



**Adres: Gotlandstraat 9 A, 7418 AZ Deventer**

**Huurprijs € 1.550,00 per maand**

## Omschrijving

Hoogwaardige turnkey kantoorruimte van ca. 144 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping gelegen aan de Gotlandstraat 9 A te Deventer komt beschikbaar voor verhuur.  
Centraal gelegen naast de belangrijke verkeersaders, de Zutphenseweg en de Hanzeweg, naar de snelweg A1 en het centrum van Deventer.  
Het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud en beschikt over een Energielabel A.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is turnkey, o.a. voorzien van:

- Plavuizen vloer
- Meubels eventueel ter overname
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Pantry (gezamenlijk)
- Sanitaire voorzieningen (gezamenlijk)
- Zonwering
- Warmtepomp
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Opslagruimte/magazijn (gezamenlijk)
- Parkeerruimte (gezamenlijk)
- Alarminstallatie
- Glasvezel
- Energielabel A

### HUURTERMIJN

In overleg.

### AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.550,-- per maand excl. btw.

### ENERGIE

Voorschotbedrag van € 265,-- excl. BTW per maand met jaarlijkse verrekening.

### INGANGSDATUM

In overleg.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

### WAARBORG SOM

In overleg.

### INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

### HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

### BESTEMMING

Het bestemmingsplan Deventer, stad en deelgemeenten B in samenhang met de andere plannen zoals aangegeven op de site van Ruimtelijke plannen is van toepassing.

### VOORBEHOUD

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575-848586

E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 144 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 144 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

### Gebouw

### Omgeving

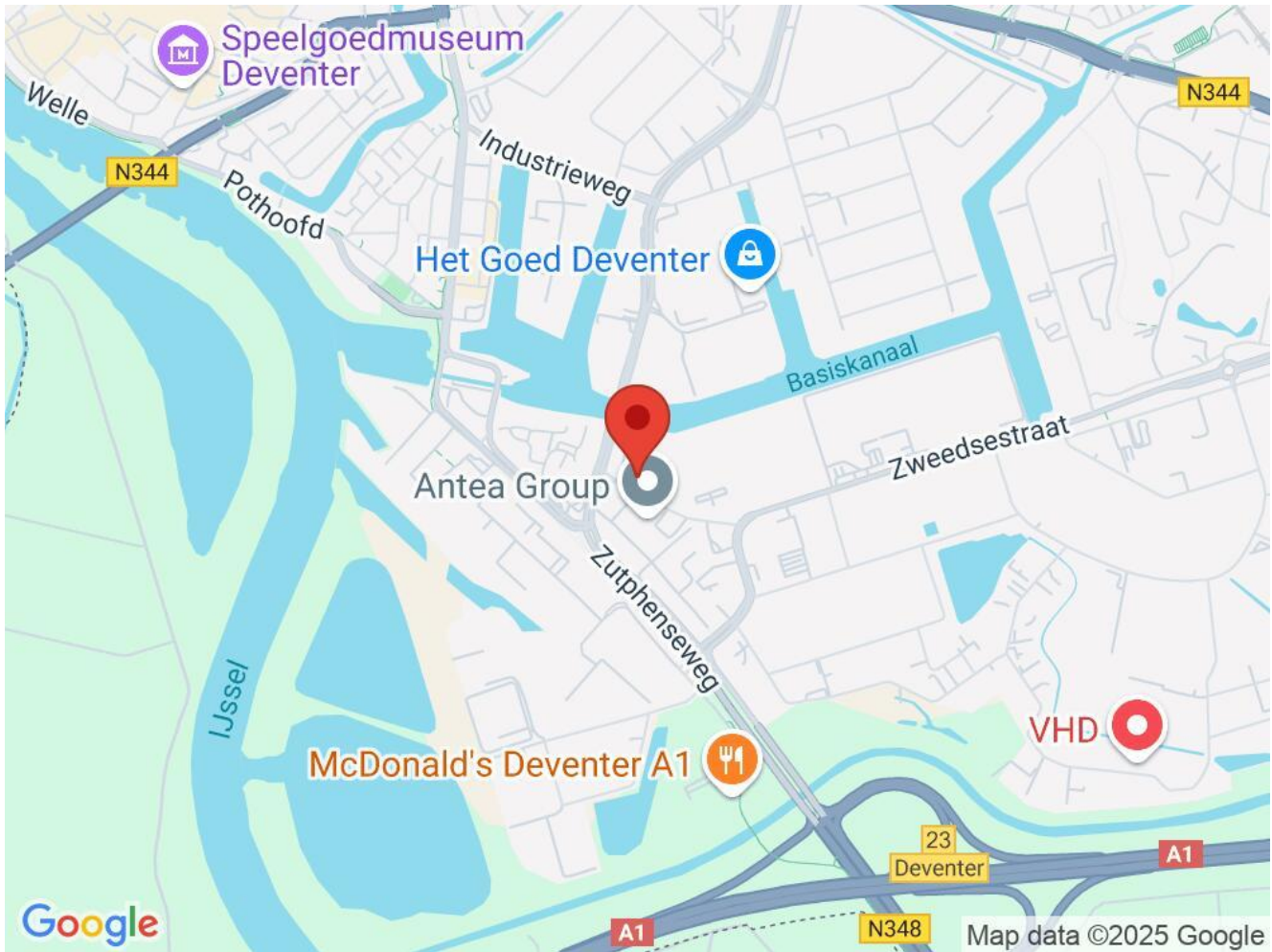
### Energie label

A met einddatum 13 juli 2029

### Parkeren

### Voorziening

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

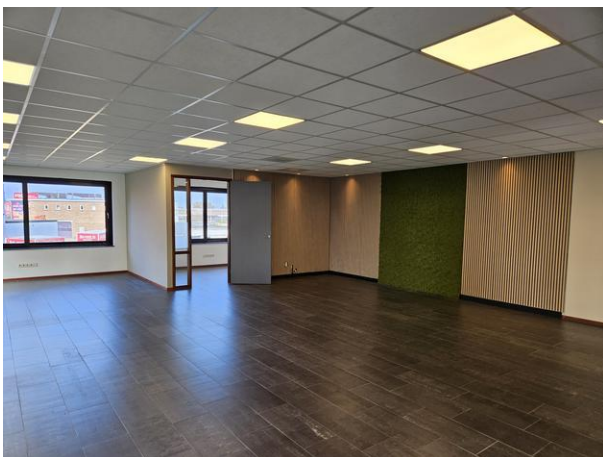
NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

## Toelichting

Op de hoek van de Hanzeweg, de verbindingsweg tussen de snelweg en het centrum van Deventer.

Foto's





## Plattegrond

