



DRACHTEN | Stationsweg 64

€ 25.200 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 11285

Kadastrale oppervlakte: 1605 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 240 m²

In units vanaf: 240 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, pantry, systeemplafond, te
openen ramen, toiletten, verwarming

Verdiepingen: 1

Parkeerplaatsen: voldoende op terrein



Kantoorruimte te huur nabij het centrum van Drachten!

Midden in het van Haersmapark, nabij het winkelcentrum en vele andere voorzieningen van Drachten gelegen kantoorruimte. Het kantoor is aangesloten op het karakteristieke en historische pand 'van Haersmastate'.

Het aangeboden deel betreft de linkervleugel van het gebouw. Dit kantoordeel heeft een oppervlak van ca. 240 m² en is verdeeld over het souterrain en de begane grond. De vleugel is binnen het gebouw bereikbaar middels een eigen af te sluiten entree. De hoofdentree wordt gedeeld met de overige huurders van het pand.

Voorzieningen:

- Toiletten
- Kitchenette
- Gezamenlijke hoofdentree
- Grote raampartijen

Ligging:

Het park is gesitueerd langs de noordelijke

invalsweg van Drachten op circa 5 minuten vanaf de snelweg A7 en autoweg N381. Het winkelcentrum van Drachten is per voet in 2 minuten bereikbaar. Parkeren kan voor en naast de deur en in de nabije omgeving. De gemeente is voornemens meer parkeergelegenheid rond het park te creëren in 2022.

Bestemming:

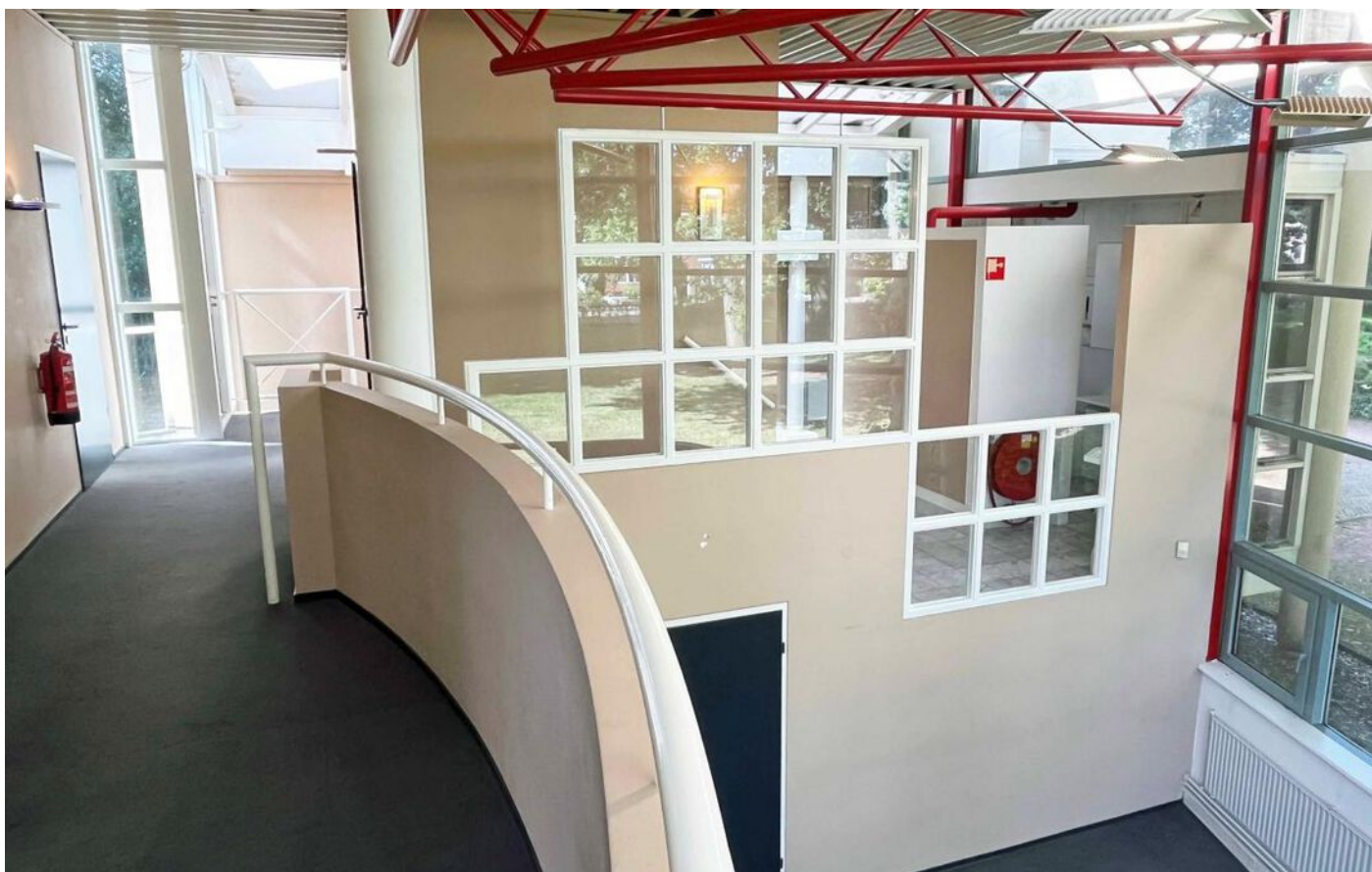
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoordoeleinden;
- wonen;

