



HUIS RODENBURCH
WIJNSTRAAT 153 DORDRECHT





HISTORISCH PATRICIËRSHUIS IN ROCOCO-STIJL

In het hart van het historische centrum van Dordrecht bevindt zich Huis Roodenburg aan de Wijnstraat 153. Dit bijzondere rijksmonument is per direct beschikbaar als bedrijfsruimte of horeca. Met de indrukwekkende Rococo-gevel en rijke geschiedenis vertegenwoordigt Huis Roodenburg een A-locatie die ideaal is voor ondernemers op zoek naar een unieke en inspirerende werkomgeving. Dit zorgvuldig gerestaureerde pand combineert historische charme met moderne gemakken en biedt diverse verhuurbare ruimten. Het beschikt over een ruime bel-etage en een functioneel souterrain, geschikt voor uiteenlopende zakelijke doeleinden.

De gunstige ligging en goede bereikbaarheid maken dit pand bijzonder aantrekkelijk voor bedrijven die waarde hechten aan zowel uitstraling als praktische toegankelijkheid. Gelegen op de begane grond, bel-etage en het souterrain, met aan de achterzijde een zonnige besloten tuin. Uniek object met in het voorhuis een zeer representatieve entree met marmeren vloeren en fraai gerestaureerde stijlkamers en in het achterhuis een grote sfeervolle bedrijfsruimte/zaal in de stijl van Art Nouveau. De totale oppervlakte is circa 740 m² (deelverhuur is bespreekbaar). Informeer naar de huurvoorwaarden.



RIJKE GESCHIEDENIS

De geschiedenis van Huis Roodenburg gaat terug tot het einde van de 13e eeuw. Dit deel van de Wijnstraat was ooit het onderkomen van de graven van Holland wanneer zij Dordrecht bezochten. In de 16e eeuw werd het huis bewoond door de ambachtsheren van Heerjansdam en verbouwd tot zijn huidige omvang. In 1594 kwam het in bezit van de wijnhandelaar Casper Beck, die de kelders gebruikte voor wijnopslag en de bovenverdiepingen verhuurde. Tot 1757 was er de Bank van Lening gevestigd. Het huidige uiterlijk van het pand stamt uit 1766, toen het werd verbouwd tot een voornaam patriciërshuis in Rococo-stijl. In 1920 kocht de Raad van Arbeid het huis en verving het achterhuis door een grote kantoorzaal. Het pand heeft diverse functies gekend, waaronder als kantoor van notaris P. Jongkindt en als drukkerij van de firma Holster, totdat het in 2007 door de gemeente Dordrecht werd overgedragen aan de Vereniging Hendrick de Keyser voor een grondige restauratie en duurzaam behoud voor de toekomst.



« Het pand heeft diverse functies gekend »





RESTAURATIE & MODERNISERING

De restauratie door Hendrick de Keyser heeft het pand in de periode 2007-2016 zijn oude glorie hersteld. De voorgevel, met zijn basement van zware hardsteenblokken uit de 16e eeuw en het Rococo-metselwerk daarboven, is een blikvanger in de Wijnstraat. Binnenin bevindt zich een indrukwekkende gang met fraai stucwerk en nissen. De kamers aan de rechterzijde zijn in 1883 omgevormd tot een suite met neo-Renaissancestijl schilderijen, terwijl de linkerkzijde minder zwaar verbouwd is en nog enkele 18e-eeuwse elementen bevat.

Voor- en achterhuis hebben een gescheiden klimaatsysteem. Er zijn twee entrees aanwezig één voor het souterrain en één op de beletage, waardoor meervoudig gebruik mogelijk is. Aan de voorzijde is optioneel een ruime (fietsen)berging separaat te huur. Goed bereikbaar per OV. Parkeren (betaald) kan in de directe omgeving.





BELETAGE

Het pand heeft een 18e-eeuws voorhuis maar is grotendeels gebouwd in de 16e eeuw. Het voorhuis (circa 168 m²) heeft een fraaie entree met trap naar een centrale gang met marmeren vloeren en aan weerszijden daarvan fraaie stijkkamers. In het achterhuis (circa 198 m²) bevindt zich een ruime bedrijfsruimte in de stijl van de Art Nouveau, die in gebruik is geweest als restaurant, met een professionele horecakeuken. Aan de achterzijde bevindt zich tevens de entree naar de zonnige besloten achtertuin. Multifunctioneel gebruik van het pand is mogelijk, waaronder het huidige horecagebruik.



PLATTEGROND BELETAGE



Beletage, Wijnstraat 153 te Dordrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



« 4 fraaie stijlkamers met historische interieurafwerkingen van ca 50 m² per kamer en hoge plafonds ca 4 meter; zeer goed te gebruiken als kantoor/ vergaderruimte/ traininglocatie »











« Art Nouveau bedrijfsruimte »









SOUTERRAIN

Het souterrain bestaat uit vier overwelfde kelders (circa 374 m²). Het souterrain heeft een eigen entree vanaf de straatzijde, maar is tevens binnendoor bereikbaar. Hier bevinden zich een ruimte met bar, een intieme zaal met toegang tot de achtertuin, aansluitingen voor een tweede horecakeuken, moderne toiletgroepen, een plateaulift en magazijnruimte.

PLATTEGROND SOUTERRAIN



Souterrain, Wijnstraat 153 te Dordrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



« Vier overwelfde kelders »









LOCATIE

De Wijnstraat in Dordrecht is bekend om zijn prachtige monumentale panden en levendige sfeer. Dichtbij bevinden zich musea, galerieën, winkels en restaurants, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor zakelijke doeleinden. Dordrecht is bovendien goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto.

BESTEMMING

Huis Rodenburch heeft een "Centrum" bestemming, wat verschillende zakelijke invullingen mogelijk maakt. De bestemmingsomschrijving staat detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijk gebruik, kantoorruimten en culturele en ontspanningsvoorzieningen toe.

VERHUUR DOOR REDRES

Redres, de grootste aanbieder van monumentaal erfgoed in Nederland, verzorgt de verhuur van Huis Rodenburch in samenwerking met Hendrick de Keyser (HdK). Redres, gespecialiseerd in monumentaal erfgoed, biedt deskundige begeleiding bij het verhuurproces en zorgt ervoor dat panden in goede handen zijn. Onze rol omvat de marketing en verhuur van de beschikbare objecten uit deze uitzonderlijke collectie, met als doel het behoud van bijzonder erfgoed van Hendrick de Keyser te bevorderen. Meer informatie over Huis Rodenburch en andere unieke huurpanden is te vinden op de website van Redres.nl.

GEGEVENS

Huurprijs per maand	€ 4.500,- per maand exclusief energie- en servicekosten.
Beschikbaarheid	Per direct
Soort huurcontract	Onbepaalde tijd
Oppervlak	circa 740 m ² (excl. (fietsen)berging)

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.



CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt
Witte Kruislaan 6
1217 AP HILVERSUM

T +31 (0)35-647 08 78
E info@redres.nl
W www.redres.nl

© 2024, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.

redres • de bouwkunstmakelaar





VERWONDEREN



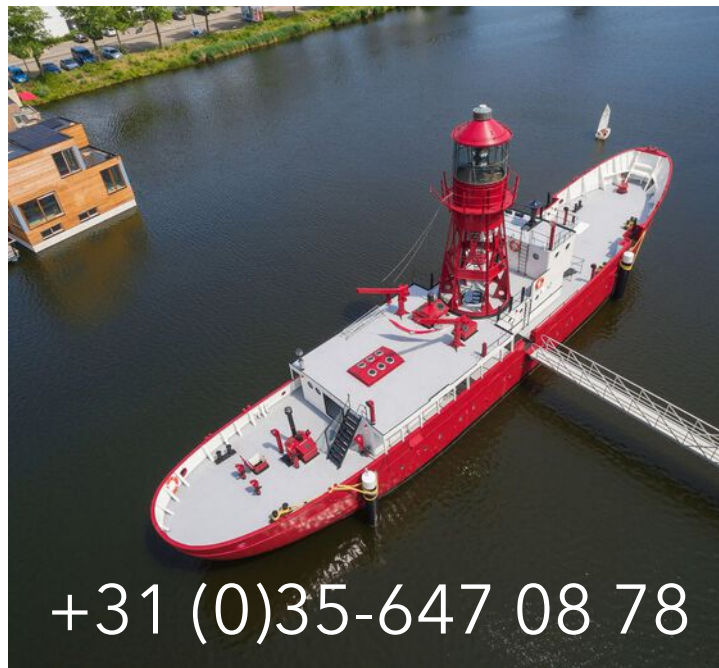
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design