



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Weesperstraat 98 G, Diemen



PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 98 G, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve kantoorruimte (100 m²) met uitzicht over het water – inclusief 2 parkeerplaatsen | Weesperstraat 98G, Diemen.

Aan de kop van een modern bedrijfsverzamelgebouw, direct gelegen aan de Weespertrekvaart, bevindt zich deze strak afgewerkte en instapklare kantoor-/praktijkruimte van ca. 100 m² BVO op de eerste verdieping.

De unit heeft een eigen entree via de gezamenlijke opgang met units A en H en beschikt over een lichte open indeling, een modern afwerkingsniveau, een pantry met Quooker, separaat toilet en inpandige berging. Dankzij de ligging op de hoek ("kop-unit") geniet de ruimte van een vrij uitzicht over het water, een zee aan daglicht én veel privacy.

De ruimte is voorzien van elektrisch bedienbare raambekleding (verduistering) aan alle ramen, waardoor je de sfeer en lichtinval eenvoudig naar wens aanpast – ideaal voor presentaties of focuswerk.

Deze ruimte is uitermate geschikt voor creatieve ondernemers, zzp'ers, ontwerpstudio's of kleinschalige dienstverleners die op zoek zijn naar een inspirerende werkomgeving nabij Amsterdam, maar zonder de drukte en parkeerstress. Gemeubileerde huur is bespreekbaar.

Oppervlakte

- Totaal ca. 100 m² BVO / 92 m² VVO, volledig gelegen op de eerste verdieping

PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 98 G, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gunstig gelegen aan de Weesperstraat in Diemen, op een goed bereikbare zichtlocatie aan het water.

- Auto: Binnen 5 minuten op de A1 of A10
- OV: Busverbinding op loopafstand, Metrostation Verrijn Stuartweg (lijn 53) op ca. 10 minuten lopen, Station Diemen op fietsafstand
- Amsterdam: Binnen 15 minuten in het centrum

Parkeren

- 2 eigen parkeerplaatsen, 1 direct voor de deur en 1 na 50 meter verder, aan de achterstrook (inbegrepen in huurprijs)
- Daarnaast voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de ruimte bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2. Geschikt voor o.a. kantoorruimte, creatieve bedrijvigheid, dienstverlening en lichte productie.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt turn-key opgeleverd en is voorzien van:

- Luxe pantry met spoelbak, Quooker, koelkast en bargedeelte
- Eigen toilet, stijlvol afgewerkt
- Inpandige berging/opslagruimte
- Vloerverwarming en grote airco installatie voor koeling en verwarming (middels warmtepomp)
- Elektrisch bedienbare raambekleding (verduistering)

PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 98 G, Diemen

- Strakke vloerafwerking en industriële plafonddetails
- Energielabel A+
- Sfeervolle inrichting, veel daglicht, uitzicht over het water
- Gemeenschappelijke entree via unit A/H
- Gemeubileerde huur bespreekbaar
- Zonnepanelen

Huurcondities

- Huurprijs: € 2.250,- per maand (excl. BTW), inclusief 2 parkeerplaatsen
- Servicekosten: € 196,- per maand (excl. BTW)
- Huurtermijn: Minimaal 1 jaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Aanvaarding: In overleg
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW
- Huurindexering: Jaarlijks, conform CPI (alle huishoudens, 2006=100, CBS)
- BTW: Ja, van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 98 G, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Samengevat:

- Modern, energiezuinig en instapklaar
- Vrij uitzicht en veel lichtinval
- Elektrisch bedienbare verduistering
- Vloerverwarming + warmtepomp
- Grote airco installatie om zowel in de winter als zomer binnen minuten de gewenste temperatuur te regelen. Zelfs met deze grote raampartijen.
- Door de zonnepanelen een energieneutraal pand, ondanks gebruik van airco, Quooker, boiler, computers en andere apparatuur.
- Gemeubileerde huur bespreekbaar
- 2 parkeerplaatsen inbegrepen
- Nabij Amsterdam, metro en snelweg

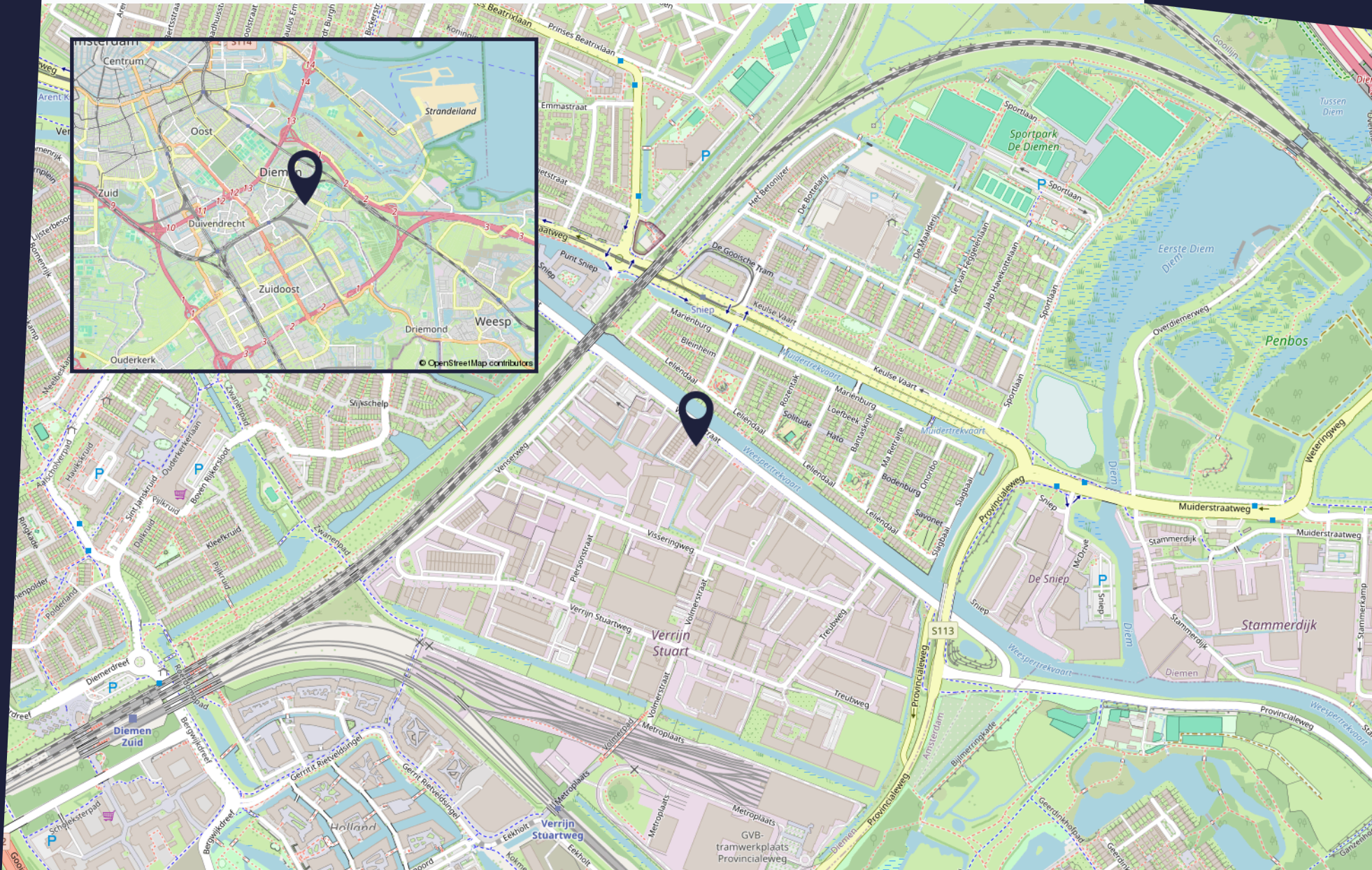
Meer weten of een bezichtiging plannen?

Neem contact op met de makelaar of eigenaar om deze unieke werkplek zelf te ervaren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Weesperstraat 98 G, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

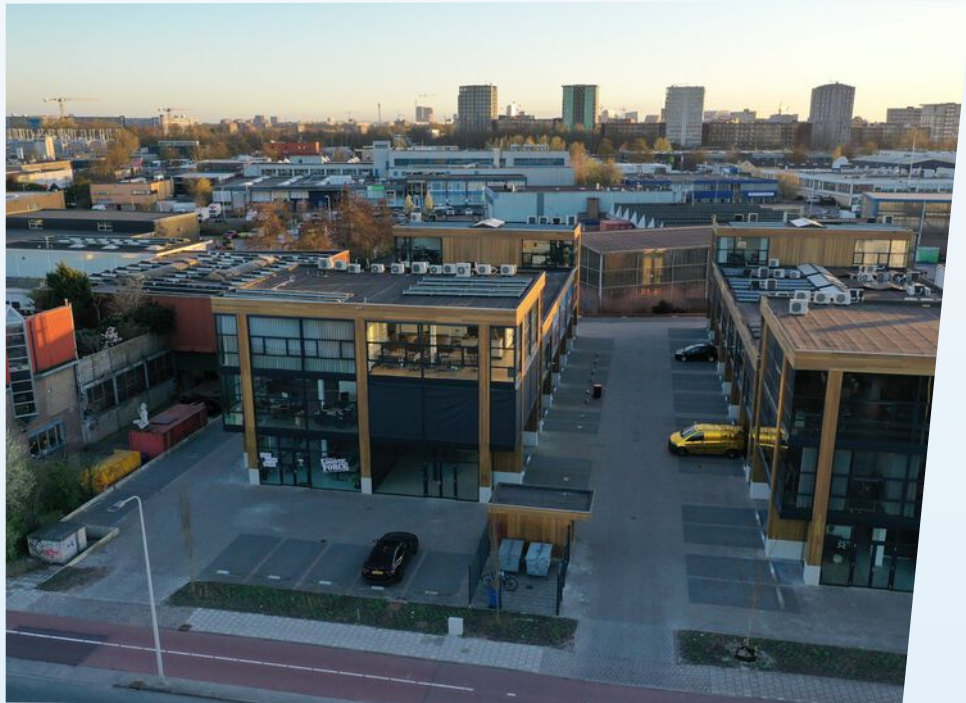
Weesperstraat 98 G, Diemen

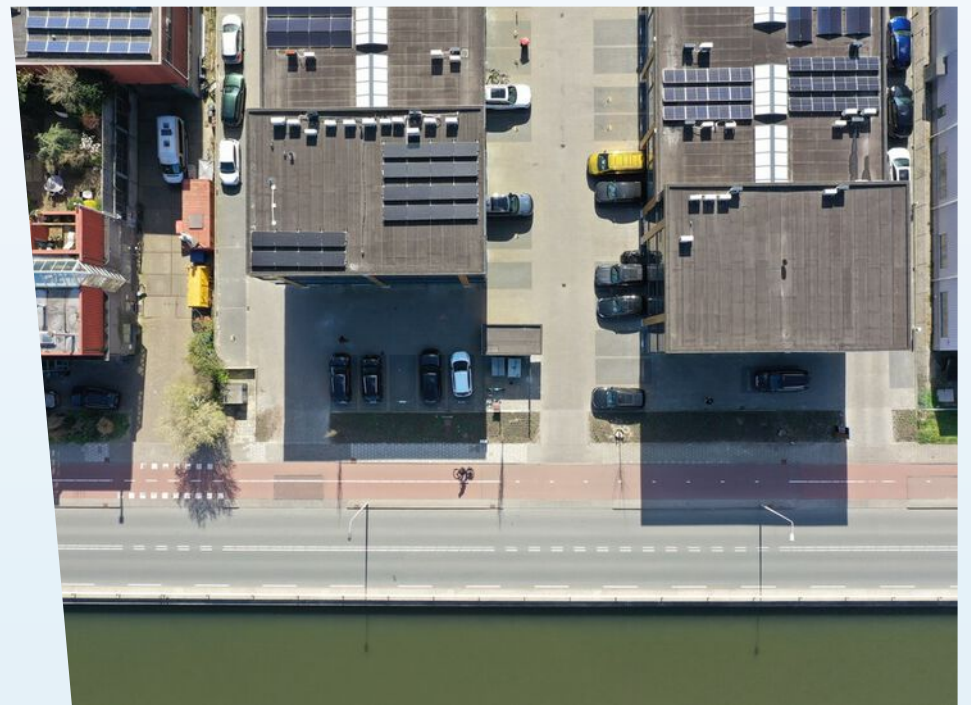












ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl