

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Soembastraat 83, Den Helder



PROJECTINFORMATIE

Soembastraat 83, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Multifunctioneel vrijstaand praktijk- of kantoorpand nabij het centrum van Den Helder.

Locatie:

Dit goed onderhouden pand is gelegen aan de Soembastraat 83, direct naast de tuinen van Hortus Overzee en op steenworp afstand van het centrum van Den Helder. De ligging in de Indische buurt biedt zowel rust als nabijheid tot stedelijke voorzieningen.

Indeling en voorzieningen:

- Totale vloeroppervlakte: Circa 295 m².
- Ruimtes: Het pand beschikt over 8 kamers, waarvan 5 met kitchenette en een aantal met airconditioning, ideaal voor gebruik als praktijk- of kantoorruimte. Verder is er een wachtruimte, keuken en bergruimte aanwezig.
- Entree: Voorzien van een luchtsluis, ontvangstruimte met balie en toiletgroep.
- Parkeergelegenheid: Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein, wat zowel voor personeel als cliënten zeer praktisch is.
- Onderhoud: Het pand is altijd zeer goed onderhouden en aan de binnenzijde fraai afgewerkt. Schilderwerk buitenzijde staat gepland voor 2025.

PROJECTINFORMATIE

Soembastraat 83, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Afmetingen ruimtes:

Kamer 1: 43 m²

Kamer 2: 35 m²

Kamer 3: 13 m²

Kamer 4: 21 m²

Kamer 5: 17 m²

Kamer 6: 16 m²

Kamer 7: 17 m²

Kamer 8: 33 m²

Wachtruimte: 17 m²

Bestemming:

Het pand is multifunctioneel en geschikt voor diverse doeleinden, waaronder praktijkruimtes voor fysiotherapie, medische beroepen of als kantoorruimte voor zakelijke dienstverlening.

Huurprijs:

De maandelijkse huurprijs bedraagt €4.275,-.

Beschikbaarheid:

Per direct beschikbaar voor verhuur.

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit pand biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en functionele ruimte in Den Helder.

PROJECTINFORMATIE

Soembastraat 83, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 4.275,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: n.v.t.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

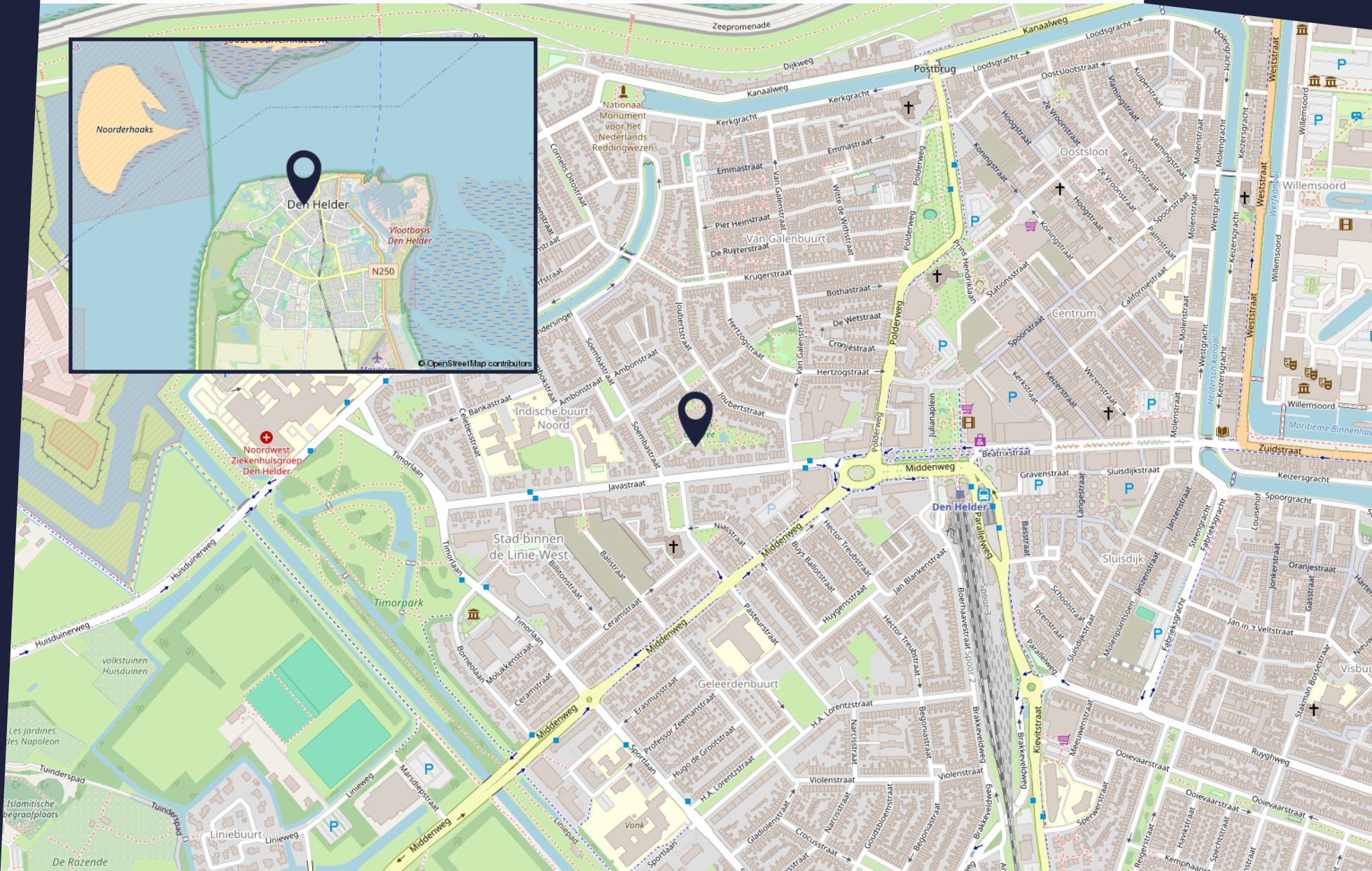
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Soembastraat 83, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Soembastraat 83, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



De plattegrond is niet geprojecteerd voor persoonlijke doeleinden en is bedoeld voor informatie.
Als u de plattegrond wilt gebruiken, wordt u verzocht contact te nemen met de makelaar.
© www.akkor.nl

KADASTRALE KAART

Soembastraat 83, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

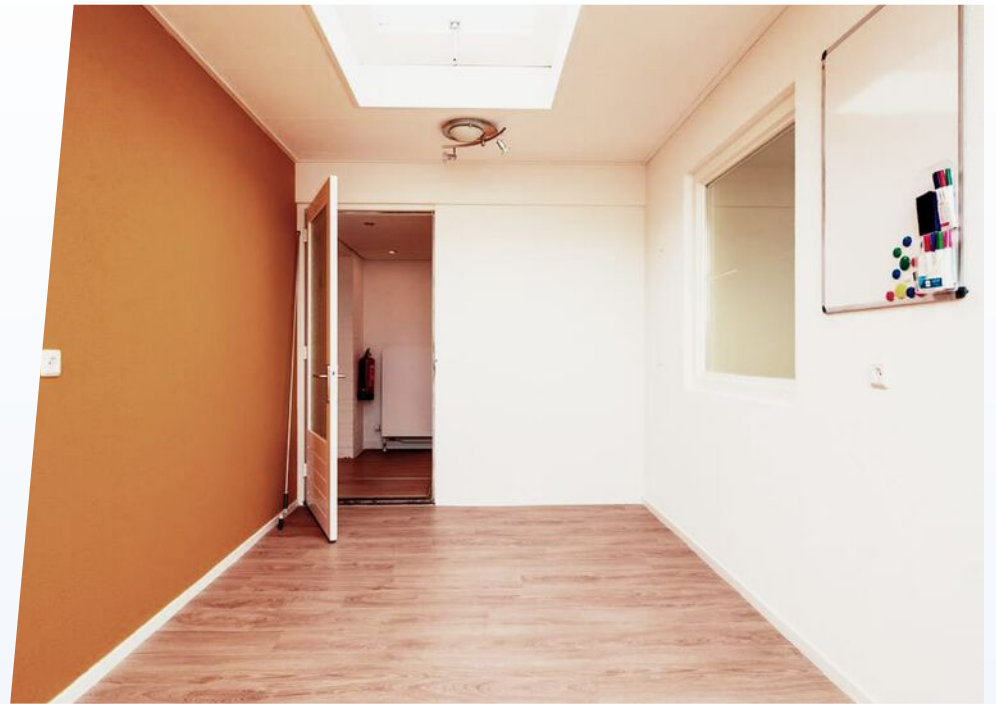
Soembastraat 83, Den Helder















FOTOREPORTAGE

Soembastraat 83, Den Helder

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl