericht en gestructureerd



FRANK JONGERIUS

Frank regelt de verkoop van A tot Z!
Enthousiast en gedreven!

CHELSEA MANCK

Medewerker binnendienst
Begaan en leergierig

BEL JE ONS ALS JE VRAGEN HEBT?

OMSCHRIJVING

In het karakteristieke zakencentrum City House aan rotonde de Vijfsprong in het centrum van Den Helder is per direct een bedrijfsruimte op de begane grond van circa 210 m² beschikbaar voor uw bedrijf!

In totaal is ca. 635 m² aan bedrijfsruimte beschikbaar, verdeeld over drie vleugels van het pand.

De vleugel op de begane grond (voorheen deurwaarderskantoor van der Vleuten & van Hooff) kan opgedeeld worden in units van 85 m² (entree vanuit de centrale hal) en 125 m² (aparte buitenentree).

De overige ca. 425 m² op de 1e etage is verdeeld over twee vleugels (ad ca. 210 m²) met in de centrale hal een wachtruimte en een ontvangst balie / front office. De volledige 1e etage is na de verhuizing van GGZ Noord-Holland-Noord beschikbaar per 1 september a.s.

Het statige zakencentrum City House bevindt zich op steenworp afstand (ca. 200 m) van onder andere het centrale trein- en busstation en het stadscentrum. Het pand kijkt uit op toonaangevende gebouwen zoals de Helderse Watertoren en de Vijfsprong en biedt huisvesting aan een advocatenkantoor.

De centrale zichtlocatie biedt optimale mogelijkheden omtrent reclame, maar ook qua bereikbaarheid per eigen vervoer en/of het OV zijn de mogelijkheden uitstekend.

De nieuwe eigenaar is voornemens om het pand en het omliggende terrein te optimaliseren en moderniseren / verduurzamen; in overleg kan bezien worden hoe uw wensen in deze plannen kunnen worden verwerkt. Er kan vlot geschakeld worden gezien de relatie met aannemingsbedrijf L. v.d. Wal en Zn B.V. dat veel ervaring op dit vlak heeft. De nieuwe eigenaar treedt graag met u in overleg om tot een duurzame huisvesting van uw bedrijf te komen.

Indeling:

Bij binnenkomst via de dubbele glazen deuren betreedt u de royale hal met lift en een vaste trap naar de 1e en 2e etage. Het authentieke karakter van het pand wordt o.a. gekenmerkt door de hoge glas en lood raampartijen.

Middenweg 168B:

De bedrijfsruimte Middenweg 168B bevindt zich op de begane grond, is ca. 210 m² groot en eventueel op te splitsen in 2 units; Direct na de eigen entree (vanuit de centrale hal en/of aan de zijkant van het pand) een balie en in het centrale deel diverse zitplekken, een kantoortuin is hier ook mogelijk.

Daarnaast zijn er verschillende ruimtes, waaronder een vergaderzaal, een aparte keuken, een toiletgroep met gescheiden toiletten, diverse separate kantoren voor rustige werkplekken en opbergruimte. Een deel van de kantoren heeft uitzicht op de watertoren / rotonde de Vijfsprong. Door de extra entree aan de zijkant van het pand is de bedrijfsruimte goed op te splitsen.

Een representatieve omgeving voor uw bedrijf die zowel functioneel als gastvrij is.

Middenweg 168C/D:

De eerste etage van het pand beslaat ongeveer 425 m² aan bedrijfsruimte verdeeld over de units 168C en 168D (eventueel ook separaat van elkaar beschikbaar);

Vanuit de centrale hal bereikt u per trap of lift een ontvangstbalie met back office. Halverwege de trap van het pand bevindt zich een wachtruimte met prachtig uitzicht. De ontvangstbalie sluit aan weerszijden aan op de vleugels van het pand (unit 168C en unit 168D). Beide units zijn voorzien van verschillende kantoorminuten, een aparte toiletgroep met gescheiden toiletten, een aparte keuken en een buitentrap.

OMSCHRIJVING

Een deel van de kantoren heeft uitzicht op de watertoren / rotonde de Vijfsprong. De units zijn voorzien van alle gebruikelijke gemakken en meer. De eerste etage biedt prachtige mogelijkheden voor reclame en huisvesting van uw bedrijf.

Buitenterrein/parkeren:

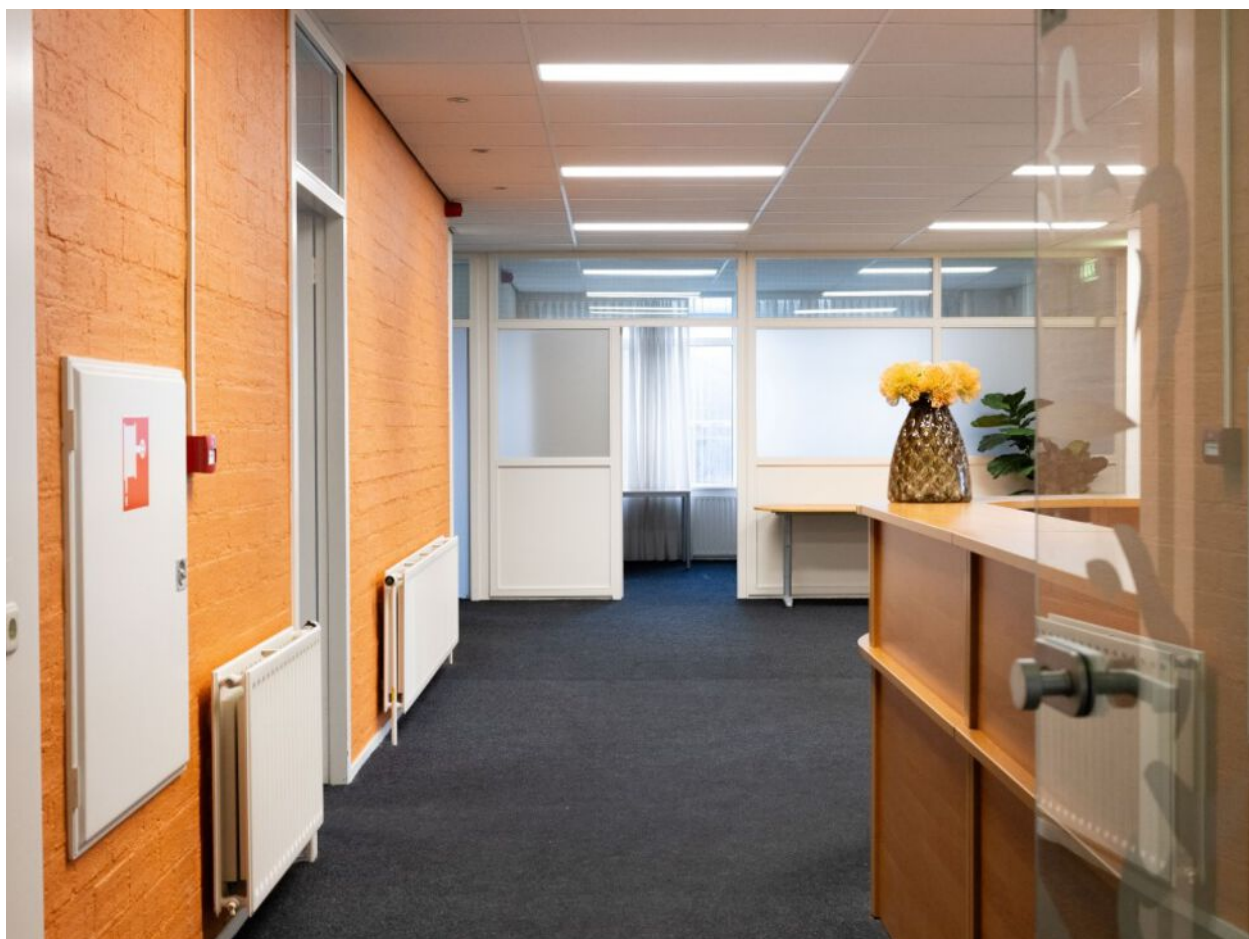
Aan de voorzijde van het pand liggen tuinen die het pand stature geven. Via de zijkant van het pand betreedt u de ca. 25 parkeerplekken aanwezig op eigen terrein. Direct achter het eigen parkeerterrein ligt een openbare parkeerplaats met nog eens 28 parkeerplekken, deze parkeerplaats is via de zijkant van het pand direct te bereiken. Ook is een overdekte Fietsenstalling aanwezig.

Is uw interesse gewekt? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging of nadere informatie.

Huurprijs overeen te komen.











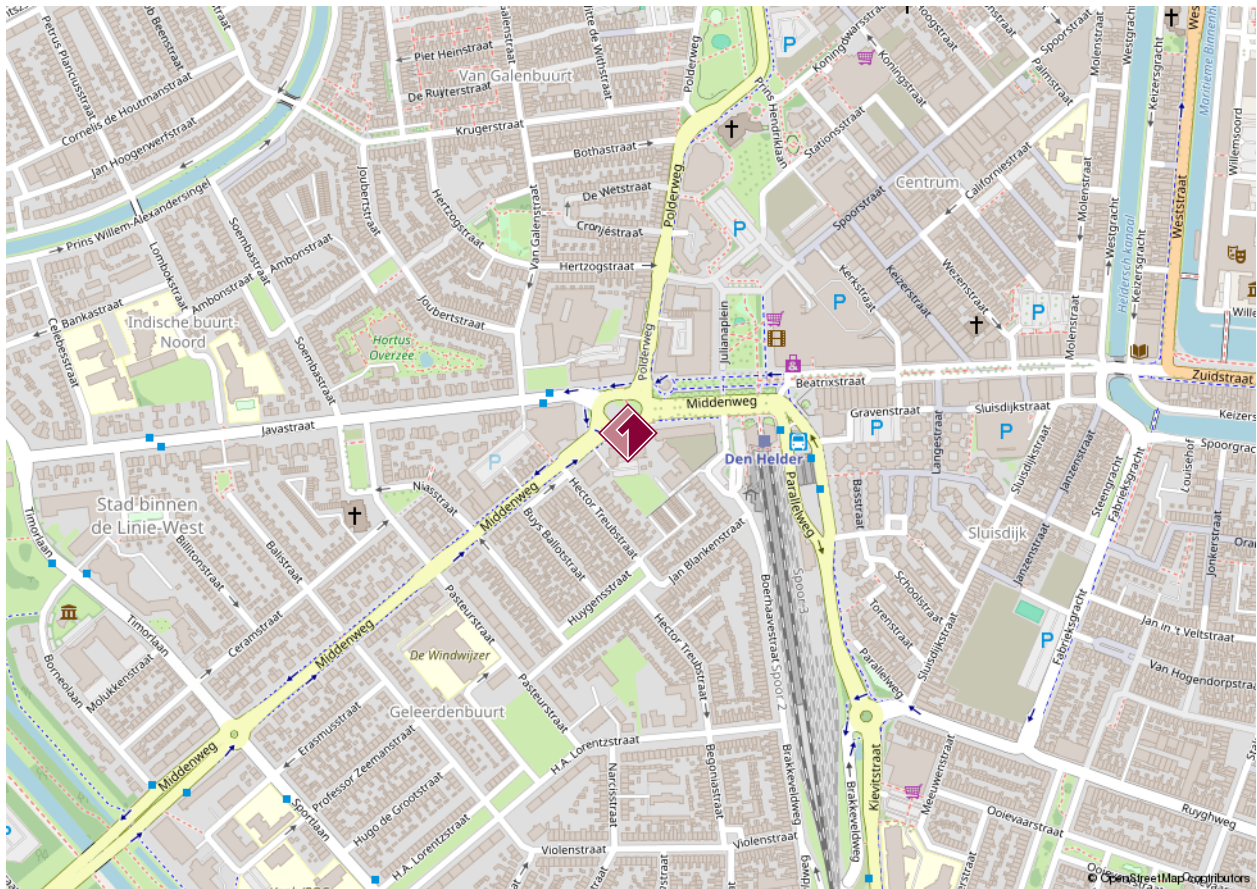








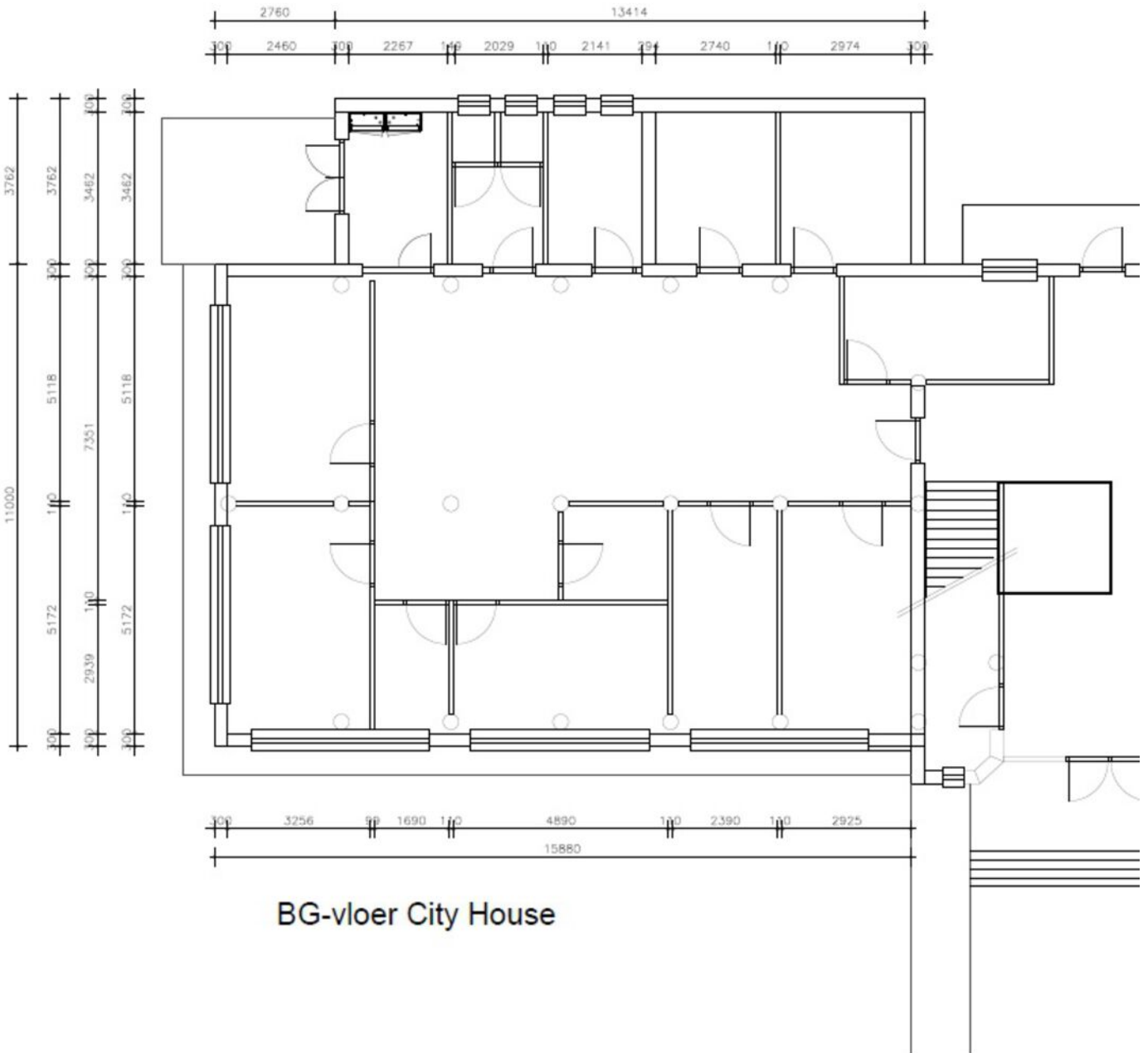
LOCATIE



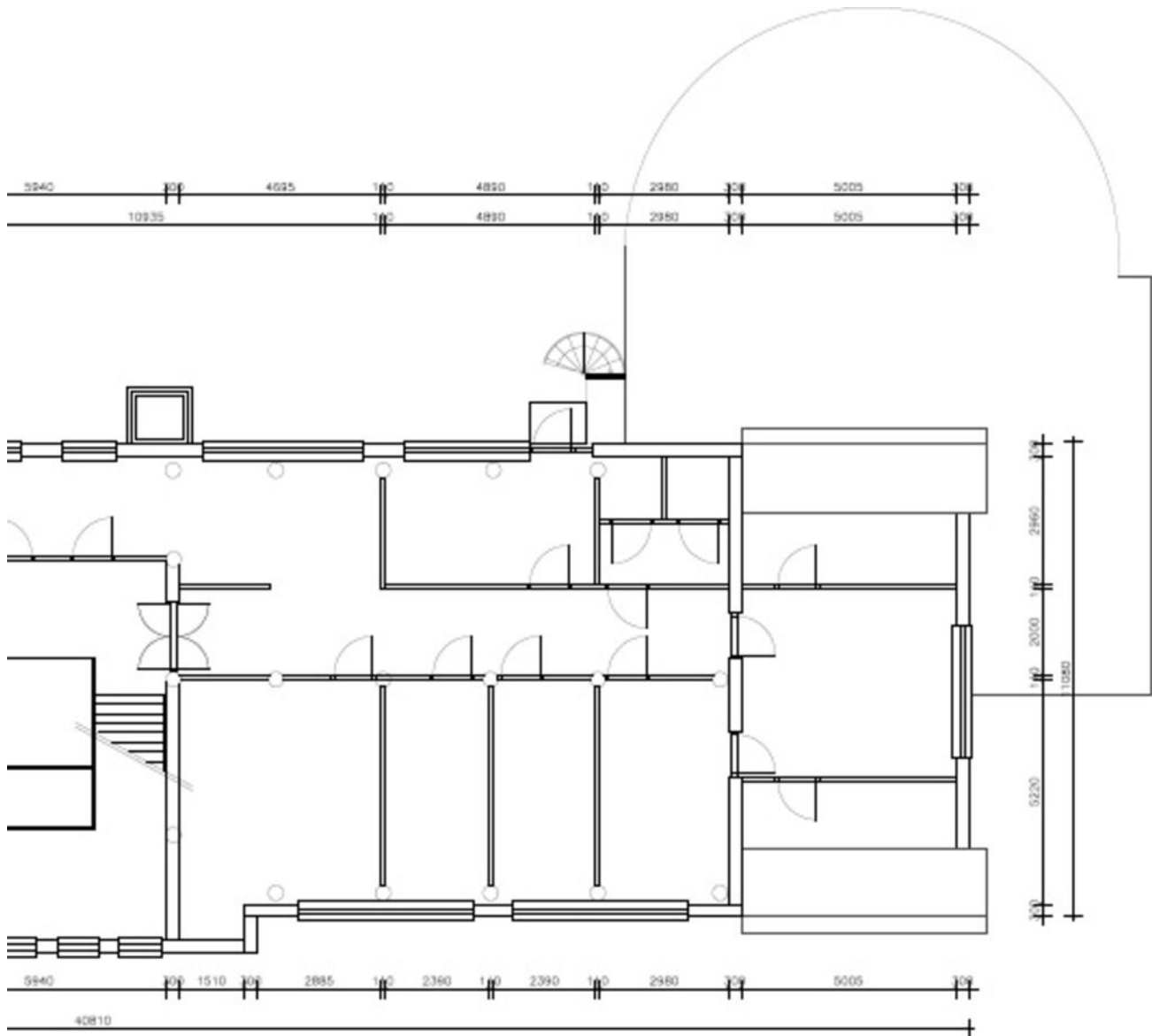
ADRESGEGEVENS

Middenweg 168 B
1782 BL Den Helder

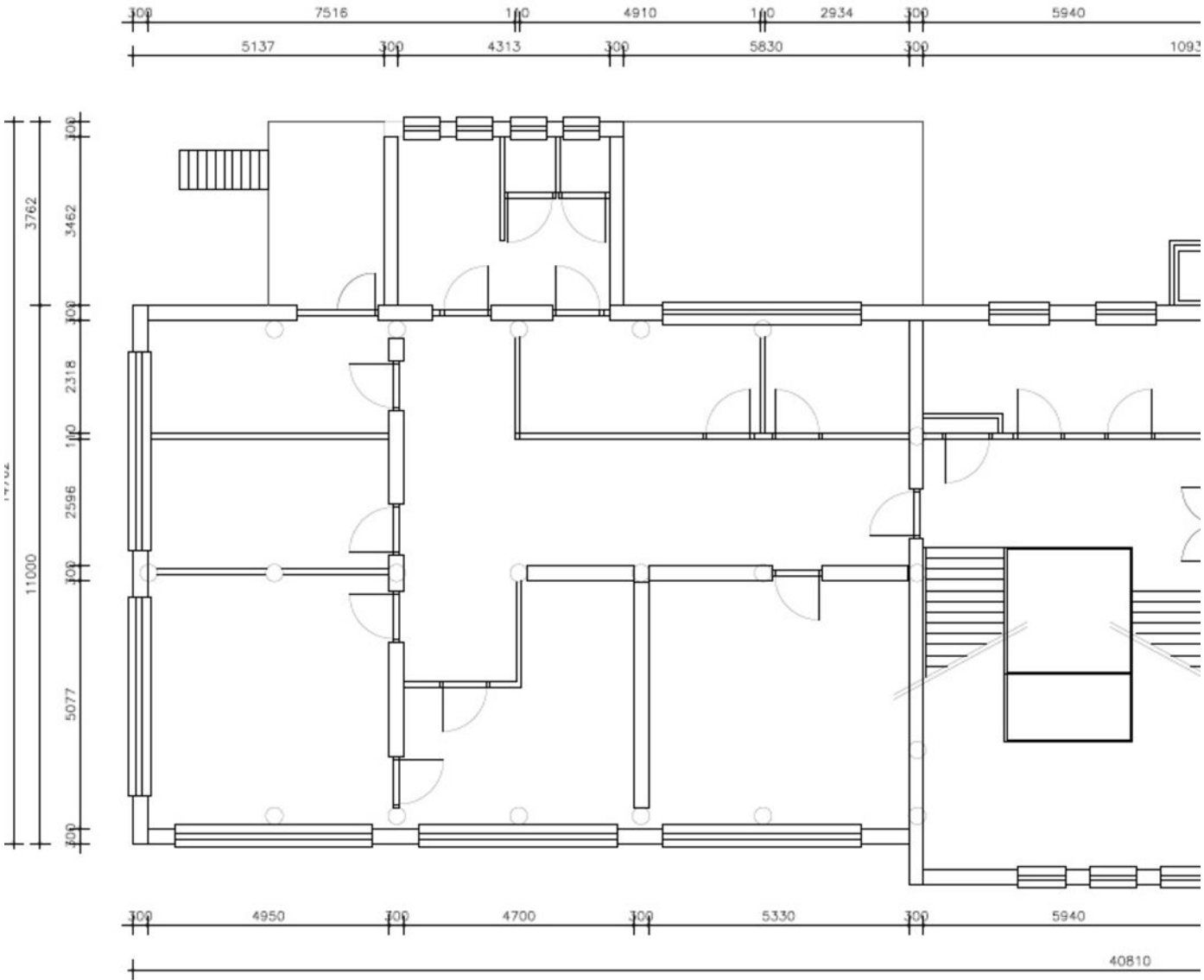
PLATTEGROND 168 B



PLATTEGROND 168 C



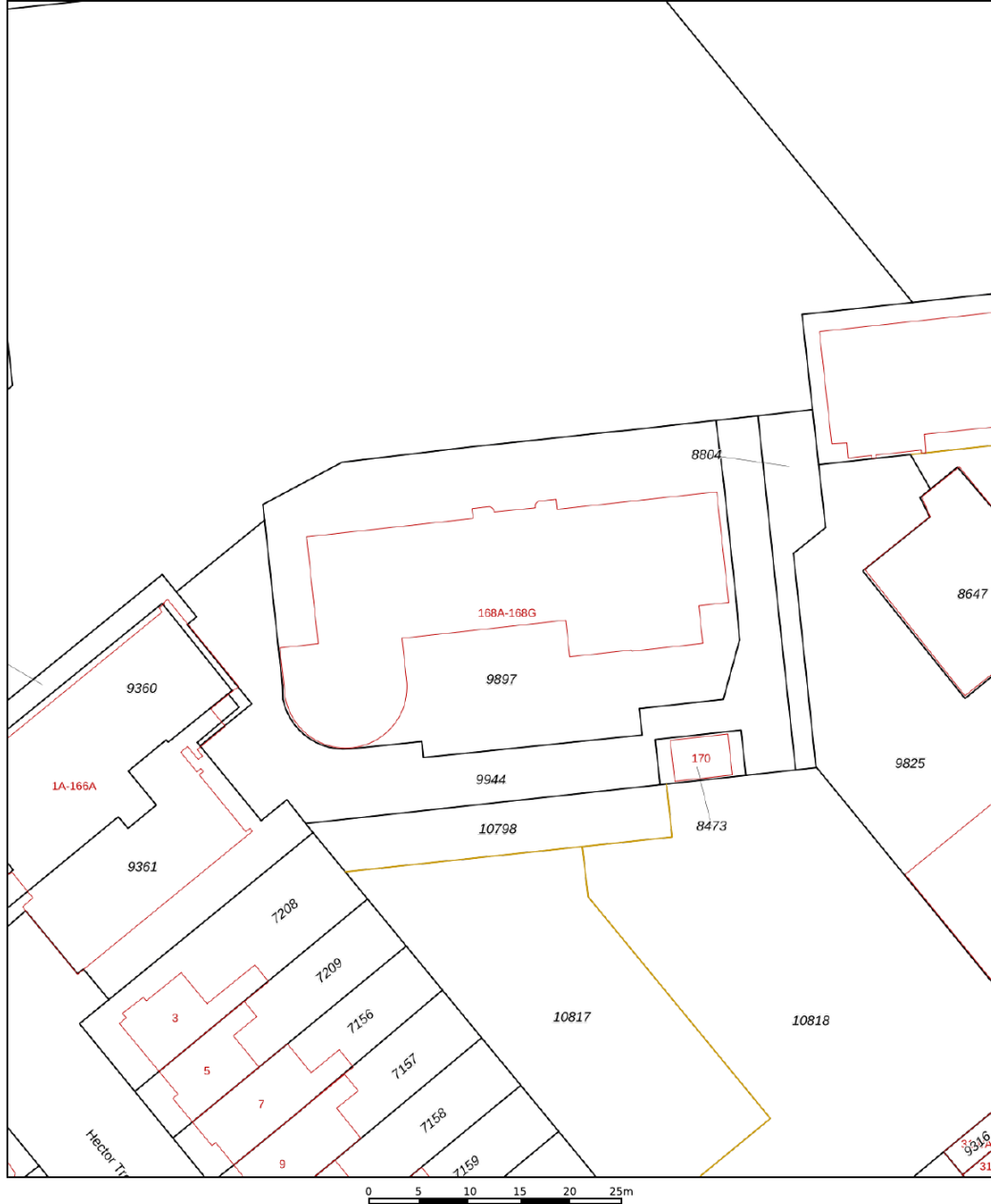
PLATTEGROND 168 D




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 9897</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

ONTSTAAN VAN KEULEN MAKELAARS

HISTORIE

Na vele jaren ervaring op te hebben gedaan in de Helderse makelaardij, was het in 1996 tijd voor Rieks van Keulen om te gaan ondernemen. Met als resultaat Van Keulen Onroerendgoed. Het duurde niet lang voor hij zijn voormalig werkgever en leermeester mocht opvolgen door de overname van Zasburg Makelaardij. In 2002 kwam Rieks' zoon Sebastiaan van Keulen het bedrijf versterken. Met de toetreding van Sebastiaan tot het bedrijf volgde ook het NVM-lidmaatschap en een uitbreiding van het dienstaanbod met de tak bedrijfsonroerendgoed.

Het bedrijf groeide dermate dat werd overgegaan tot het uitbreiden van het kantoor. Het kantoor werd samengevoegd met het naastgelegen pand, naar de vorm van het huidige kantoor.



Ook werden langdurige samenwerkingen aangegaan met verschillende assurantiekantoren en Notariskantoor Van Loon, tegenwoordig bekend als Notariskantoor Verhoeks.

Sinds 2012 wordt het familiebedrijf voortgezet door Sebastiaan. En dat doet hij met dezelfde passie voor makelen als zijn vader. Van Keulen Makelaars is uitgegroeid tot een totaaldienstverlener op het gebied van onroerend goed.

Met als resultaat meer dan tweeduizend verkoop- en verhuurtransacties in Den Helder en Julianadorp!



BELANGRIJKE INFORMATIE

VERKOOPPROCEDURE

Lees onderstaande informatie aandachtig door!
De informatie in deze brochure moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bieding. Het is verstandig, voor het doen van een bieding een eigen makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij aankoop. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn

BIEDINGEN

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten of verder in onderhandeling te gaan. Indien u een bod uitbrengt, kunt u hieraan geen rechten ontlenen, pas als het bod en de overige voorwaarden zijn geaccepteerd is er een overeenkomst. Het is daarom raadzaam direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De biedingen mogen schriftelijk, per e-mail maar ook mondeling (telefonisch) aan ons kantoor worden uitgebracht.

Hierna zal door ons de koopakte worden opgesteld. Daarin wordt een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De ondertekening door kopers en verkopers zal op korte termijn plaatsvinden, waarna de akte naar de notaris wordt gezonden. Hij zal de overdracht van de woning gaan voorbereiden.

ALGEMENE INFORMATIE

Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Uiteraard lichten wij u hierover in. De oppervlaktemaat van het perceel wordt verstrekt door het kadaster. De aangegeven inhoudsmaten kunnen enigszins afwijken.

De plattegronden in de brochure zijn ingemeten door de fotograaf en dienen als indicatie. Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, wordt noch door de eigenaar, noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen, dan staan we voor u klaar om deze te beantwoorden. Graag vernemen wij na de bezichtiging uw reactie (positief of negatief) zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.

KANTOORINFORMATIE

VAN KEULEN MAKELAARS B.V. is een gespecialiseerd kantoor op het gebied van bemiddeling in onroerend goed. Ons kantoor telt een team van ervaren medewerkers die met elkaar meer dan veertig jaar kennis en kunde hebben opgebouwd in de makelaardij van Den Helder en omstreken.

Van Keulen Makelaars is een begrip in de Noordkop.

Wij bemiddelen niet alleen bij verkoop van woningen maar tevens kunnen wij u bijstaan bij het aankopen van een woning. Ook bemiddelen wij bij verhuur en/of nemen wij het beheer van uw verhuurde woning op ons. Daarnaast verzorgen wij accuraat uw taxatierapporten. Wij hebben dan ook alle kennis in huis om u van dienst te zijn.

VERKOPEN

Indien u er over denkt uw woning of bedrijfspand te verkopen, maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars. Wij komen dan bij u langs om de waarde van uw woning te bepalen (gratis) en om de verkoopstrategie te bespreken.

Uw onroerend goed is bij ons in goede handen, uw belangen worden door ons professioneel behartigd, de woning krijgt de aandacht van ons gehele team en wordt optimaal gepresenteerd op meerdere manieren (social media, funda, etalage enz.)

ZOEKEN/AANKOPEN

Wanneer u op zoek bent naar een woning of bedrijfspand, kunnen wij u uitstekend van dienst zijn met onze expertise, we beschikken o.a. over een uitgebreid zoekstelsel.

U geeft uw (woon)wensen aan ons door en wij gaan op zoek naar de voor u geschikte woning/bedrijfslocatie.

Hebben we die gevonden dan gaan we onmiddellijk voor u aan de slag. We maken de afspraak voor bezichtiging en gaan uiteraard met u mee. U kijkt of de woning of bedrijfspand voldoet aan uw verwachtingen, wij kijken of de prijs/kwaliteitsverhouding goed is, d.w.z. dat we de woning aan een kritisch onderzoek onderwerpen. Hierna bespreken wij de verdere aankoopstrategie. Na de aankoop controleren we de koopovereenkomst en voor ondertekening nemen we deze geheel met u door.

TAXATIE

Voor de financiering van een woning of bedrijfsmatig onroerend goed heeft u een hypotheek nodig, uiteraard wil de bank zekerheid dat het onderpand (de woning c.q. bedrijfspand) de lening waard is. Hiervoor heeft u een taxatierapport nodig van een onafhankelijke makelaar. Dit mag niet gemaakt worden door de ver- of aankopend makelaar. Indien wij dit niet zelf mogen doen, kunnen wij u wel de weg wijzen naar een makelaar die het rapport vakkundig zal opstellen.

Voor uitgebreidere informatie over het bovenstaande zijn wij tijdens werkdagen bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur op nummer 0223-616400.

OPENINGSTIJDEN

maandag t/m vrijdag:
09.00-12.30 uur en 13.30-17.30 uur
's avonds en zaterdag op afspraak.

Voor vragen zijn wij van maandag t/m zaterdag telefonisch bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur. Na kantoor tijden staat de telefoon doorgeschakeld naar een van onze mobiele nummers.

Middenweg 154
1782 BL Den Helder

0223 61 64 00

info@vankeulenmakelaars.nl
www.vankeulenmakelaars.nl

