

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Terborgseweg 22 | 7005 BA Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Terborgseweg 22 | 7005 BA Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur: commerciële ruimte op de begane grond met meerdere gebruiksmogelijkheden, op een markante locatie gelegen tegenover het gemeentehuis van Doetinchem en op ca. 200 meter van het A1 winkelgebied met alle denkbare voorzieningen.

Metrages:

Vloeroppervlakte ca. 210 m² v.v.o.

Frontbreedte ca. 16 m.

Indeling:

Entree, kantoorruimte, spreekkamer, berging, toiletgroep en een ruime kantine.

Voorzieningen:

- Gasgestookte CV installatie middels radiatoren;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoot t.b.v. data en elektra.

Bereikbaarheid:

Het pand is prima bereikbaar zowel met openbaar- als eigen vervoer. Het pand is gelegen naast een bushalte en het treinstation is op loopafstand aanwezig. De afstand tot de op- en afritten van de A18 bedraagt ca. 2 km. De A18 sluit aan op de A12 Arnhem- Oberhausen.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Bestemming:

Van toepassing is het omgevingsplan "Stedelijk gebied - 2021" en de vigerende bestemming is Gemengd-6. Dit maakt de ruimte onder andere geschikt voor detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en instellingen voor cultuur en ontspanning.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Doetinchem, sectie M, nummer 4289, perceelsgrootte m² (gedeeltelijk).

Bouwjaar/-periode

1996

Energie label

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak is nu nog niet voorzien van een energielabel.

Huurprijs

€ 2.350,- per maand, te vermeerderen met BTW en € 150,- servicekosten.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015) / Huurovereenkomst winkelruimte (model 2022), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken. Afhankelijk van het type gebruiker.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Terborgseweg 22, 7005 BA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Terborgseweg 22, 7005 BA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: **Terborgseweg 22, 7005 BA Doetinchem**

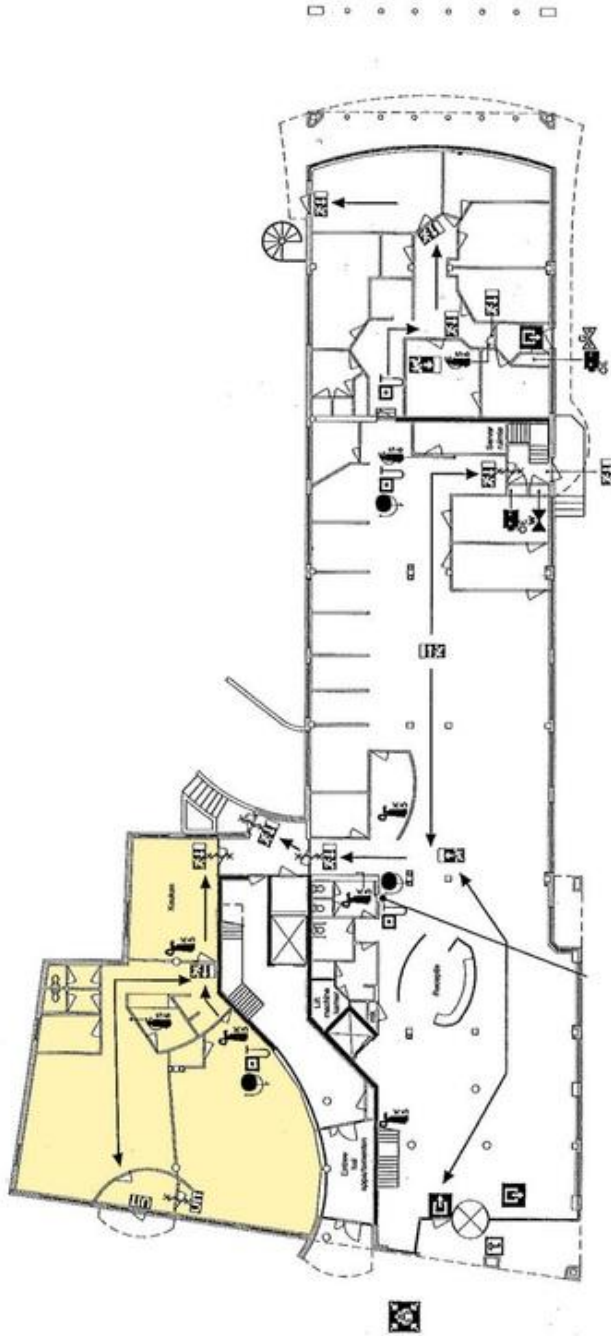
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

PLATTEGRONDEN



Begane grond
CWI Doetinchem
PCAS
 Teknik: 1002-270
 Project: 7022
 Tel: 0204 - 440201
 Fax: 0204 - 440202
 Website: 10-10-09

VORSCHEEN SCHAKELLEN	
	Handbreukzeker
	Omsluitingskast
	Dek-Huiser
	Schakelmotor
	Brandmelder
	Bewakingshoofd
	Stroomkuis
	Schakelaar elektrisch
	Abluier gas
	Abluier water
	Zaklampen elektrisch / mechanisch
	Verzekelkast
	Vuurmelder
	Vuurmelder-omkering
	Uitgang
	Uitgang

Objectinformatie: Terborgseweg 22, 7005 BA Doetinchem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

Objectinformatie: **Terborgseweg 22, 7005 BA Doetinchem**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.