

ten Hag

MAKELAARSGROEP



W weet wat er te koop is.

ten Hag groep
heeft vestigingen in:
Enschede
Almelo
Apeldoorn
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle



TE HUUR

**TERBORGSEWEG 20
7005 BA DOETINCHEM**

kantoor Doetinchem
makelaar / adviseur o.g.
B.A. Groot Roessink

ten Hag
makelaars Doetinchem b.v.
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
T 0314 - 332491
F 053 - 8506060
W www.tenhag.nl
E doetinchem@tenhag.nl
KvK 09038765
IBAN: NL43INGB0693011866
BIC : INGBNL2A
IBAN: NL42ABNA0462002365
BIC : ABNANL2A
BTWnr: NL008771492B01

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TERBORGSEWEG 20
DOETINCHEM

Huurprijs : Op aanvraag

Totale oppervlakte : Circa 94m².

Omschrijving : Te huur: kantoorruimte op de eerste verdieping van het kantorencomplex "De Kommenank", gelegen op een markante locatie tegenover het gemeentehuis van Doetinchem en op ca. 200 meter van het kernwinkelgebied. In het complex zijn o.a. gevestigd: C.V.J.O (Centrum Voor Jong Ondernemerschap) Flox, Smash visual media en Promas multi projects. In de omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest zoals de Rabobank en de ABN-AMRO bank.

Metrages:

Er zijn 3 verschillende kantoorruimtes te huur. Afmetingen respectievelijk 22,1 m², 26,8 m², en 44,9 m²

Indeling:

Entree met trap naar de verdieping. Op de verdieping bevindt zich een fraaie wacht/verblijfsruimte en een gang naar de kantooretage. Op de etage bevindt zich tevens een pantry en een toiletgroep.

Voorzieningen:

- Verwarming middels radiatoren
- Systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen
- Pantry voor gezamenlijk gebruik
- Toiletgroep voor gezamenlijk gebruik
- Vloerbedekking: laminaat
- Kabelgoot voor databekabeling en elektra

Bereikbaarheid:

Het pand is uitstekend bereikbaar zowel met openbaar- als eigen vervoer. Naast het pand is een bushalte en het treinstation is op loopafstand aanwezig. De afstand tot de op- en afritten van de A 18 bedraagt ca. 2 km. De A18 sluit aan op de A 12 Arnhem-Oberhausen

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein mogelijk, daarnaast zijn er

voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming : Kantoren. Van toepassing is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek 2014 (beheersverordening).

Aanvaarding : in overleg.

Model huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de huurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde huurovereenkomst.

Zekerheidstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijzonderheden : -Kantoorruimte is direct beschikbaar.
-Flexibele huurmogelijkheden
-Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar

Inlichtingen ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
Tel. 0314-332491
Email doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



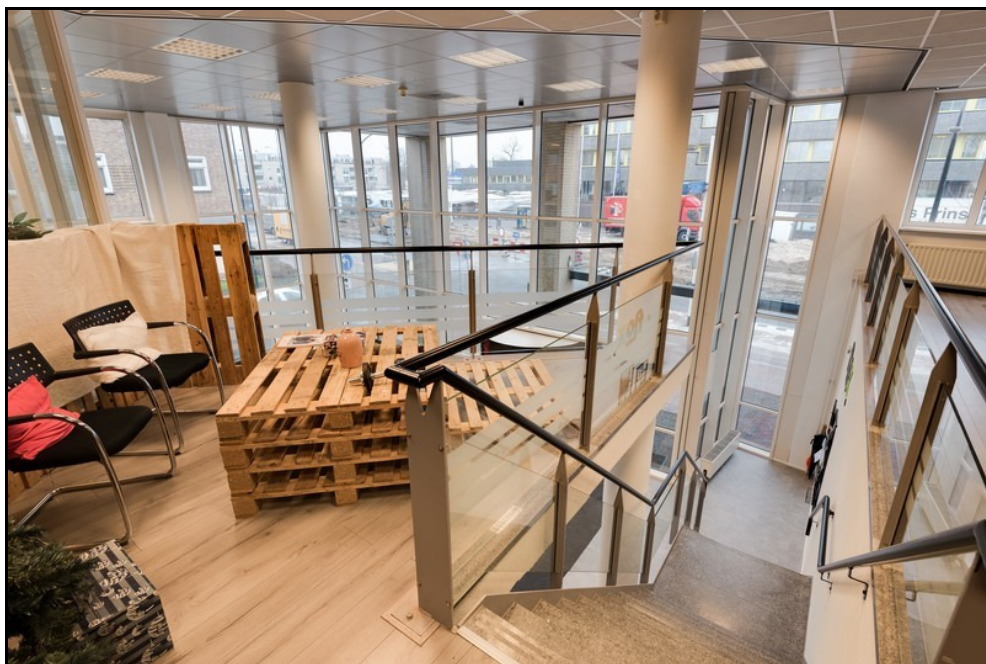
Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



