

DIEPENHEIM

Raadhuisstraat 8

Prijs op aanvraag



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



"Prachtige locatie aan de rand van de kleine kunststad Diepenheim"

Turn-Key kantoorruimte
van 70 m² BVO

Gratis parkeren in de omgeving

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



John van Dijk

NVM Register Makelaar
johnvandijk@thomapost.nl
0314-369 859

Geboren te Hummelo -en Keppel en voor een groot deel opgegroeid en werkzaam geweest in de regio Achterhoek.

Aankoop, verkoop, huur, verhuur en advies over beleggingen. Dat is waar ik mij graag mee bezig houd. Ik bemoei mij daarnaast veel met functie- en bestemmingswijzingen, ofwel transformaties van panden en terreinen. Wat voor een nieuwe bestemming krijgt zo'n pand, wat betekent dat voor de marktwaarde? Dat zijn allemaal vraagstukken waarbij je bij mij terecht kan!

“Naast plaatselijke vastgoedkennis, hebben we zeker ook alle specialistische kennis in huis waarbij we landelijk onze klanten volgen”

Ons bereik op social media



11.876
likes



1.621
volgers



925
volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie
Huurprijs
Servicekosten

Kantoorruimte
Prijs op aanvraag
Prijs op aanvraag

Bouwjaar
Oppervlakte
In units vanaf
Aantal verdiepingen

-1906
70 m²
35 m²
1

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Goed
Goed

Parkeren Aantal overdekt

Gratis parkeren in de omgeving

Omschrijving

ALGEMEEN

Gelegen op een prachtige locatie aan de rand van de kleine kunststad Diepenheim is een turnkey kantoorruimte beschikbaar gelegen op de verdieping in de voormalige Maalderij. De ruimte maakt onderdeel uit van Cultuurcentrum Herberg De Pol.

OPPERVLAKTE

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 70 m² BVO.

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 35 m².

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Diepenheim 2016-05-10 en heeft hierin de bestemming "Maatschappelijk".

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is voorzien van glazen deuren, een houten vloer, toiletvoorziening, pantry, heteluchtverwarming en verlichtingsarmaturen.

In het cultuurcentrum is een horecafaciliteit aanwezig met in de zomer een buitenterras, een bibliotheek en er zijn diverse zalen.

KADASTER

Gemeente Diepenheim, sectie B, nummer 3842, groot 1.775 m².

PARKEREN

In de nabijheid is voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

BEREIKBAARHEID

Diepenheim is goed bereikbaar. Op 12 km ligt de snelweg (A1), Hengelo en Enschede liggen ongeveer op 20 km en 30 km. Goor, Hengevelde, Neede, Lochem zijn in 10 minuten bereikbaar.

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Verdiscontering van elektra, water en verwarming en aanvullende diensten en leveringen op basis van een voorschotbedrag.

HURTERMIJN

5 (vijf) jaar, kortere perioden zijn bespreekbaar.

HUUROPTIES

5 (vijf) jaar, waarna telkens te verlengen met 5 (vijf) jaar.

HURBETALING

Per maand vooruit.

INGANGSDATUM

In nader overleg.

BANKGARANTIEBANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur en servicekosten.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model ROZ met bijbehorende Algemene Bepalingen.

OMZETBELASTING

Verhuurder gaat uit van BTW vrijgestelde verhuur.

DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.



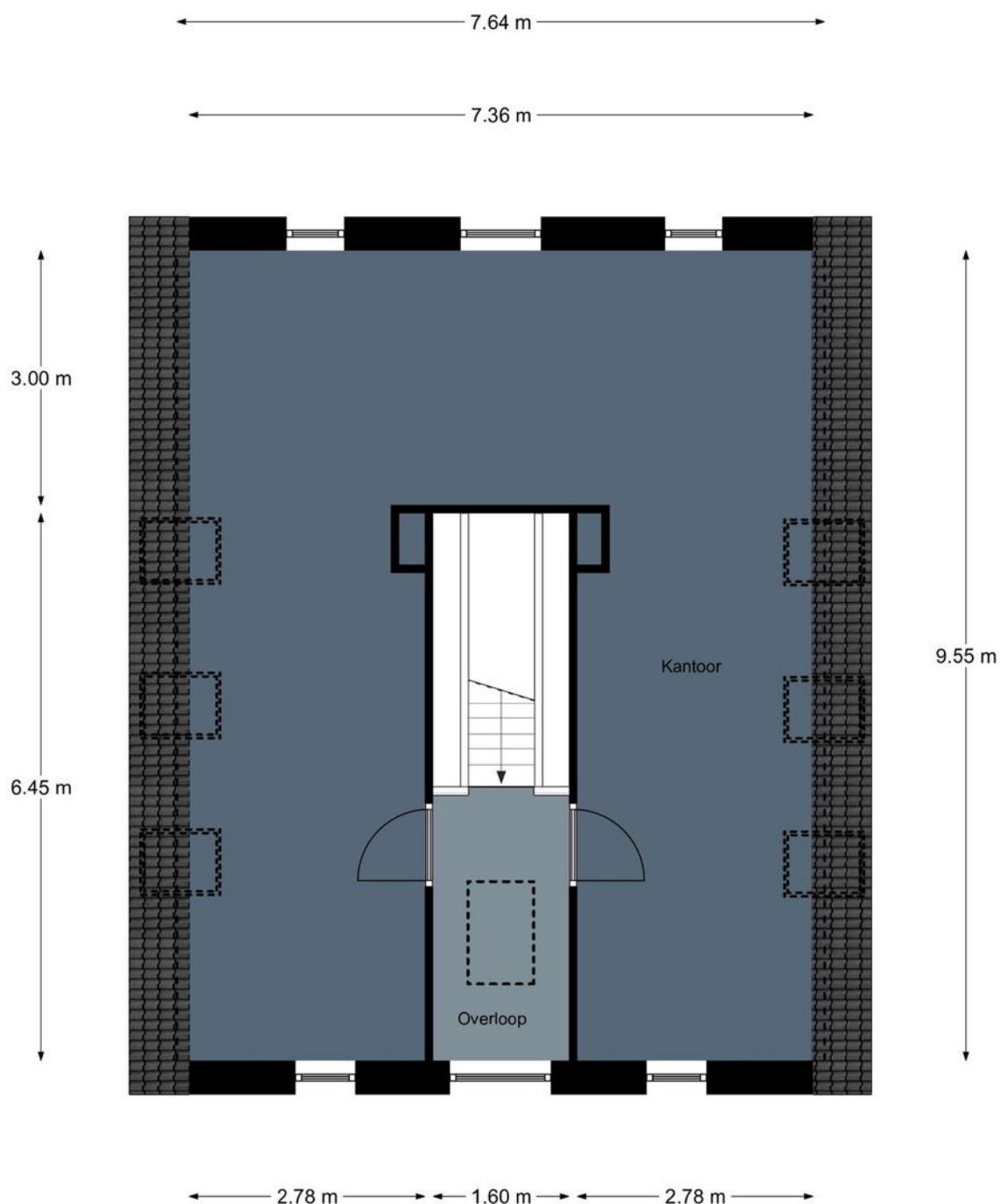








Plattegrond




1e Verdieping, Raadhuisstraat 8 te Diepenheim
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

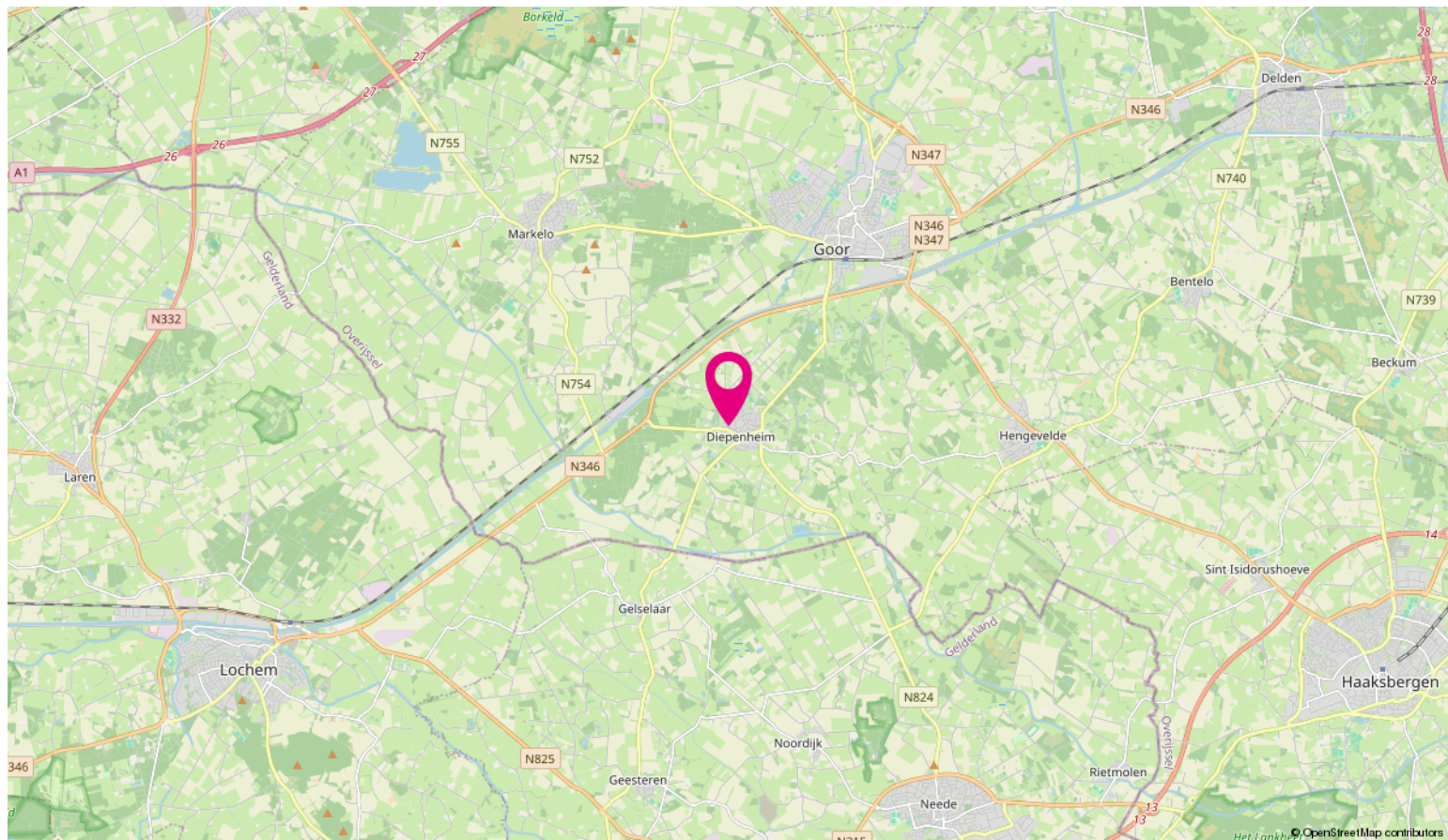
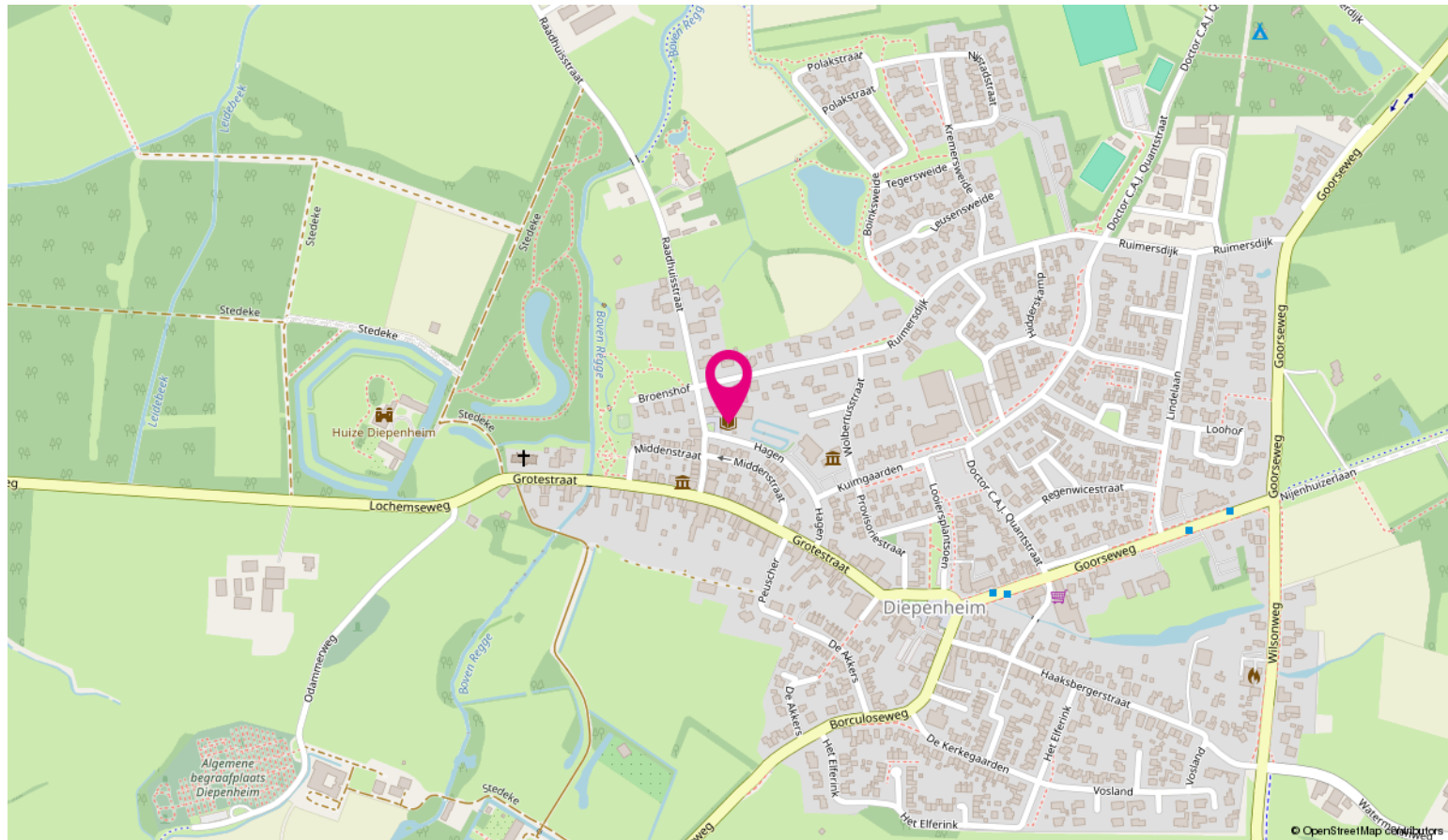
Kadastrale kaart

Uw referentie: MSH



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diepenheim</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3842</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur



Doris Reehorst
Commercieel & Strategisch
Adviseur

Expertises Thoma Post bedrijfsmakelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van je woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem