



# JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:  
**€ 950,- ex btw** p.m.

# TE HUUR

## VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER



**BROCHURE**

**0223 61 22 30**

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



# OMSCHRIJVING

Te huur op de 1e verdieping voorzien van een kantine met luxe keuken/vergaderruimte/2 ruime kantoren, hal-/wachtruimte, een eigen entree en trapopgang! Gelegen op het bedrijvenpark De Dogger aan de van der Sterrweg 10 H te Den Helder.

De bovenverdieping is helemaal gereed gemaakt, volledig afgewerkt, voorzien van plavuizenvloeren, twee grote kantoren aan de achterzijde, een mooie grote vergaderruimte in het midden, allen voorzien van systeemplafond en ledverlichting, de ruimte ervoor is een ruime hal-/wachtruimte, aangrenzend een luxe toilet en aan de voorzijde is een grote kantine/keuken met mooie luxe inbouwkeuken voorzien van inbouwapparatuur(o.a. een close in boiler, koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak).

Begane grond een eigen entree circa 6m<sup>2</sup> en 1e verdieping circa 115m<sup>2</sup> GO.

De loods-/bedrijfsruimte is in gebruik bij de eigenaar/verhuurder en hoort er niet bij.

De verdieping is voorzien van grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en is prachtig ingericht, de meubels zijn eventueel erbij te huren.

De locatie is centraal tussen het centrum van Den Helder en Julianadorp, met op loopafstand treinstation Den Helder Zuid en een bushalte.

Goede bereikbaarheid en prima gelegen nabij de uitvalswegen. Op het bedrijven terrein zitten diverse bedrijven.

Voor de unit bevinden zich gezamenlijke parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding per direct.



# KENMERKEN

## OVERDRACHT

|               |              |
|---------------|--------------|
| Huurprijs     | € 950,- p.m. |
| BTW belast    | ja           |
| Servicekosten | -            |

## BEDRIJFSRUIMTE

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Bouwjaar          |                |
| Bestemming        | kantoorruimte  |
| Horeca toegestaan |                |
| Bouwsoort         |                |
| Bouwworm          | bestaande bouw |
| Verdiepingen      | 1              |
| Onderhoud binnen  |                |
| Onderhoud buiten  |                |

## OPPERVLAKTEN

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte      | 121 m <sup>2</sup> |
| In units van            | 121                |
| Oppervlakte bedrijfshal | -                  |
| Vrije hoogte            | -                  |
| Oppervlakte terrein     | -                  |
| Perceel                 |                    |

## VOORZIENINGEN

|                     |  |
|---------------------|--|
| Parkeerfaciliteiten |  |
| Voorzieningen       |  |
|                     |  |
|                     |  |
|                     |  |
|                     |  |

## BEREIKBAARHEID

|               |  |
|---------------|--|
| Snelweg afrit |  |
| NS station    |  |
| Bushalte      |  |
| Tramhalte     |  |
| Metrohalte    |  |







**JONGewaard  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**

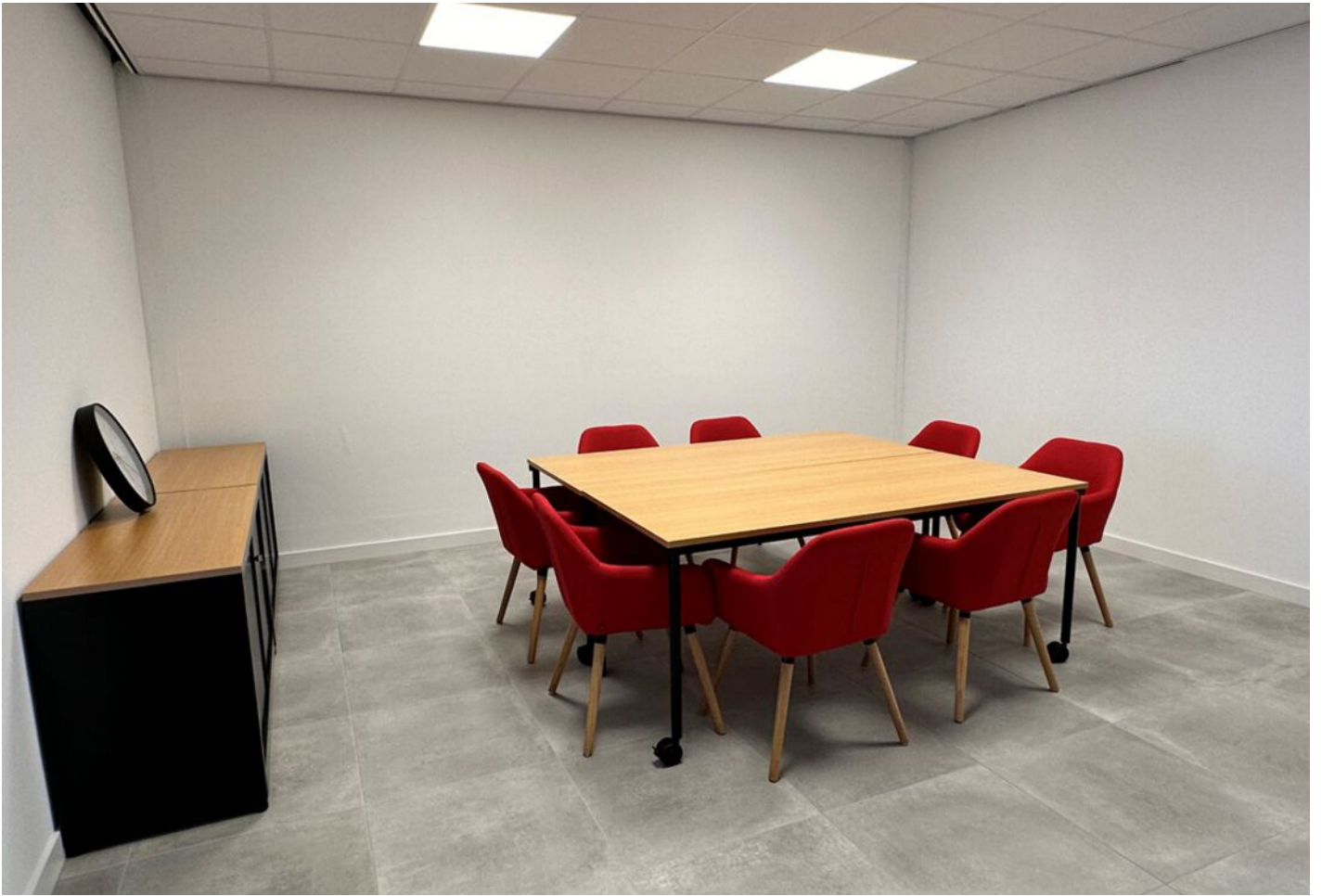


**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**



**JONGewaard  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**

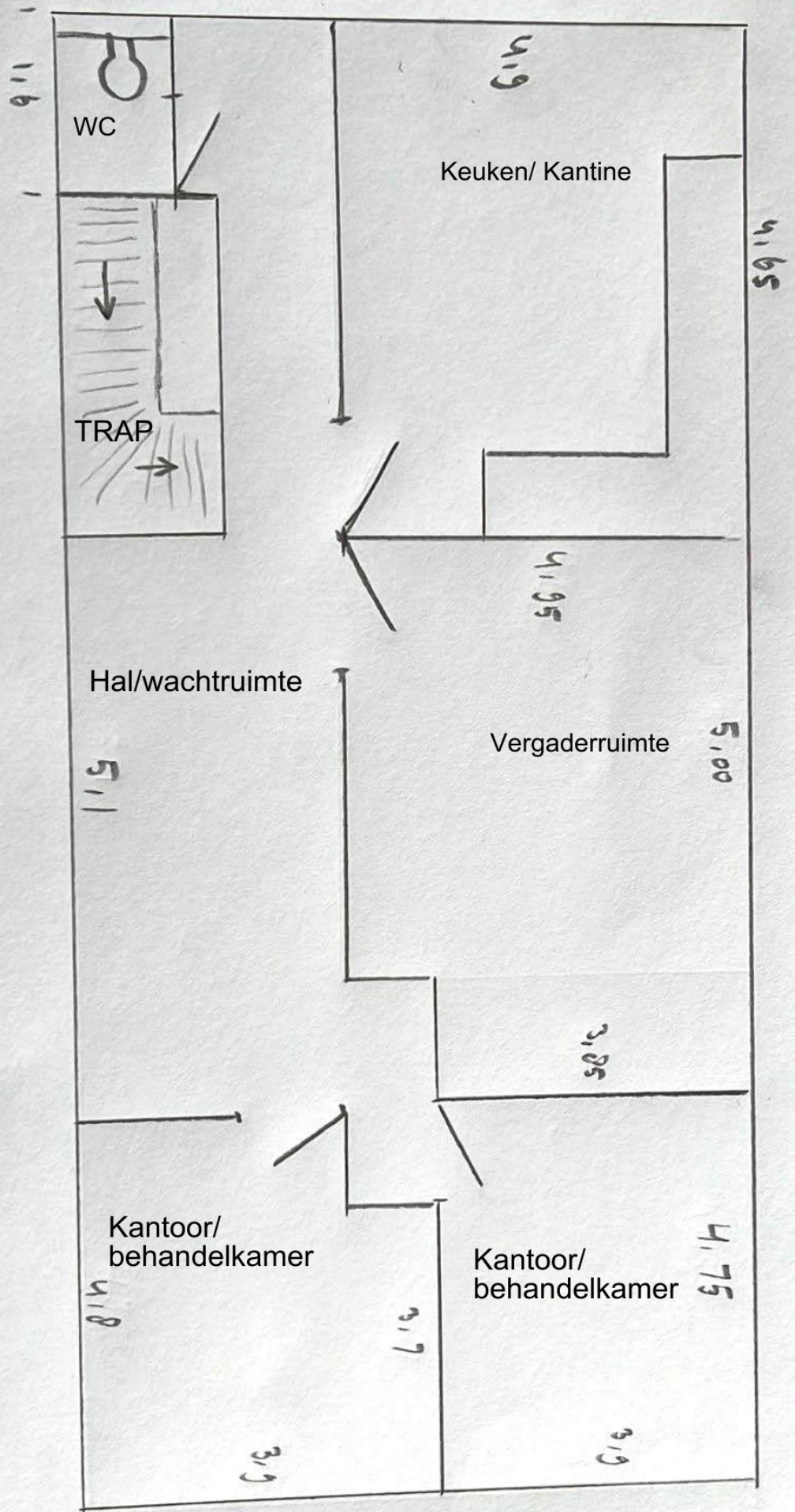




**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**

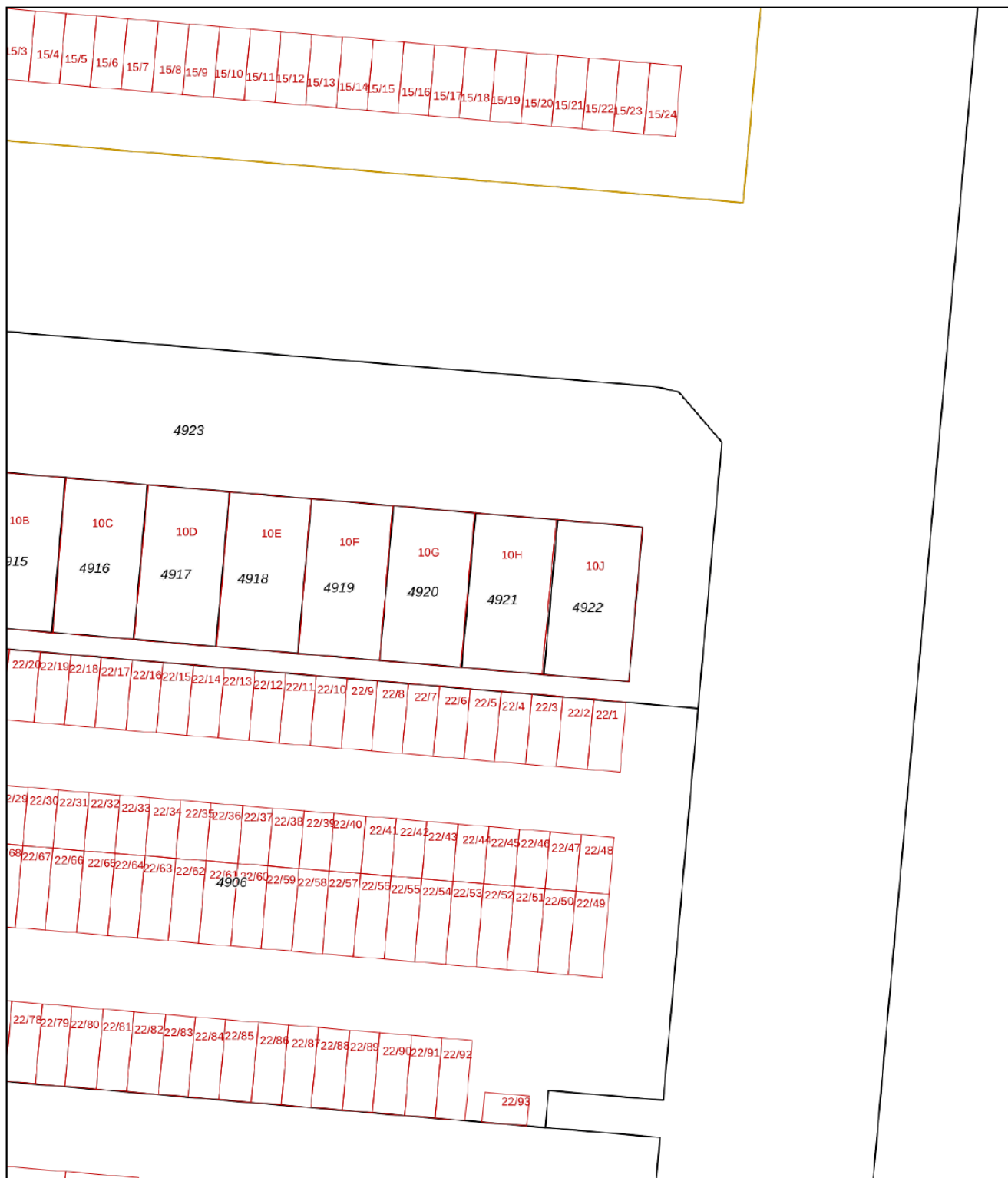



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**VAN DER STERRWEG 10 H DEN HELDER**





|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4921</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2024  
bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

## EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

**Jongewaard Heemskerk**  
NVM Makelaars

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder  
0223 61 22 30

[info@jongewaardheemskerk.nl](mailto:info@jongewaardheemskerk.nl)  
[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

ABN AMRO NL71ABNA  
0464677394  
RABO NL55RABO 0303118245  
BTW NL 810424228 B01  
KvK 37098318