



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Voltastraat 20

7006 RV Doetinchem

Huurprijs vanaf € 450,- per maand

funda in business



Omschrijving

Te Huur: Meerdere Kantoorruimtes aan de Voltastraat 20 in Doetinchem op bedrijventerrein "De Huet".

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte in Doetinchem? Wij bieden de Voltastraat 20 in Doetinchem waar diverse kantoorruimtes per direct beschikbaar zijn. De prijzen zijn all-in, zodat u direct kunt beginnen met werken zonder verrassingen achteraf.

OPPERVLAKTE

De vrije kantoorruimtes op de begane grond zijn als volgt:

- Kantoorruimte van circa 30 m² - met een schuifwand waardoor 55 m² mogelijk is.
- Kantoorruimte van circa 15 m² i.c.m. de 30 m² of 25 m² is ook mogelijk.

Prijs vanaf € 450,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW.

De kantoorunits op de 1e verdieping zijn als volgt verdeeld:

- 1.1 - 25 m² - VERHUURD;
- 1.2 - 50 m² - TE HUUR à € 650,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW;
- 1.3 - 45 m² - TE HUUR à € 625,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW;
- 1.4 - 30 m² - TE HUUR à € 450,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW;
- 1.5 - 30 m² - TE HUUR à € 450,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW;
- 1.6 - 15 m² - VERHUURD.

VOORZIENINGEN

Internetaansluiting, kiepramen, zonwering, zonwerend glas, CV met radiatoren, kabelgoten met aanwezige databekabeling, kantine, toiletgroep en medegebruik van gezamenlijke vergaderruimte. Daarnaast ligt uw parkeerplaats voor de deur op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

De ligging is direct aan de regionale verbindingswegen N317/N813, alsmede in de nabijheid van de op-/ en afritten van de rijksweg A18. De bereikbaarheid is hierdoor zeer goed.

BESTEMMING

Zelfstandig kantoor, creativiteitscentrum, onderwijs, paramedische zorg en diverse andere bestemmingen.

HUURTERMIJN

5 (vijf) + 5 (vijf) jaar, afwijkende termijnen in overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

ENERGIELABEL

A

Voltastraat 20
Doetinchem



DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Heeft dit uw interesse gewekt? Neem direct contact met ons op:

0314 - 36 98 59

doetinchembog@thomapost.nl

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE Doetinchem

Voltastraat 20 Doetinchem



Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte	Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	1995	Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte VVO	150 m ²	Onderhoud buiten	Goed
In units vanaf	25	Parkeerplaatsen	Parkeergelegenheid bij het pand

Locatie



Locatiegegevens

Ligging	
Afstand tot winkelvoorziening	op 3000 m tot 4000 m

Voltastraat 20
Doetinchem

Foto's



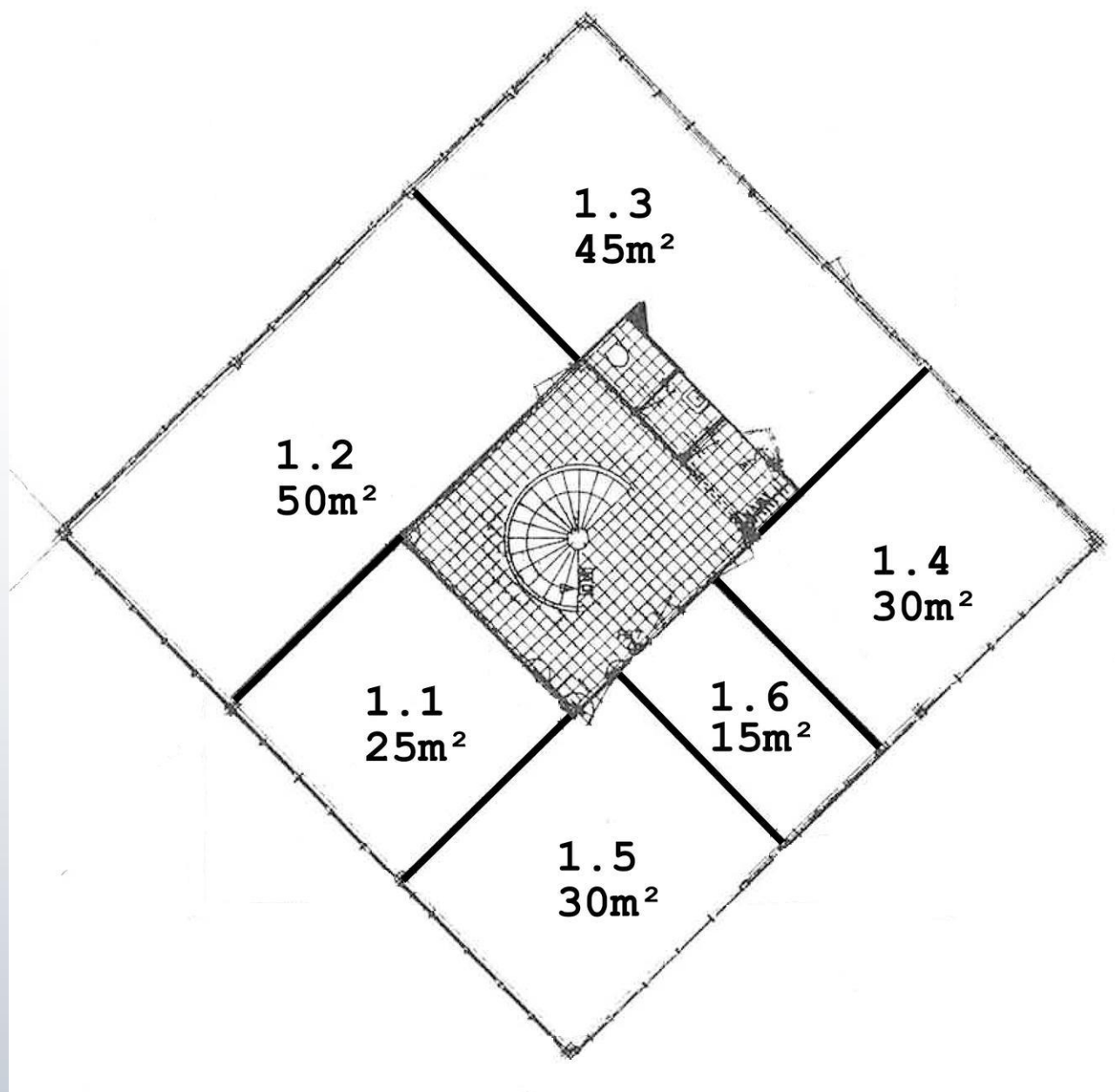
Voltastraat 20
Doetinchem



Voltastraat 20
Doetinchem



Plattegrond





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business