



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Leeuwenbrug 81 7411 TH te Deventer



Ellis Kersten

BEDRIJFSMAKELAAR

ELLIS@RODENBURG.NL



Ivo Dijkerman

BEDRIJFSMAKELAAR

IVO@RODENBURG.NL



*Download hier de
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

| | |
|--------------------|--|
| HUURPRIJS | vanaf € 600,- excl. btw (eigen werkplek) |
| BTW VAN TOEPASSING | Ja |
| HOOFDBESTEMMING | Kantoorruimte |
| BOUWJAAR | 1992 |
| ONDERHOUD BINNEN | Uitstekend |
| ONDERHOUD BUITEN | Uitstekend |

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Leeuwenbrug Deventer

Midden in de Hanzestad Deventer ligt het meest herkenbare gebouw van de stad: De Leeuwenbrug. Dit kantoorpand is compleet gerenoveerd tot een high-end en duurzaam multi-tenant kantoorgebouw. De ligging naast het station en aan de rand van de binnenstad maakt dit gebouw tot het ideale kantoorgebouw voor uw onderneming.

De Leeuwenbrug is dé werkomgeving voor ondernemers. Een plek waar mensen elkaar ontmoeten, werken, vergaderen en ontspannen. De Leeuwenbrug biedt een hoogwaardige en luxe werkomgeving met zakelijke faciliteiten zoals horeca op de begane grond, diverse vergaderzalen, ingerichte managed offices, receptie en fitnessgelegenheid.

De Leeuwenbrug is uitstekend bereikbaar vanuit alle rijrichtingen en het OV. Het trein- en busstation van Deventer ligt letterlijk náást het gebouw en aan de belangrijkste doorgaande weg dwars door Deventer. Wie vanaf de A1 richting centrum rijdt, kan De Leeuwenbrug gewoon niet missen. Parkeren doet u comfortabel en snel in de parkeergarage onder het gebouw.

De Leeuwenbrug biedt u:

- grootse entree met centrale receptie en koffie-/lunchbar
- hospitality services op locatie
- duurzaam gebouw (energielabel A)
- een actieve community: events, services en extra's
- flexibel indeelbare kantoorvloeren voor bedrijven
- managed offices met volledig ingerichte werkplekken
- WiFi op de begane grond en 1ste verdieping
- glasvezelaansluitingen in het hele gebouw
- vergader- en ontmoetingsruimtes
- royale onderliggende parkeergarage met ruimte voor 200 auto's
- laadpalen voor elektrische auto's
- uitstekend bereikbaar met de auto (7 autominuten naar de A1)
- direct naast het Centraal Station Deventer
- ligging direct aan de rand van de binnenstad van Deventer

Opleveringsniveau / voorzieningen

Kantoorruimte, voorzien van:

- zichtlocatie aan het station en nabij de snelweg A1
- ruime gastvrije receptiebalie
- horeca op de begane grond
- fitnessgelegenheid
- Managed Office Center met mogelijkheid tot volledig ingerichte kantoren en flexwerkplekken
- vergaderruimten v.v. alle benodigde faciliteiten
- toiletgroepen per verdieping
- narrowcasting per verdieping (Led-schermen)
- actieve klimaatplafonds voorzien van koeling ven verlichting
- led-verlichting v.v. aanwezigheidsdetectie
- glasvezelaansluiting
- toegangscontrol in de entree hal alsmede per kantoorverdieping
- parkeergarage direct toegankelijk via de lift in het gebouw
- fietsenstalling

Beschikbaarheid

Neem contact op met ons kantoor voor de actuele beschikbaarheid van de kantoorunits.

Parkeren

Ruime parkeergarage onder het gebouw voorzien van ruim 200 parkeerplaatsen.

Huurtermijn

In overleg, korte termijn is bespreekbaar (managed offices) vergaderen is al per uur mogelijk.

