

OBJECTDOSSIER

Maagdenburgstraat 14, 7421 ZC Deventer

Makelaar: Bas van de Graaf

Aanmelding	in verhuur genomen	Gemeente	Deventer	Bouwvorm	Bestaande bouw 2001
Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag	Afkoopoptie	nee	Bouwjaar	
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte	Sectie	M		
		Perceelnummer	3325		
		Oppervlakte	3.749 m ²		
		Omvang	Geheel perceel		
Status:	Beschikbaar	BTW van toepassing	nee	Datum in: Looptijd:	08-03-2023 6 dagen

Lokatie

Voorzieningen		Parkeerfaciliteiten	
Bank	Aantal	Aantal niet overdekt	28
Ontspanning	Aantal	Aantal overdekt	0
Restaurant	Aantal	Parkeerfaciliteiten	
Winkel	Aantal		
Bereikbaarheid			
Snelweg afrit	Tramhalte	Busknooppunt	
NS station	Metrohalte	Tramknooppunt	
Bushalte	NS voorhalte	Metroknooppunt	

Aanbiedingstekst

TE HUUR - REPRESENTATIEF BEDRIJFSGEBOUW MET SHOWROOM EN KANTOOR OP TOP LOCATIE

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is direct zichtbaar vanaf de A1 en nabij de op- en afrit Deventer Oost. De rijafstand naar A1 bedraagt 2 minuten. Het object is gesitueerd op het bedrijventerrein "Handelspark de Weteringen" in Deventer met Milieucategorie t/m 3.2. Het in 2001 gebouwde object bevat een ruime bedrijfshallen en moderne kantoorruimtes. Met de auto is het dichtstbijzijnde winkelcentrum in 5 minuten en het centrum van Deventer binnen 10 minuten te bereiken. Op dit bedrijventerrein zijn ruim 65 bedrijven gevestigd en het industrieterrein wordt bewaakt door veiligheidscamera's. Diverse gerenommeerde bedrijven zijn o.a. Coop distributiecentrum, Heineken, RM sanitair, Auping, Kappa Zedek en een aantal zeer gerespecteerde autodealers van bekende automerken.

VOORZIENINGEN EN INDELING VAN BEDRIJFSHAL:

- 4 overheaddeuren waarvan 1 met motor
- LED Verlichtingsarmaturen, airco installaties, kracht stroom, glasvezel internet, gecoate betonvloer, systeemplafond, brandmelder, Brandalarm installatie, camera beveiliging installaties, alarm installatie, heaters, kantine ruimte, douche ruimte, showroom ruimte, waarde-opslag ruimte. Binnenkort worden laadpalen en zonnepanelen geïnstalleerd.

- De kantoorruimtes zijn geheel gestoffeerd of gelamineerd. Dit zorgt voor een warme en vriendelijke uitstraling. De entree van dit pand is zeer open en licht door het gebruik van grote glaspartijen. Verder heeft het pand een centrale verwarming, topkoeling, elke ruimte airco installaties en een brandmeldsysteem.

VOORZIENINGEN KANTOOR:

- Gestoffeerd en/of gelamineerd,
- Airco installaties
- Systeemplafond met led-verlichtingsarmaturen,
- Radiatoren,
- Zonwering (lamellen),
- Glasvezel Internet
- Topkoeling, Mechanische ventilatie
- Zeer open en licht entree met brede trappen

PARKEREN

Het bedrijfscomplex beschikt over 28 eigen parkeerplaatsen op het terrein.

VERHUUR COMBINATIES:

Hieronder zijn 4 resterende combinatiemogelijkheden voor dit object:

Verhuur optie 1:

- Hal 1002 m² + twinvloer 83m²
- Waarde opslag: 33 m²
- Kantoor 276 m²

OBJECTDOSSIER

Prijs €7500,- per maand;

Verhuur optie 2:

- ½ Hal links 551 m2 + twinvloer 83 m2
- Kantoor 276 m2

Prijs €5000,- per maand;

Verhuur optie 3:

- ½ Hal links 551 m2 + twinvloer 83 m2
- Kleedruimte 30 m2

Prijs €3750 per maand

Verhuur optie 4:

- ½ Hal Rechts 451 m2
- Waarde opslag 33 m2

Prijs €2500,- per maand

Alle prijzen zijn exclusief btw en exclusief service kosten

SERVICE KOSTEN

Nader te bepalen.

BESTEMMING

Het perceel van de Maagdenburgstraat 14 ligt in het bestemmingsplan "Colmschate-Zuid".

De bestemming van het perceel is "Bedrijventerrein".

Milieu klasse 1 t/m 3.2

BEREIKBAARHEID EIGEN VERVOER

Het gebouw is uitstekend te bereiken per auto via de snelweg A1. De oprit van de A1 ligt op nog geen 2 minuten afstand.

OPENBAAR VERVOER

Het gebouw is ook bereikbaar met het openbaar vervoer. Bushalte op minder dan 500 m, Het station Colmschate ligt op minder dan 10 minuten fietsafstand.

Media



OBJECTDOSSIER