

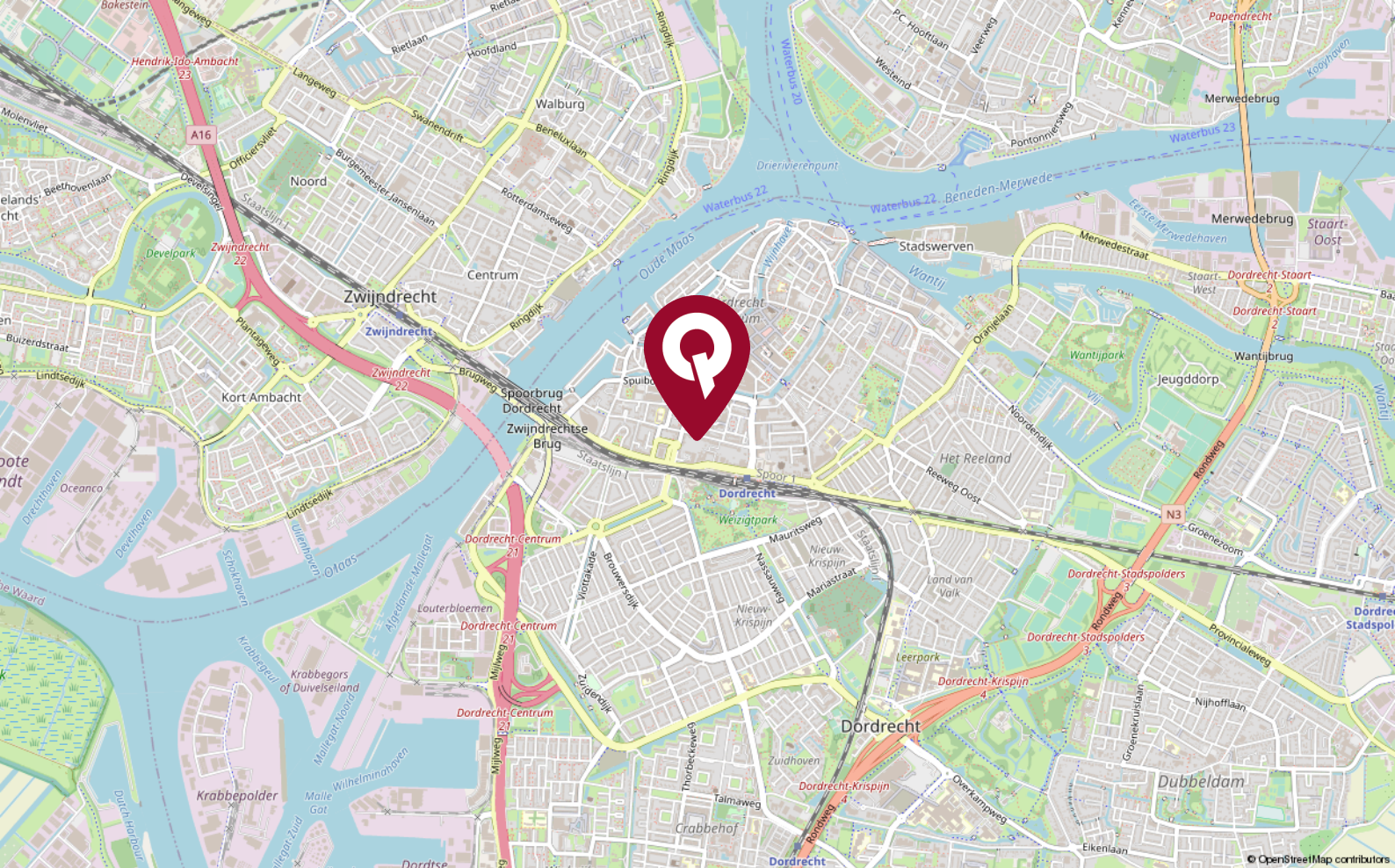
TE HUUR - Representatieve kantoorunits op A-locatie!



Singel 312
Dordrecht

Beschikbaarheid al vanaf 11m2!





Kenmerken

| | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Totale oppervlakte | 435 m² | Huurprijs | Vanaf € 350 p.m. excl |
| Units | 11 m² | | BTW. |
| BTW belast | Ja | Bestemming | Kantoorruimte |
| Bouwjaar | 2023 | Bouwworm | Bestaande bouw |
| Verdiepingen | 3 | Parkeren | Mogelijkheden in het centrum! |
| | | Aanvaarding | Per 1 maart |
| | | Servicekosten | € 100,- per maand |

Objectgegevens

Kantoorruimtes beschikbaar in centrum Dordrecht!

Bent u, uw bedrijf of organisatie opzoek naar een chique, flexibele kantoor ruimte aan de Singel in het centrum van Dordrecht? Dan is kantoorconcept HUGO perfect voor u. In dit Rijksmonument worden in totaal 13 kantoorruimtes van verschillende groten plus gemeenschappelijke binnen en buitenruimten gecreëerd. Volledig in de stijl van het pand zullen de kantoren met allen een verschillend karakter op worden geleverd. Verdeeld over een begane grond en twee verdiepingen zijn kantoorruimtes te huur van verschillende groottes variërend van circa 10m² tot 72m². Al deze ruimtes zijn voorzien van snel internet, zowel bekabeld als draadloos en airco die in de zomer koelt en in de winter verwarmt. Zelfs aan mensen met koude voeten is gedacht, alle ruimtes zijn namelijk voorzien van vloerverwarming.

Bij de kantoor ruimtes zitten meerdere gemeenschappelijke binnen en buitenruimtes plus een apart te huren vergaderzaal voor besprekingen met klanten en of grote groepen collega's. In ze zomer kunt u met uw collega's buiten lunchen want ook in de binnentuin bij het pand zullen faciliteiten worden gecreëerd die zo'n zomerse lunch zeer goed mogelijk gaan maken. Al met al worden het spectaculaire units van een ontzettend hoog afwerkingsniveau en uitstraling. De units en het pand zelf zijn echt letterlijk van alle gemakken voorzien. Wij zijn er zeker van; kantoorconcept HUGO is voor werknemers en 'bazen' een hele prettige en comfortabele manier van werken!

Wij hebben erg veel zin om deze prachtige ruimtes aan u te laten zien!

Bereikbaarheid:

Door de locatie van het pand aan de rand van het historisch centrum van Dordrecht zit u qua bereikbaarheid op een plek die zowel gebruikers van het OV (Dordrecht Centraal ligt om de hoek), de auto, fiets en alle andere varianten zeer goed aan te reizen is. De locatie maakt het ook zeer goed mogelijk met collega's of relaties de stad in te gaan voor het gebruiken van een goede lunch of maaltijd. De gehele Dordtse binnenstad is te voet bereikbaar.

Bij de kantoorruimtes zijn zo'n parkeerplekken op loopafstand (>5 minuten) beschikbaar op basis van kortlopende contracten.

De mogelijkheid van eigen parkeerplekken in de buurt in het centrum is uniek in Dordrecht.

Een overzicht van de ruimtes:

Unit 1:

VERHUURD

Unit 2:

VERHUURD

Unit 3:

VERHUURD

Unit 4:

VERHUURD

Unit 5:

12 m²

€ 375,00 per maand excl. BTW.

Unit 6:

23 m²

€ 625,00 per maand excl. BTW.

Unit 7:

23 m²

€ 625,00 per maand excl. BTW.

Unit 8:

11 m²

€ 375,00 per maand excl. BTW.

Unit 8 & 9 zijn eventueel te combineren

Unit 9:

17 m²

€ 445,00 per maand excl. BTW.

Unit 10:

20 m²

€ 350,00 per maand excl. BTW.

Unit 11:

14 m²

€ 325,00 per maand excl. BTW.

Unit 12:

21 m²

€ 365,00 per maand excl. BTW.

Werktuin 13:

73 m²

€ 1.250,00 per maand excl. BTW.

Servicekosten units:

€ 100,00 per maand excl. BTW.

Servicekosten werktuin:

€ 250,00 per maand excl. BTW.

Inbegrepen in de service kosten:

- Elektra (zwakstroom) Verbruik + vastrecht (o.b.v. fairuse)
- Water Verbruik + vastrecht (o.b.v. fairuse)
- Communicatie Telefoon en internet (glasvezel)
- W-installatie Onderhoud en periodieke controle
- E-installatie Onderhoud en periodieke controle
- Brandmeldinstallatie / brandveiligheid Onderhoud, periodieke controle en certificeringskosten
- Intercom Onderhoud en periodieke controle
- Alarmbeveiliging Licenties, alarmopvolging, etc.
- Bouwkundige zaken Klein dagelijks onderhoud
- Dak, gevel en goten Schoonmaak
- Glasbewassing binnen algemene ruimte Schoonmaak (1 x per kwartaal)
- Glasbewassing buiten Schoonmaak (1 x per kwartaal)
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes Schoonmaak (1 x per week)
- Schoonmaak sanitair Schoonmaak (2 x per week)
- Terrein, tuin en terras onderhoud
- Dagelijks klein onderhoud
- Airco installatie onderhoud
- Vuilverwerking huisvuil
- Sanitaire benodigdheden + koffie en thee
- Belastingen
- Beheervergoeding (5%) Beheer

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

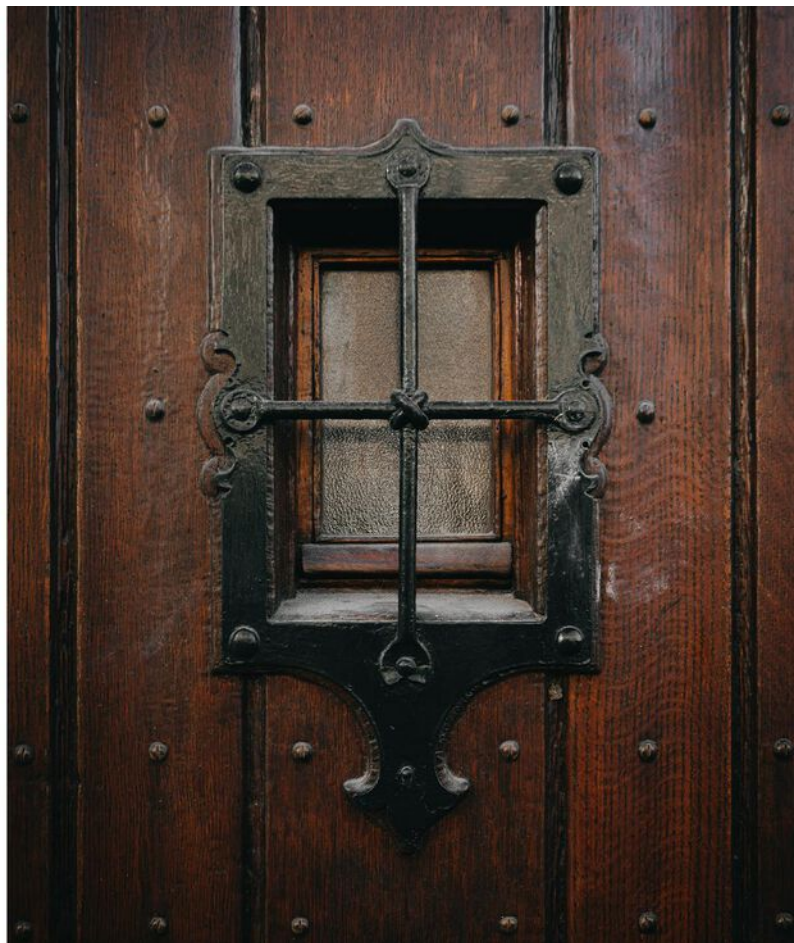
Bent u enthousiast geworden van de ruimte die wij u op deze locatie kunnen aanbieden?

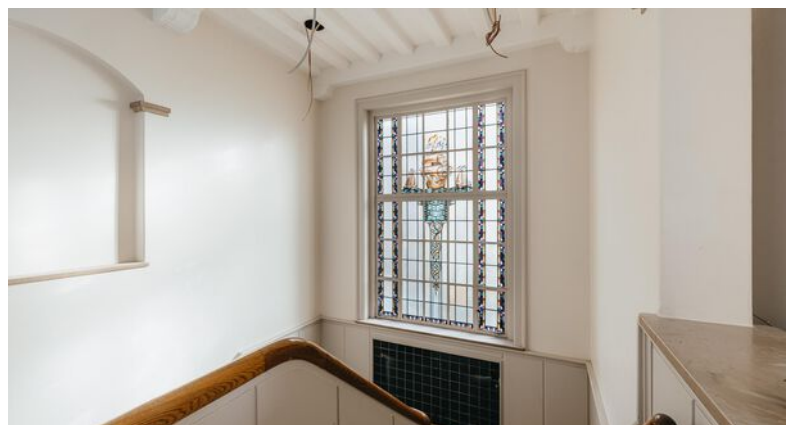
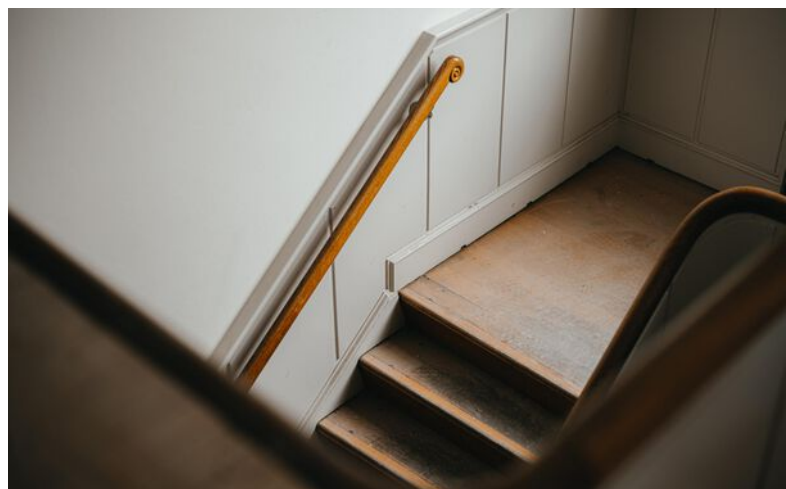
Neem dan vrijblijvend contact op met:

Q Makelaars Bedrijfshuisvesting BV

085-0406201

bog@qmakelaars.nl

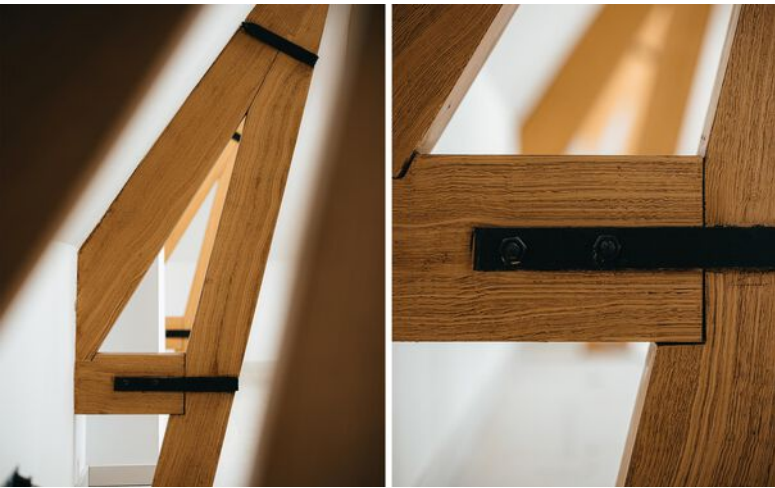








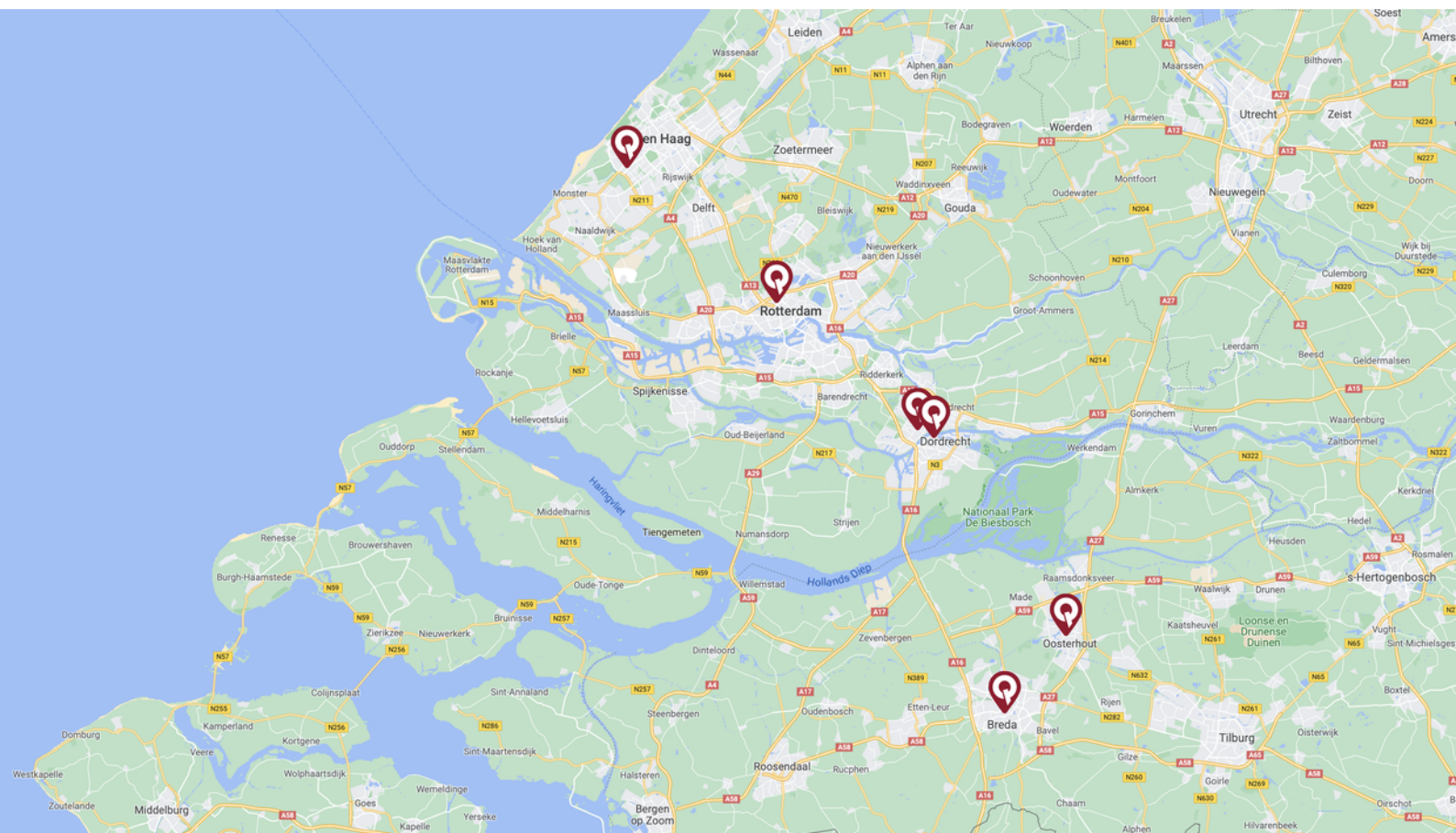






Onze vestigingen

085 - 040 62 01
bog@qmakelaars.nl



Q Makelaars Dordrecht
Johan de Wittstraat 302
3311 KK Dordrecht
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Zwijndrecht
Stationsplein 40
3331 LR Zwijndrecht
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Oosterhout
Heuveleind 9
4901 LL Oosterhout
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Den Haag
Koperwerf 18A
2544 EV 's-Gravenhage
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Breda
Markendaalseweg 4
4811 KC Breda
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl



CONTACTPERSOON



Frank Ponte

06 - 29419525
frank@qmakelaars.nl

CONTACTPERSOON



Floris van Willigen

06 - 30635112
florisvanwilligen@qmakelaars.nl

085 - 040 62 01
bog@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Volg ons op sociale media!



 **Makelaars**
Bedrijfshuisvesting

DISCLAIMER
Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. Q Makelaars Bedrijfshuisvesting BV staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.