



# JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:  
**€ 285.000,-** k.k.

# TE KOOP

## BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER



**BROCHURE**

**0223 61 22 30**

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



# OMSCHRIJVING

FRM Tegelwerk gaat verhuizen en daardoor komt dit mooie bedrijfspand beschikbaar!

In totaal ± 280m<sup>2</sup> wat is onderverdeeld in een grote showroom met toilet en een groot kantoor en inpakruimten aan de achterzijde.

De bestemming is "Centrum" dat inhoudt dat er een winkel van gemaakt mag worden (detailhandel), dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen zijn allemaal toegestaan.

Oorspronkelijk waren dit twee panden en is er een van gemaakt, in totaal bijna 13 meter front met twee loopdeuren en een dubbele deur als entree, aan de achterzijde zit een nooduitgang. Vroeger zaten er twee grote overheaddeuren in en nu zijn er glazen puien van gemaakt. Het pand heeft een mooi ruim toilet met wastafelmeubel, een grote showroom met ledverlichting en infra roodpanelen (verwarming). De opstellingen van de tegels en badkamers etc. worden door de verkoper verwijderd. Het opleveringsniveau is bespreekbaar.

Verder staan er diverse wanden in en is er een indeling met achterin een grote kantoorruimte met een keukenblok, inclusief verlichting, infrarood panelen en er is een vloering voor bergruimte.

Aanvaarding in overleg medio september 2024.

Heeft u interesse in dit mooie bedrijfspand? neem dan contact op met ons kantoor 0223-612230 of [info@jongewaardheemskerk.nl](mailto:info@jongewaardheemskerk.nl)



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER**

# KENMERKEN

## OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
BTW belast	nee
Servicekosten	-

## BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	-
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	Nee
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	280 m <sup>2</sup>
In units van	280
Oppervlakte bedrijfshal	280 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

## VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	betonvloer, heater, toilet

## BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	

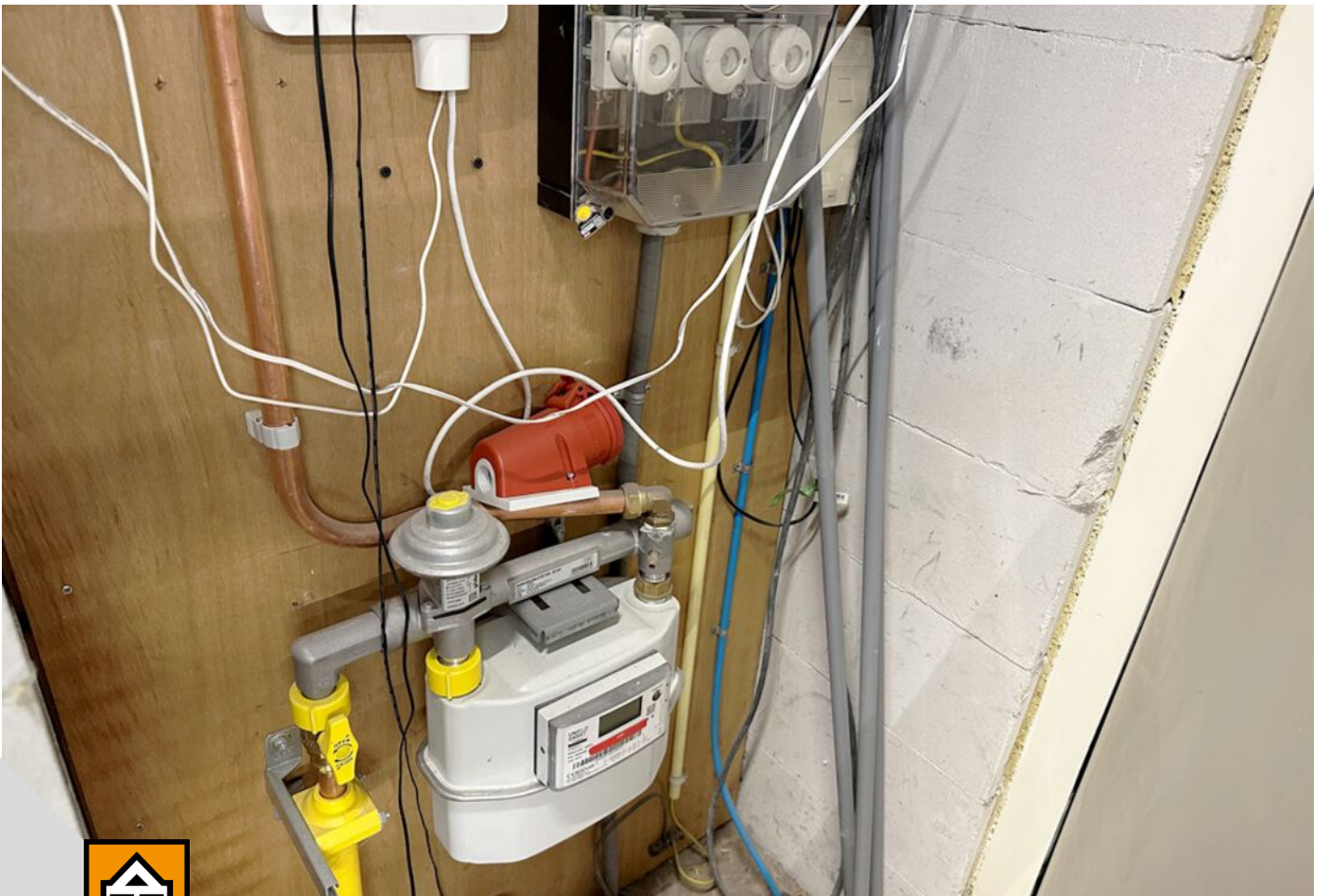




**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

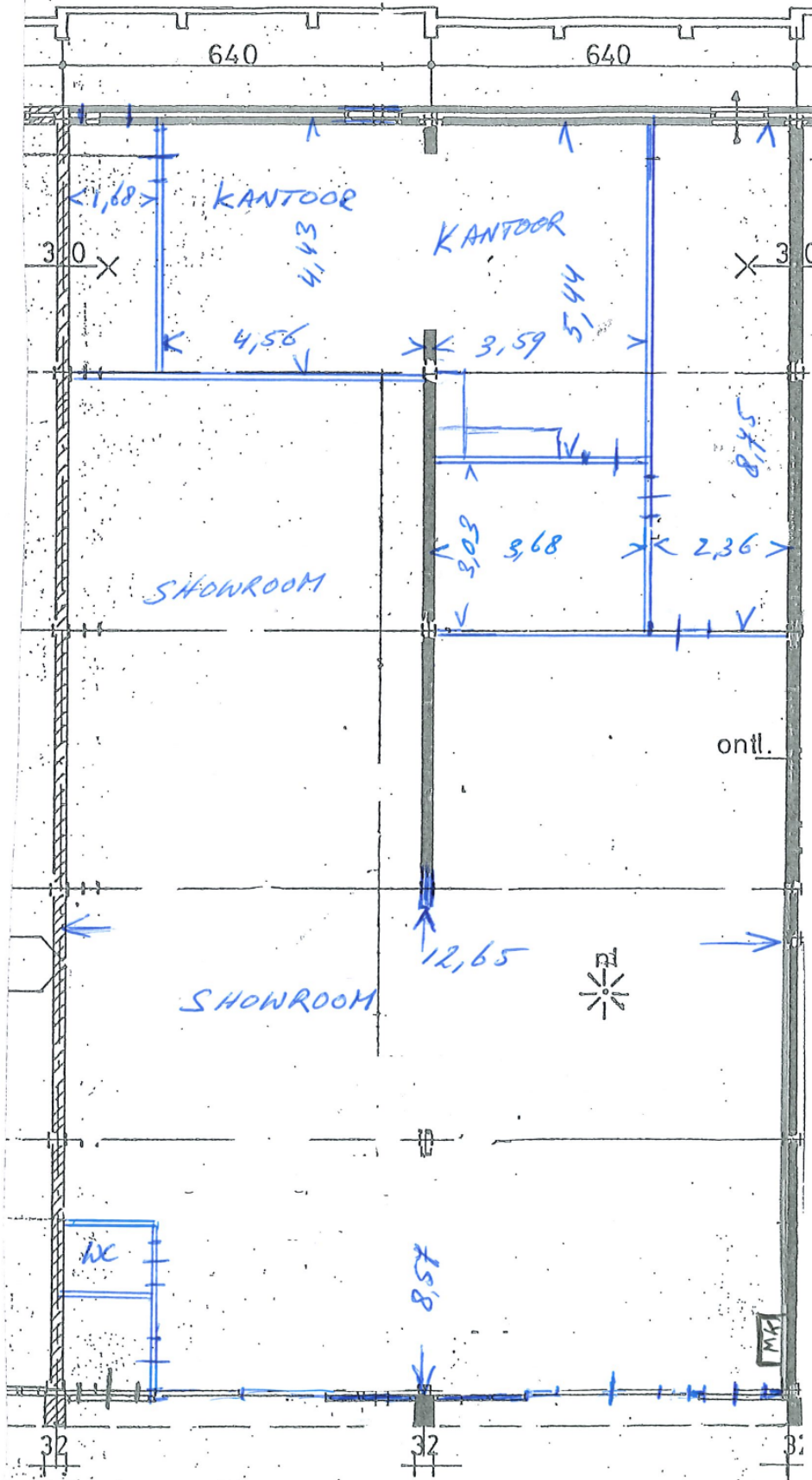
**BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER**

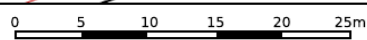



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**BALJUWSTRAAT 17 H DEN HELDER**





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder Sectie K Perceel 2033</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2024  
bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

## EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

**Jongewaard Heemskerk**  
NVM Makelaars

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder  
0223 61 22 30

[info@jongewaardheemskerk.nl](mailto:info@jongewaardheemskerk.nl)  
[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

ABN AMRO NL71ABNA  
0464677394  
RABO NL55RABO 0303118245  
BTW NL 810424228 B01  
KvK 37098318