

Is dit uw nieuwe winkelpand?



Noordkade 44

9203 CE
Drachten

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Noordkade 44 Drachten

Huurprijs € 21.600 p.j.

In het centrum van Drachten gelegen winkelruimte / commerciële ruimte met een oppervlakte van totaal circa 201 m². De kade kenmerkt zich door een diversiteit aan winkels/horecazaken en dienstverlenende bedrijven. Voor het pand zijn goede parkeervoorzieningen aanwezig (openbaar betaald).

Totale oppervlakte

Circa 201 m², verdeeld over circa 181 m² winkelruimte en circa 20 m² overige ruimten.

Frontbreedte

Circa 7,7 meter

Huurprijs

€ 21.600,= per jaar, exclusief btw

Voorschot energiekosten

€ 275,= per maand exclusief btw

Voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichting;
- verwarming;
- mechanische ventilatie;
- pantry;
- toilet.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	201 m ²
In units vanaf	201 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming
Luchtbehandeling	airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Bouwjaar	1991-2000
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Energielabel	onbekend
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	0 m ²
Parkeren	Parkeren voor het pand alsmede in de nabije omgeving (openbaar betaald)

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Drachten Noordoost
Bestemming	Detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk, kantoor en lichte bedrijvigheid

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

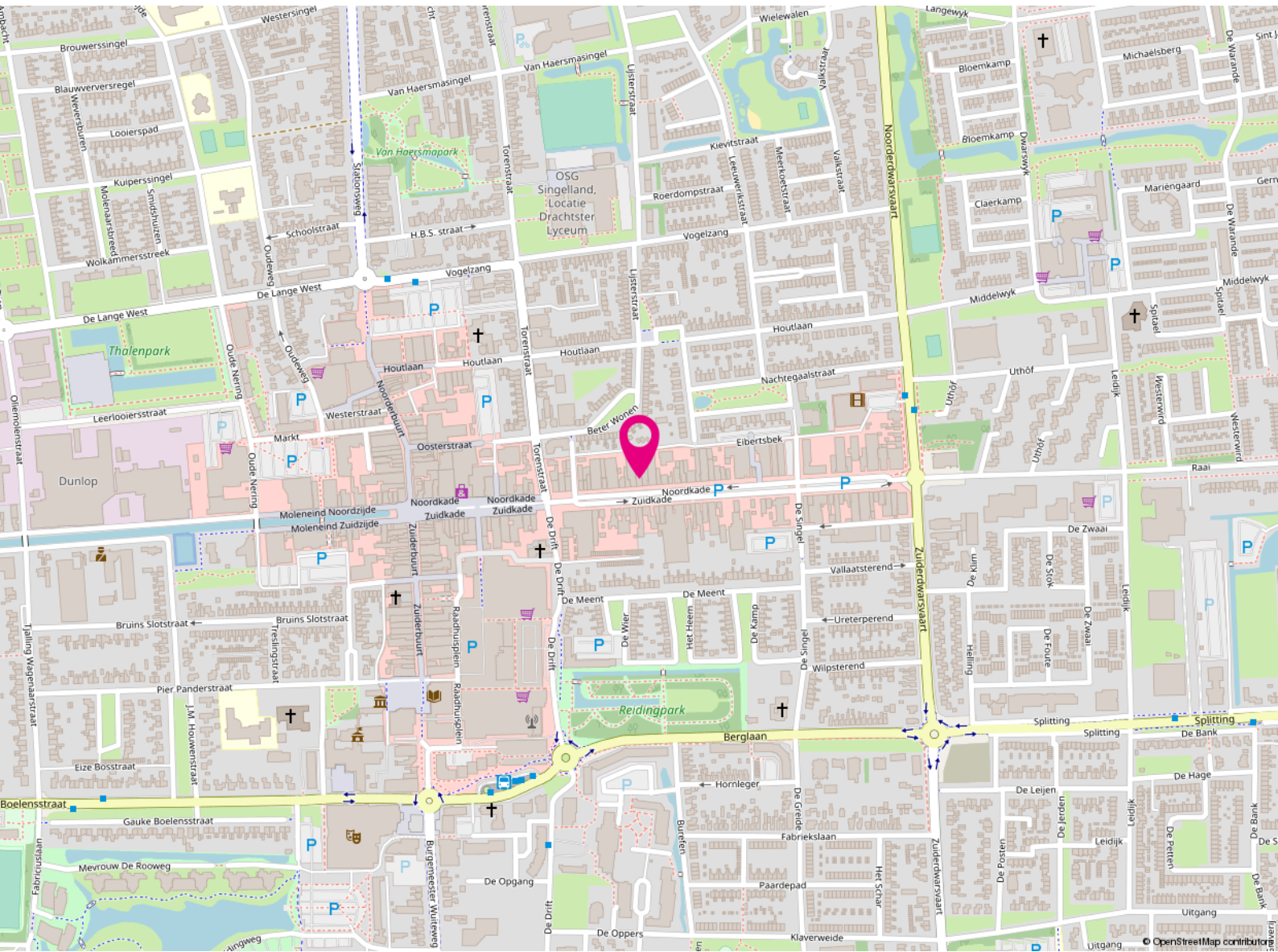








Locatie



Noordkade 44

9203 CE

Drachten

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 21.600
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar (korter mogelijk)
Opzegtermijn	12 maanden

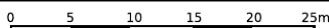


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordkade 44-45



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie A

Perceel 9583

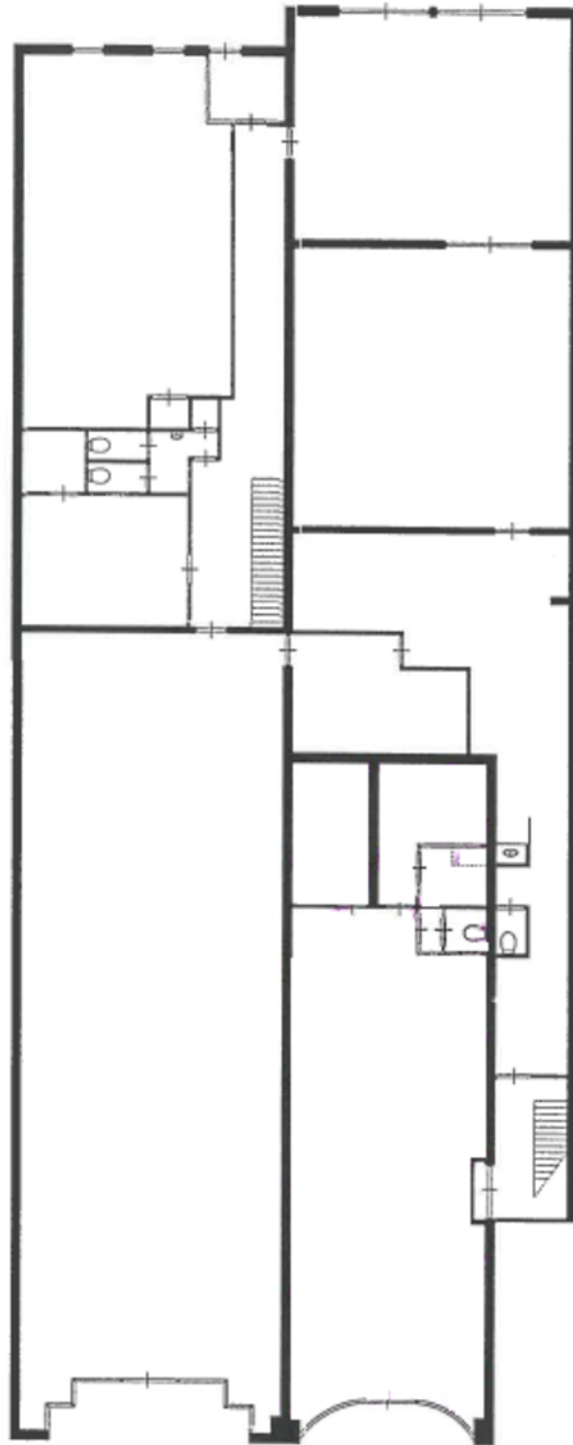
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Noordkade 44-45, Drachten	begane grond
verhuurbare vloeroppervlakte	MeetAtelier 25,55 m² meet&inventariseert
dossiernr.: MA06227	datum: 24-8-2006

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs