



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:
N.O.T.K.

TE HUUR

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

In het karakteristieke zakencentrum City House aan rotonde de Vijfsprong in het centrum van Den Helder is per direct een bedrijfsruimte op de begane grond van circa 210 m² beschikbaar voor uw bedrijf!

In totaal is ca. 635 m² aan bedrijfsruimte beschikbaar, verdeeld over drie vleugels van het pand.

De vleugel op de begane grond (voorheen deurwaarderskantoor van der Vleuten & van Hooff) kan opgedeeld worden in units van 85 m² (entree vanuit de centrale hal) en 125 m² (aparte buitenentree).

De overige ca. 425 m² op de 1e etage is verdeeld over twee vleugels (ad ca. 210 m²) met in de centrale hal een wachtruimte en een ontvangst balie / front office. De volledige 1e etage is na de verhuizing van GGZ Noord-Holland-Noord beschikbaar per 1 september a.s.

Het statige zakencentrum City House bevindt zich op steenworp afstand (ca. 200 m) van onder andere het centrale trein- en busstation en het stadscentrum. Het pand kijkt uit op toonaangevende gebouwen zoals de Helderse Watertoren en de Vijfsprong en biedt huisvesting aan een advocatenkantoor.

De centrale zichtlocatie biedt optimale mogelijkheden omtrent reclame, maar ook qua bereikbaarheid per eigen vervoer en/of het OV zijn de mogelijkheden uitstekend.

De nieuwe eigenaar is voornemens om het pand en het omliggende terrein te optimaliseren en moderniseren / verduurzamen; in overleg kan bezien worden hoe uw wensen in deze plannen kunnen worden verwerkt. Er kan vlot geschakeld worden gezien de relatie met aannemingsbedrijf L. v.d. Wal en Zn B.V. dat veel ervaring op dit vlak heeft. De nieuwe eigenaar treedt graag met u in overleg om tot een duurzame huisvesting van uw bedrijf te komen.

Indeling:

Bij binnenkomst via de dubbele glazen deuren betreedt u de royale hal met lift en een vaste trap naar de 1e en 2e etage. Het authentieke karakter van het pand wordt o.a. gekenmerkt door de hoge glas en lood raampartijen.

Middenweg 168B:

De bedrijfsruimte Middenweg 168B bevindt zich op de begane grond, is ca. 210 m² groot en eventueel op te splitsen in 2 units; Direct na de eigen entree (vanuit de centrale hal en/of aan de zijkant van het pand) een balie en in het centrale deel diverse zitplekken, een kantoortuin is hier ook mogelijk.

Daarnaast zijn er verschillende ruimtes, waaronder een vergaderzaal, een aparte keuken, een toiletgroep met gescheiden toiletten, diverse separate kantoren voor rustige werkplekken en opbergruimte. Een deel van de kantoren heeft uitzicht op de watertoren / rotonde de Vijfsprong. Door de extra entree aan de zijkant van het pand is de bedrijfsruimte goed op te splitsen.

Een representatieve omgeving voor uw bedrijf die zowel functioneel als gastvrij is.

Middenweg 168C/D:

De eerste etage van het pand beslaat ongeveer 425 m² aan bedrijfsruimte verdeeld over de units 168C en 168D (eventueel ook separaat van elkaar beschikbaar);



KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	€ ,- N.O.T.K.
BTW belast	-
Servicekosten	€ 32,50 per m2 p.j.

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1940
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	635 m ²
In units van	85
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	22 overdekte plaatsen

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	Op 5000 m of meer
NS station	Op minder dan 500 m
Bushalte	Op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

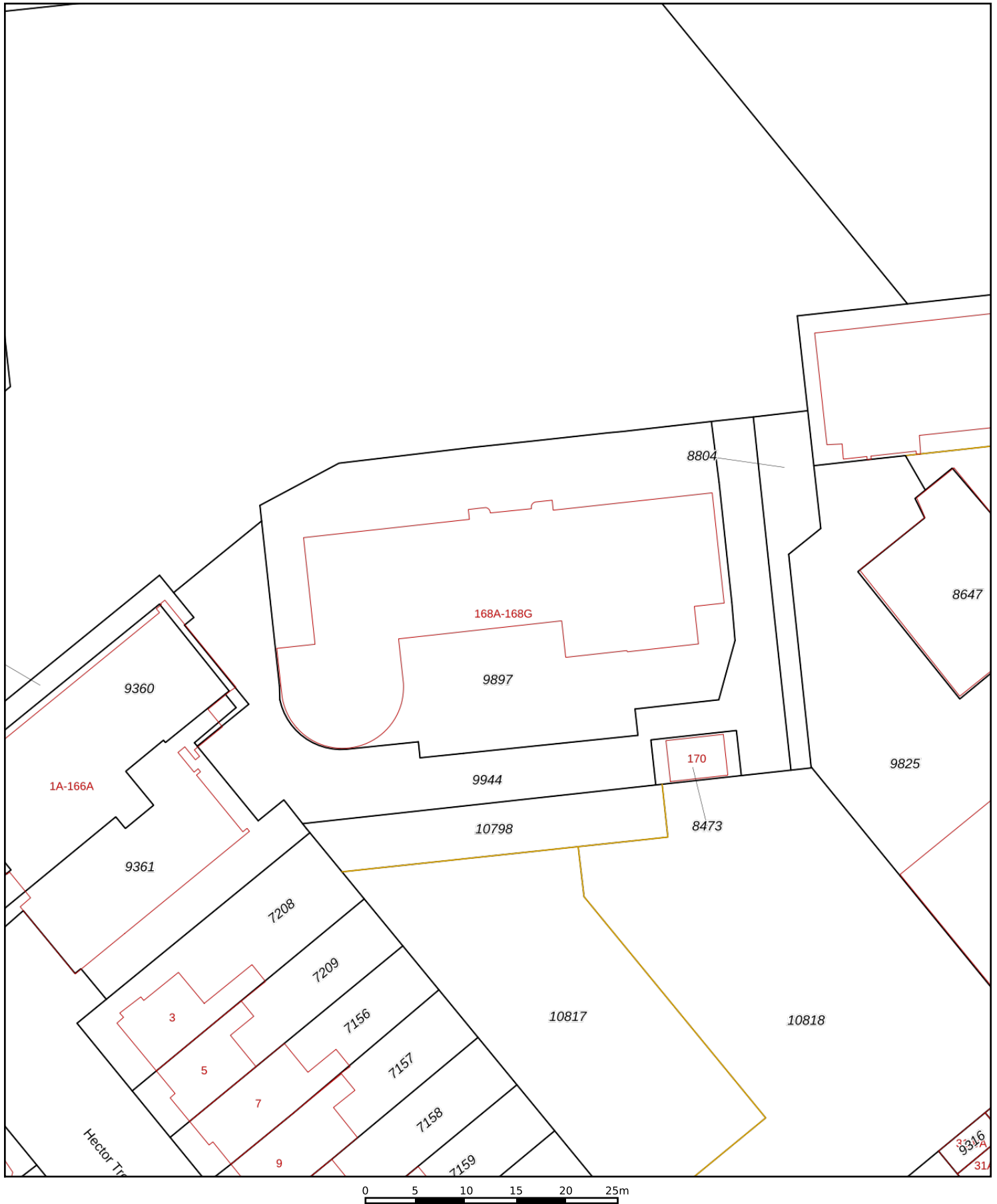
MIDDENWEG 168 B DEN HELDER




**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 168 B DEN HELDER



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 9897</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318