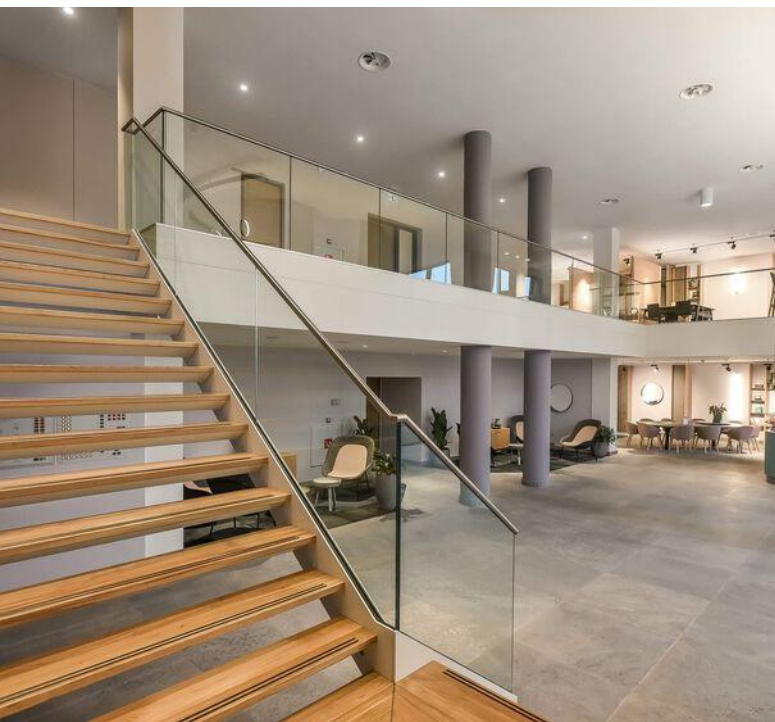
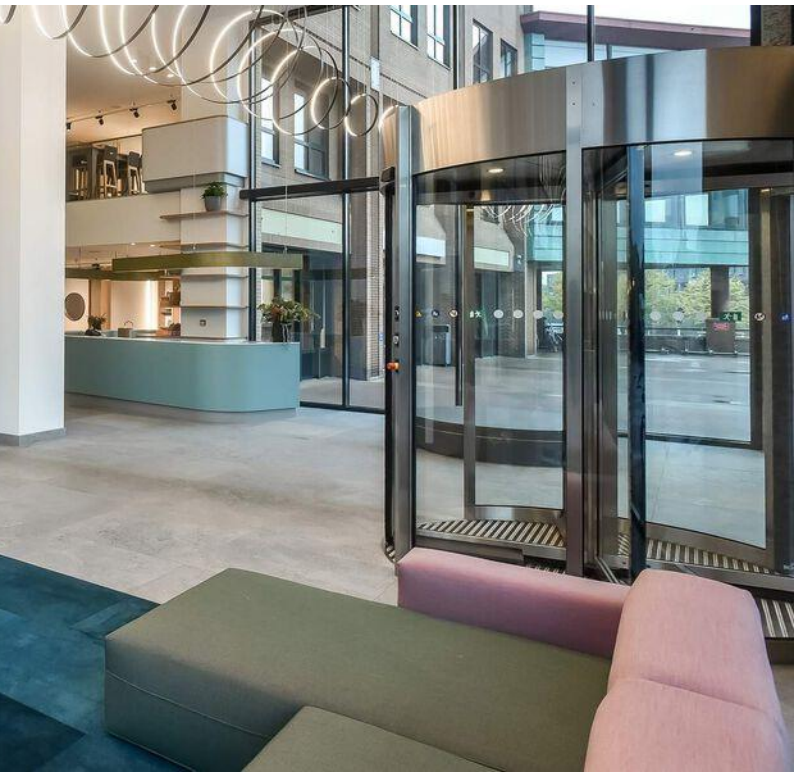
Huurprijs

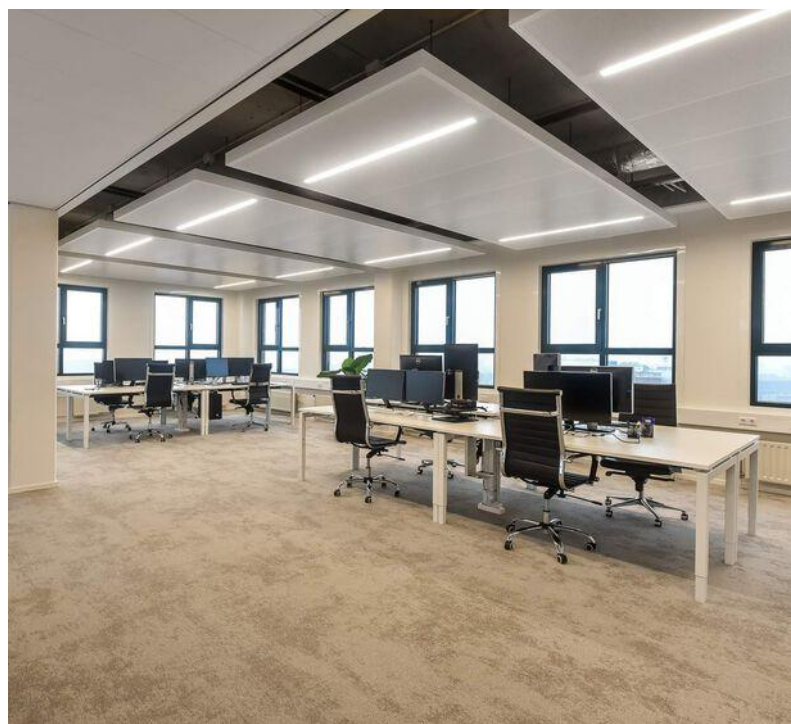
Uw eigen werkplek al vanaf EUR 600,-- per werkplek per maand inclusief servicekosten en internet (Wi-Fi), exclusief 21% BTW. (Managed Office)