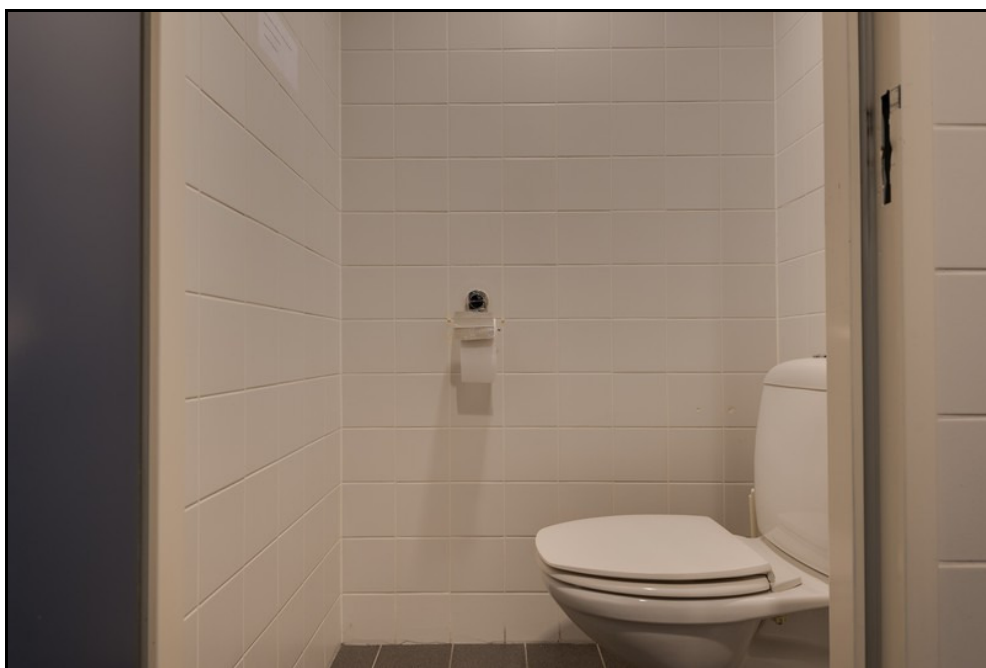
Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



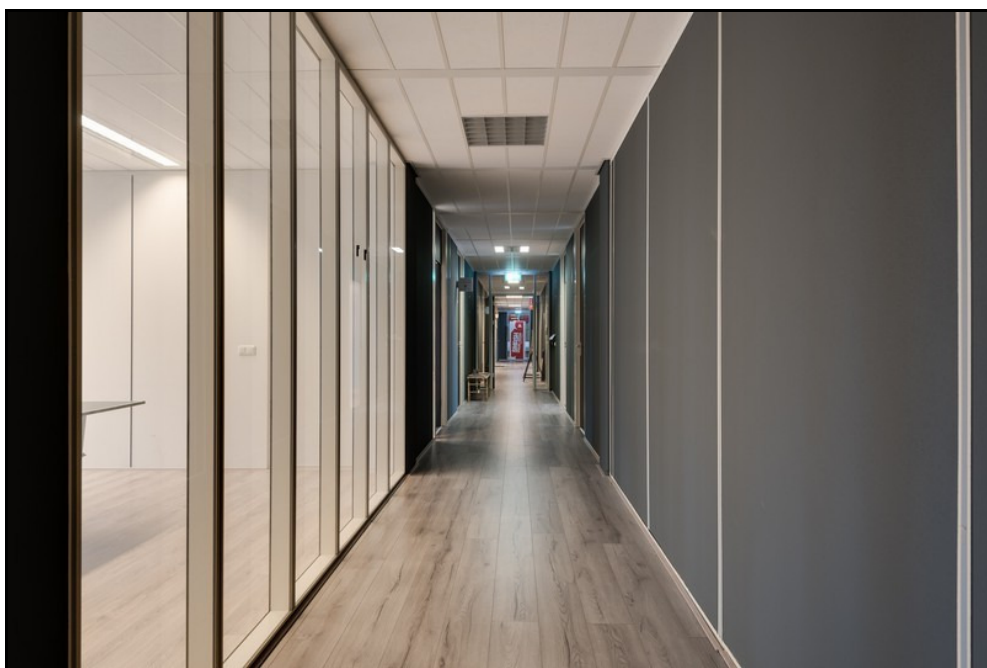
Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem**

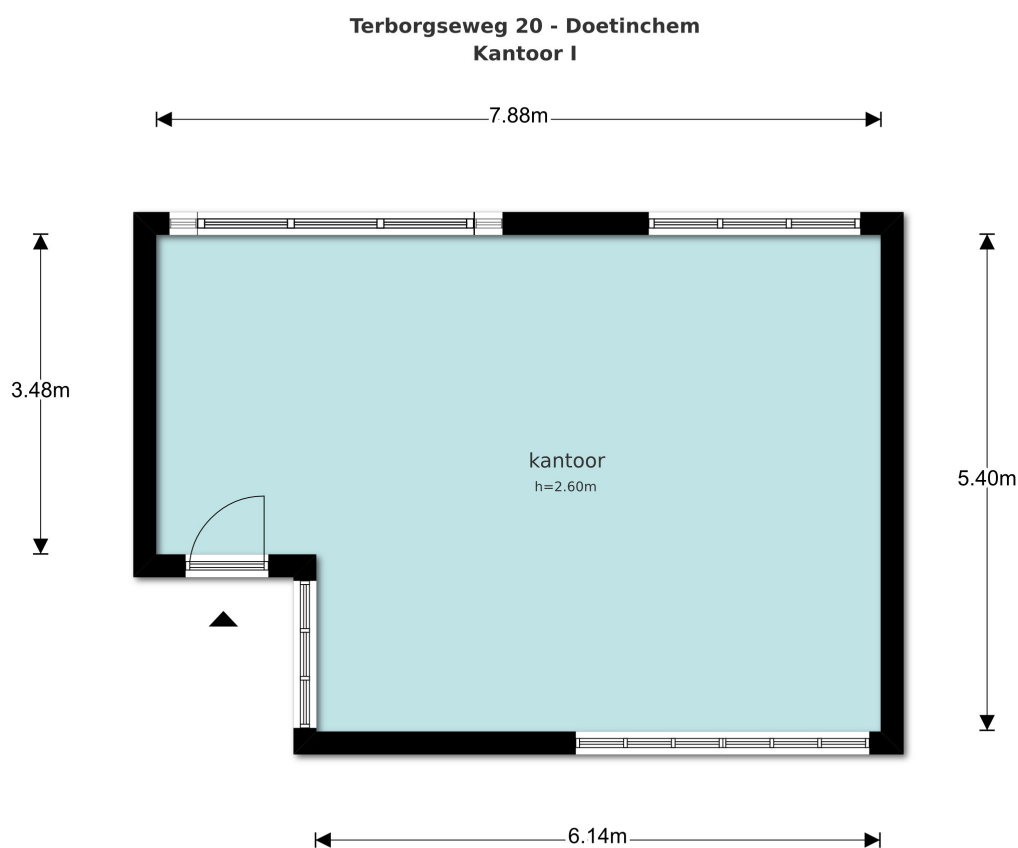
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Terborgseweg 20 te 7005 BA Doetinchem

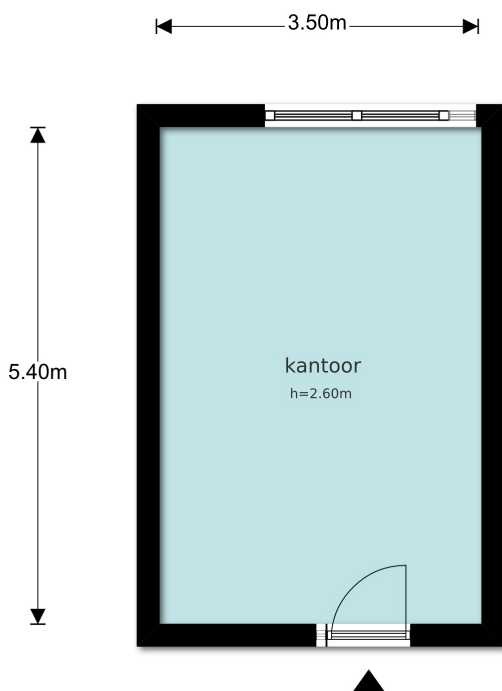
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN



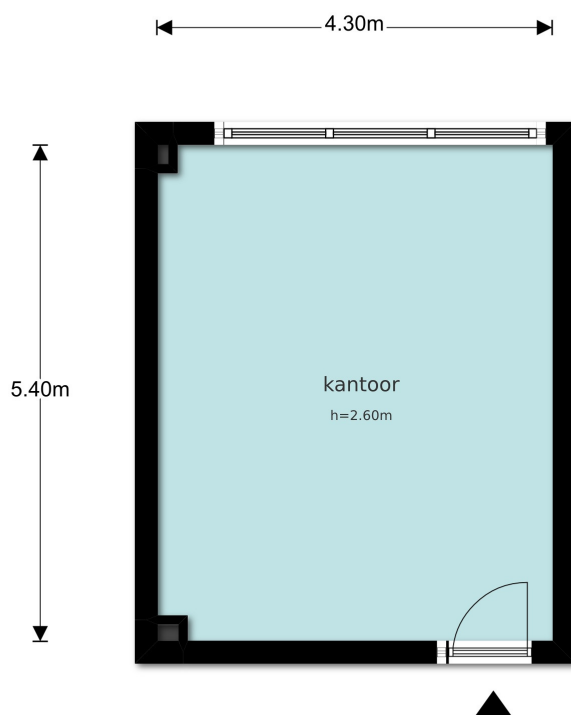
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Terborgseweg 20 - Doetinchem
Kantoor II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Terborgseweg 20 - Doetinchem
Kantoor III**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl