



KANTOORRUIMTE

HELLINGEN 21 DORDRECHT

TE HUUR **590 p.m.**

Vanaf ca. 15 m²

Kenmerken

Huurprijs

Tussen de € 590,00 en €1.000,00 per maand afhankelijk van de grootte, inclusief gas/water/licht en internet.

Oppervlakte

Circa 15 t/m 60 vierkante meter

Bouwjaar

1992

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is betaald mogelijk in de parkeergarage spuiboulevard.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- Brandmeld-/ontruimingsinstallatie met bijbehorende componenten
- Ingebouwde verlichtingsarmaturen
- Raamdecoratie en vloer
- Moderne keuken (gedeeld)
- Brandblus leidingen met haspels
- Toiletten (gedeeld)



Algemeen

TE HUUR

Hellingen 21 te Dordrecht (3311 GZ)

ALGEMEEN

Per direct bieden wij 14 bedrijfsunits aan welke variëren in grootte van 15 t/m 60 vierkante meter. De bedrijfsunits zijn gelegen op de begane grond en eerste verdieping in een representatief gebouw. De units dienen perfect als kantoorruimte, opslagruimte, creatieve ruimte etc.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. Op 3 minuten afstand ligt de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda). Het dichtstbijzijnde busstation, Dordrecht, Stadskantoor, bevindt zich recht voor de deur. En daarnaast ligt de binnenstad van Dordrecht op slechts 5 minuten loopafstand.

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimtes hebben oppervlaktes welke variëren tussen de 15 en 60 vierkante meter en zijn op de begane grond en eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Parkeren is betaald mogelijk in de parkeergarage Spuiboulevard.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- Brandmeld-/ontruimingsinstallatie met bijbehorende componenten
- Ingebouwde verlichtingsarmaturen

Algemeen

- Raamdecoratie en vloer
- Moderne keuken (gedeeld)
- Brandblus leidingen met haspels
- Toiletten (gedeeld)

HUURPRIJS

Tussen de € 590,00 en €1.000,00 per maand afhankelijk van de grootte, inclusief gas/water/licht en internet.

HUURTERMIJN

Vanaf 6 maanden en tot 7 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur en servicekosten vindt elke maand plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 1 maand huur.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, per 1 januari van het nieuwe jaar, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Verhuurder wenst het pand te verhuren op basis van de Leegstandwet.

AANVAARDING

In overleg.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Dordrecht

Sectie: D

Nummer: 6437 (gedeeltelijk)

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

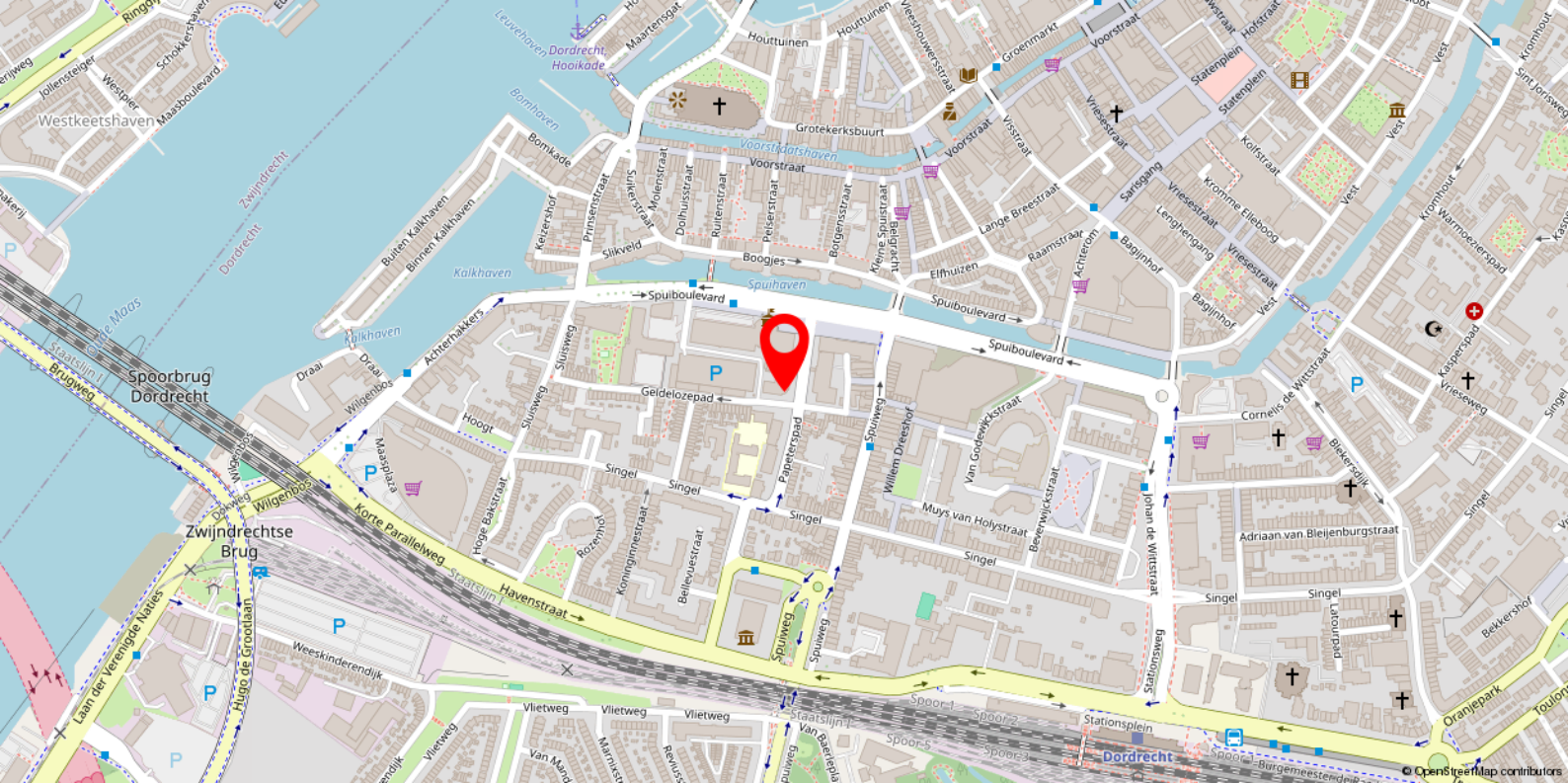
Algemeen

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

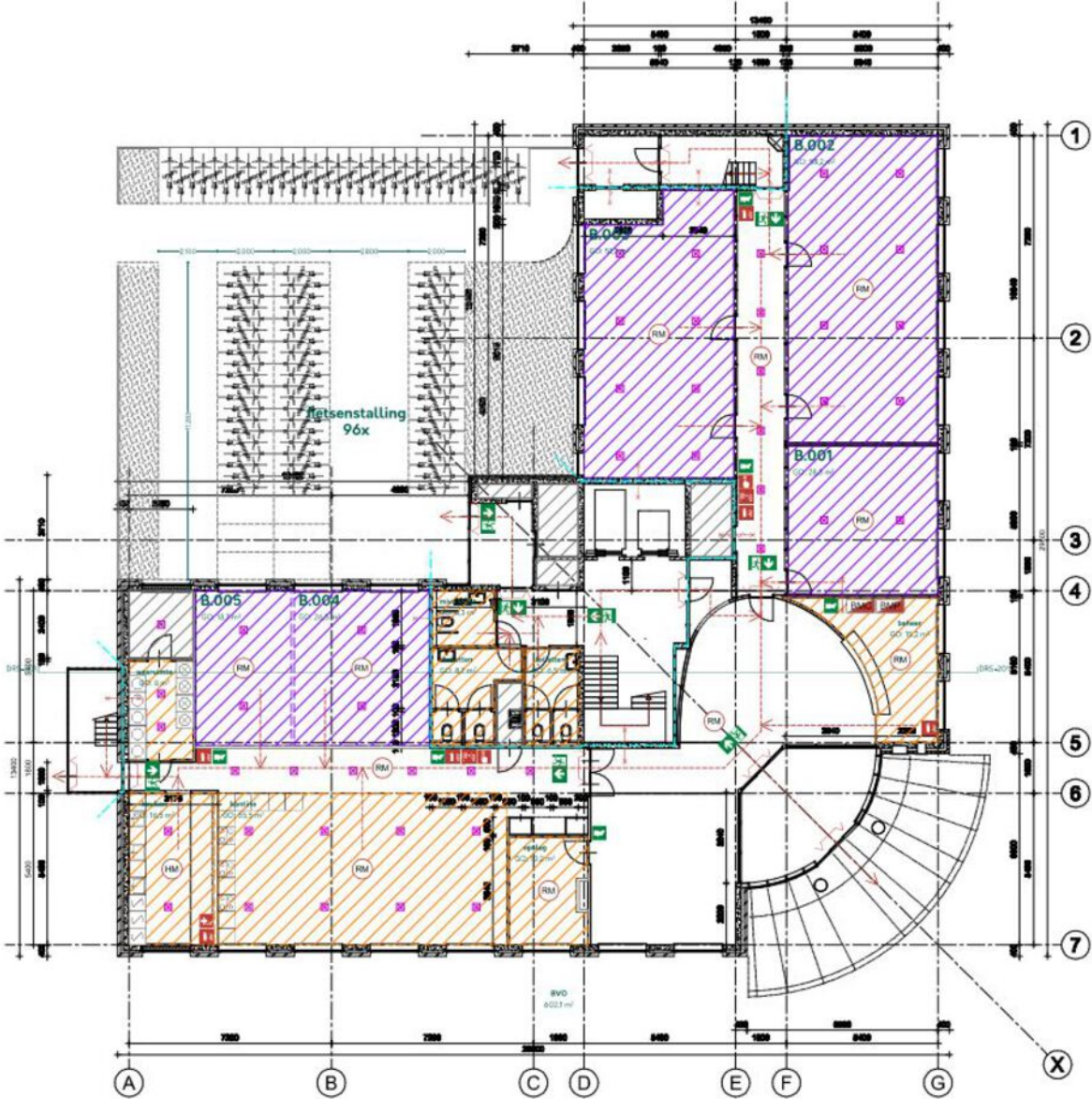
BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. Op 3 minuten afstand ligt de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda). Het dichtstbijzijnde busstation, Dordrecht, Stadskantoor, bevindt zich recht voor de deur. En daarnaast ligt de binnenstad van Dordrecht op slechts 5 minuten loopafstand.





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277