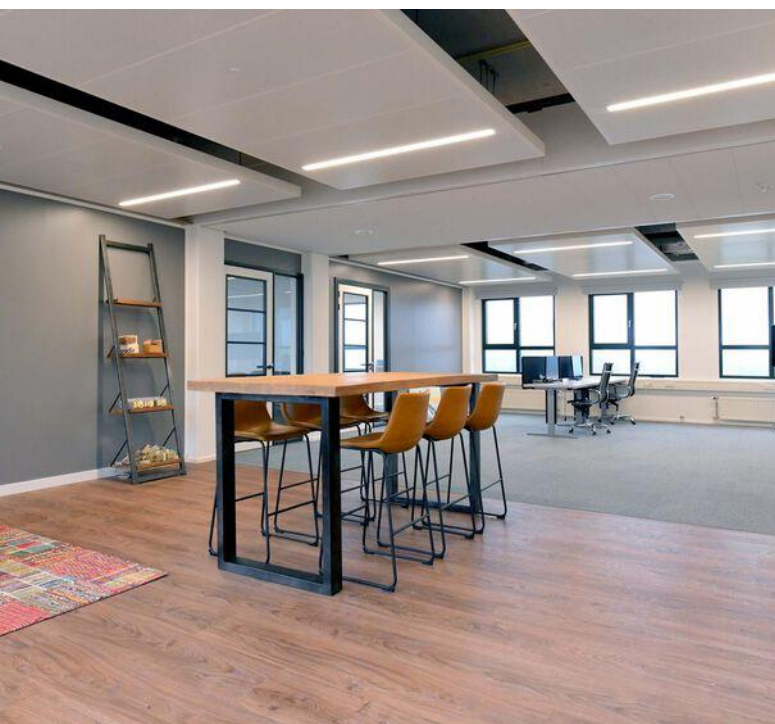
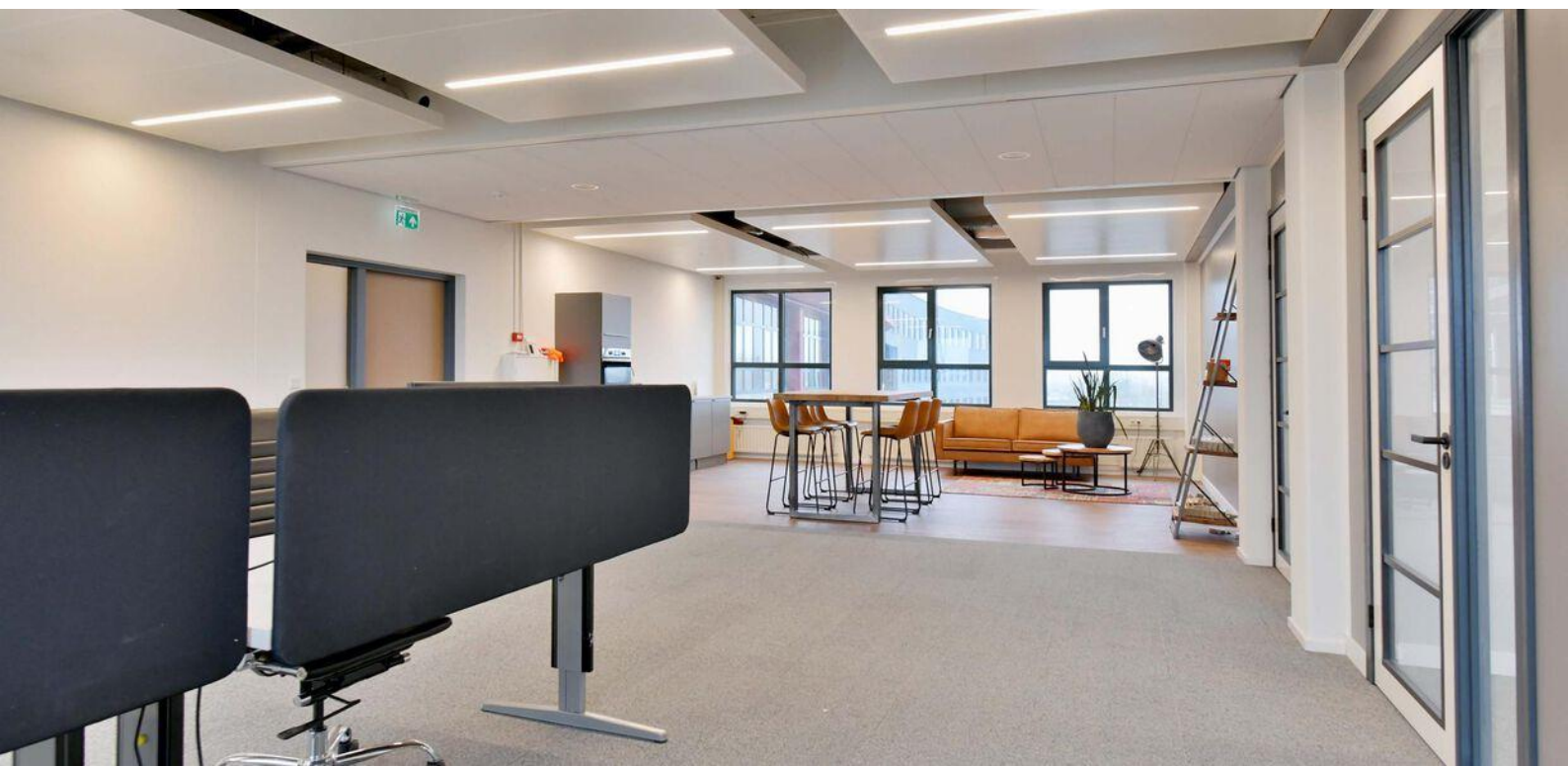
Huurprijs kantoorruimte L nader overeen te komen.

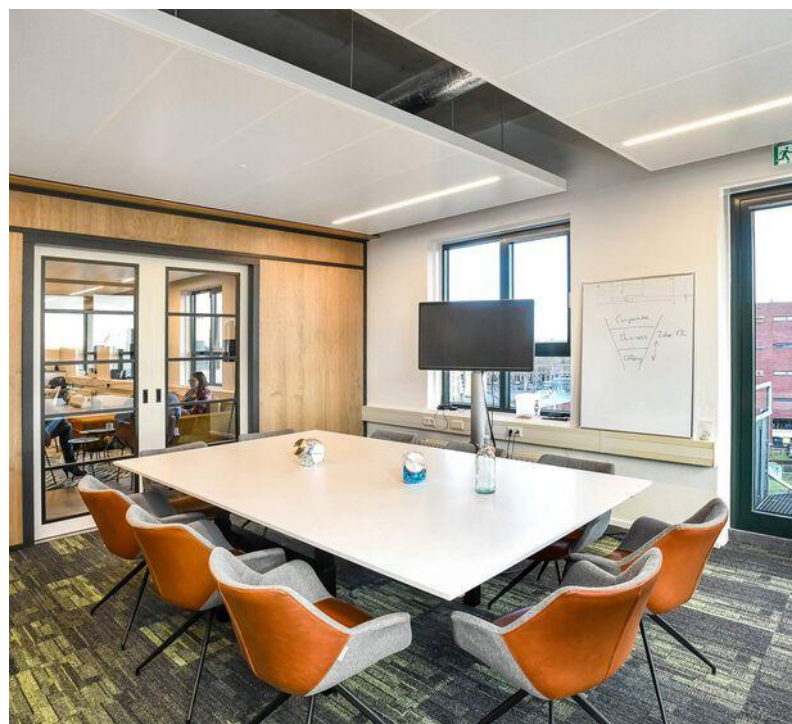
Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden.. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

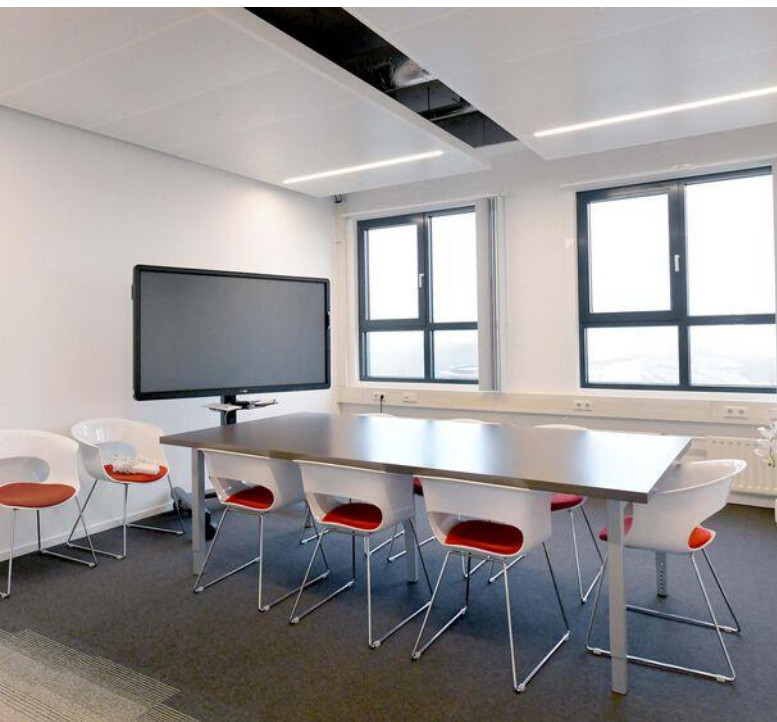


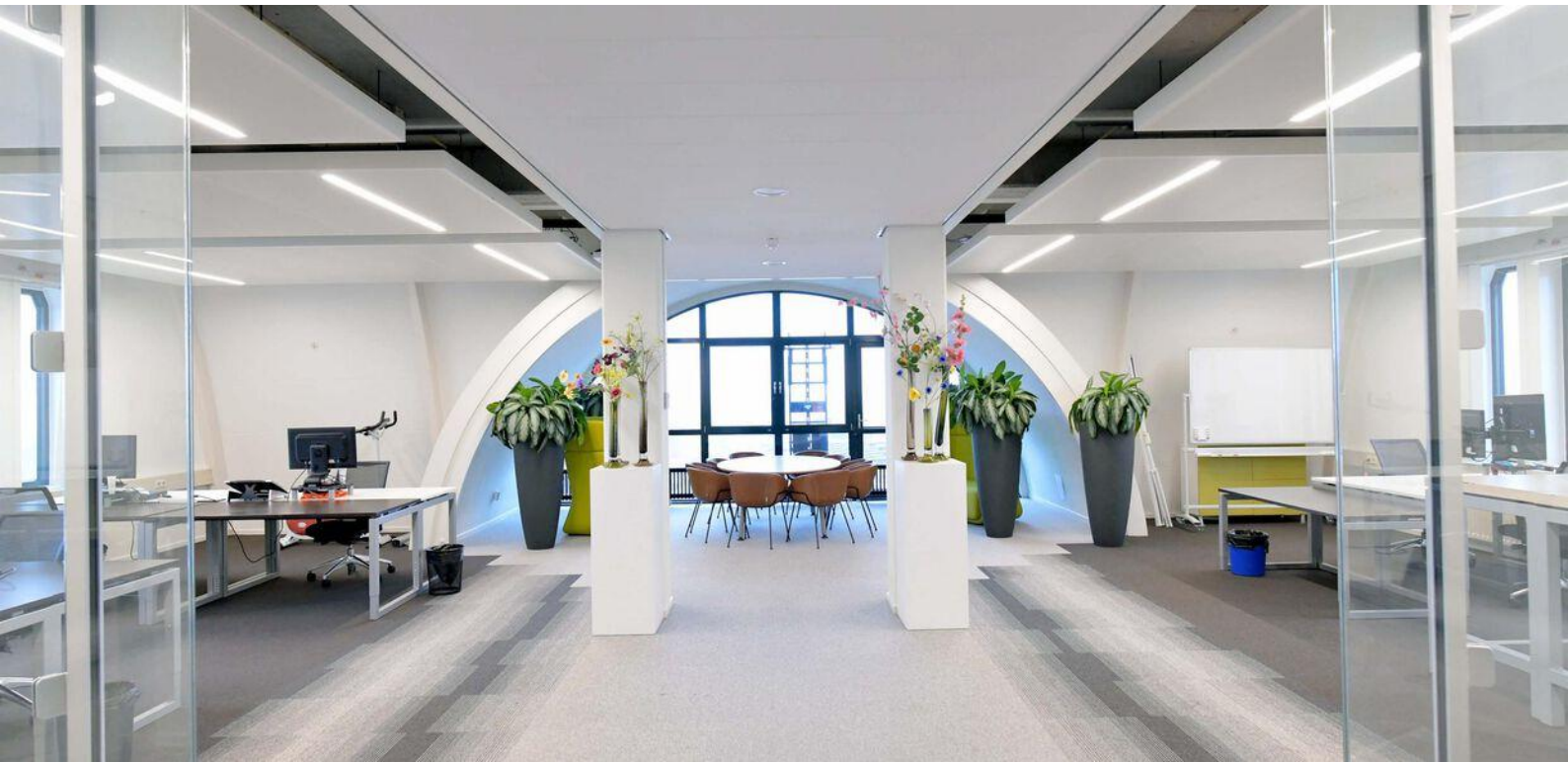






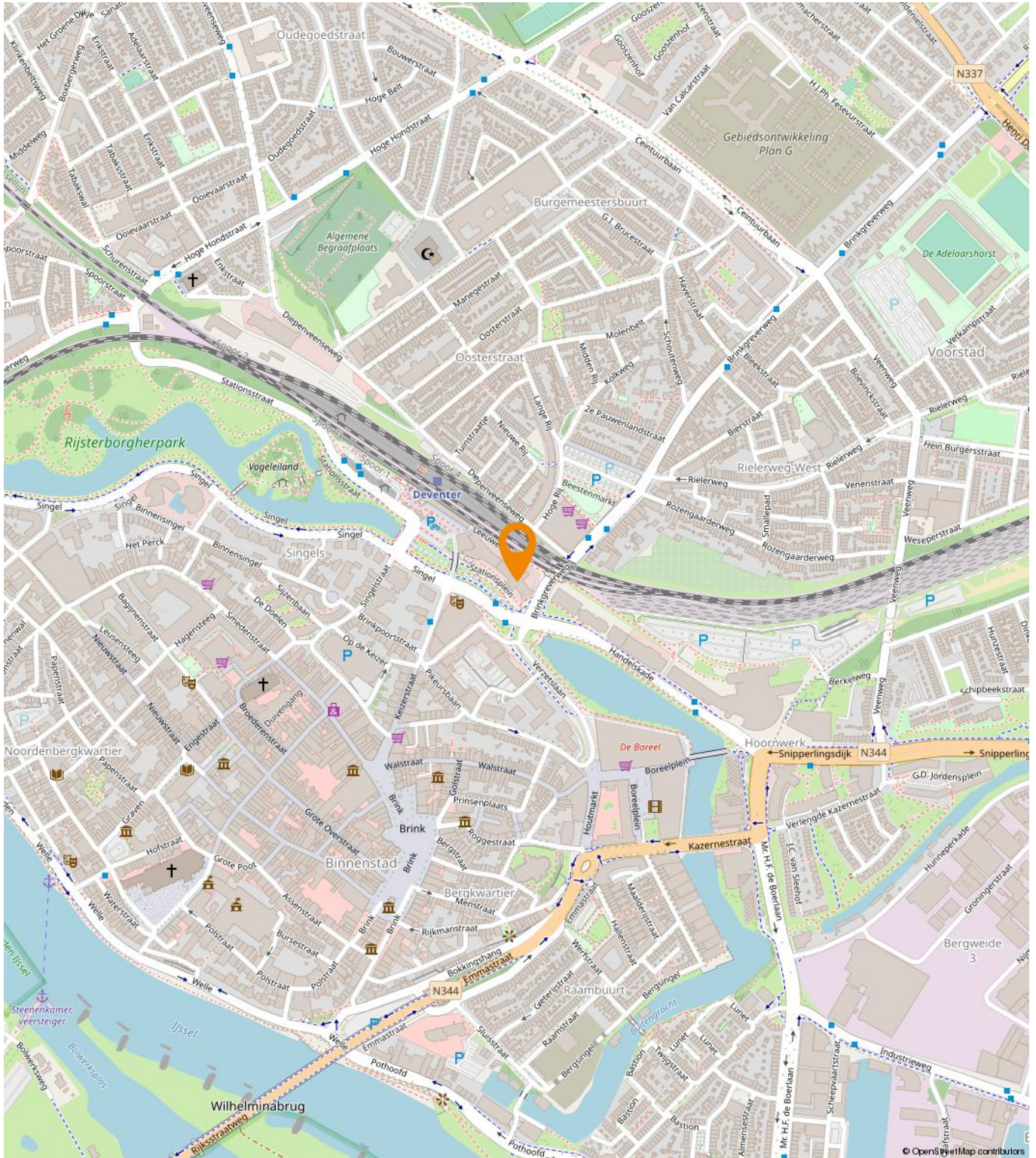








Locatie



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Piet Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar/Taxateur
Apeldoorn

055 5 268 268
piet@rodenburg.nl



Hidde Ton

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hidde@rodenburg.nl



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

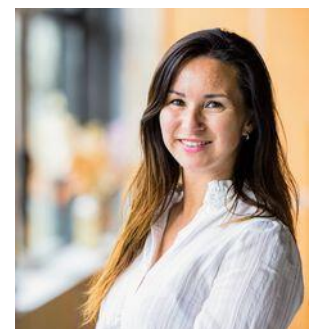
055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Stefanie van Putten

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
stefanie@rodenburg.nl



Tessa Visser

Commerciële binnendienst
Zwolle

038 4 222 222
tessa@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Mr. H.F. de Boerlaan

7417 DB Deventer

☎ 0570 745 245

✉ deventer@rodenburg.nl