Huurprijs € 25.200,- per jaar, excl. btw.







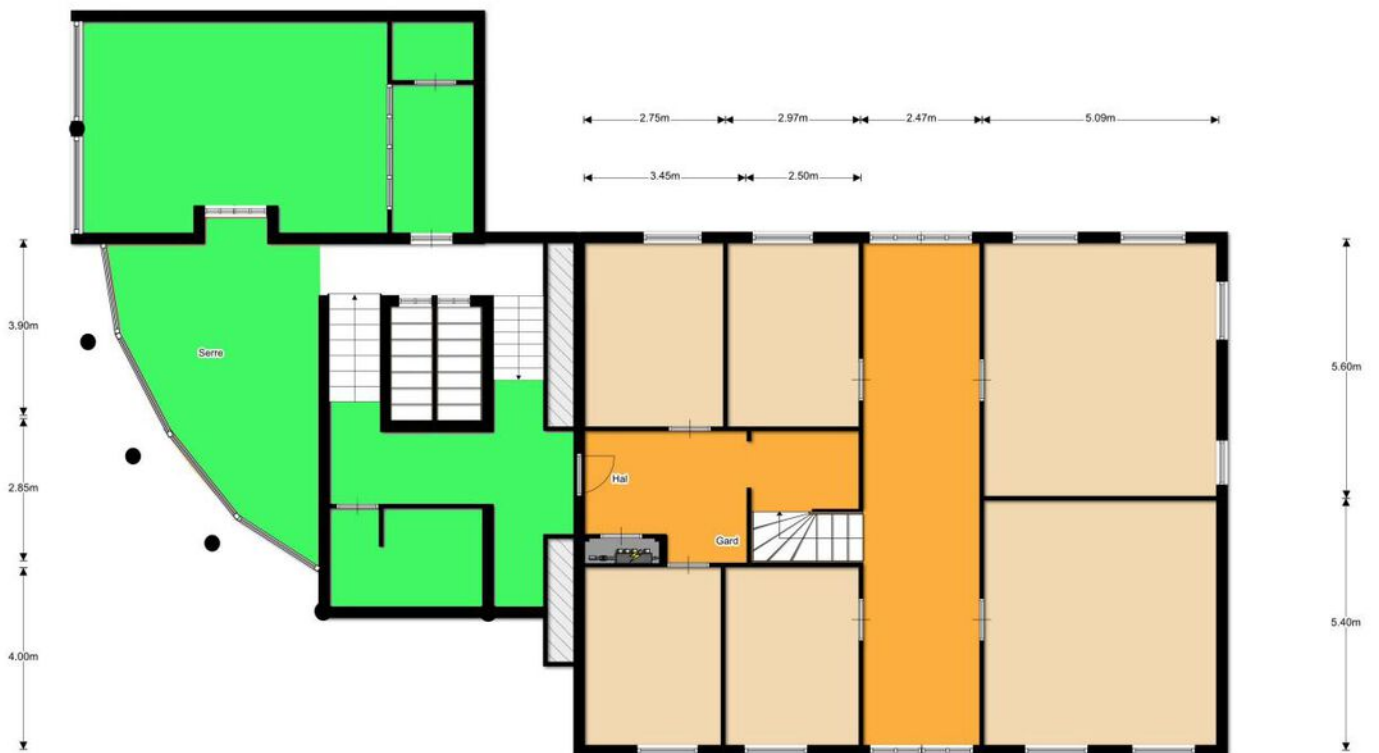




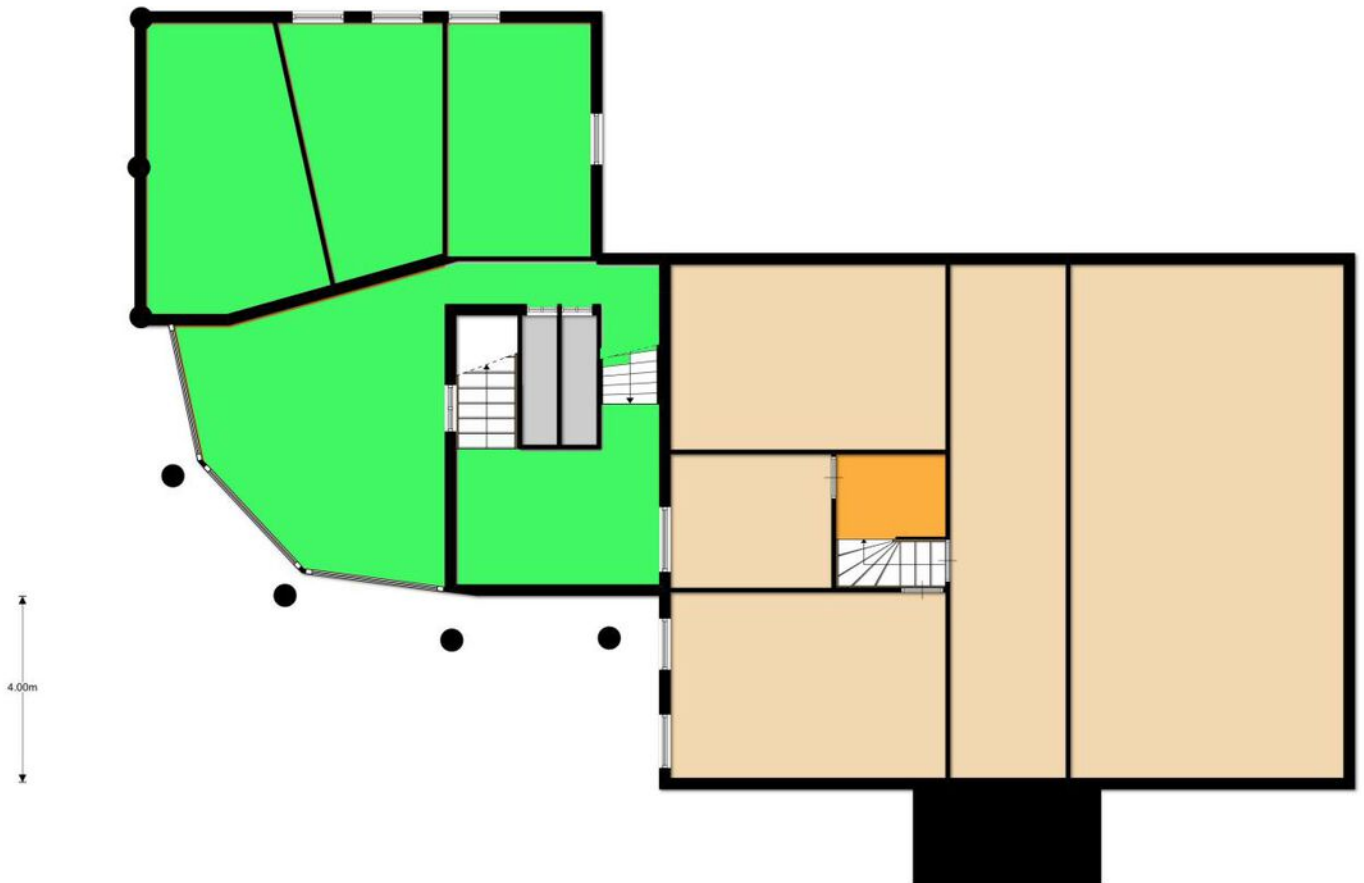




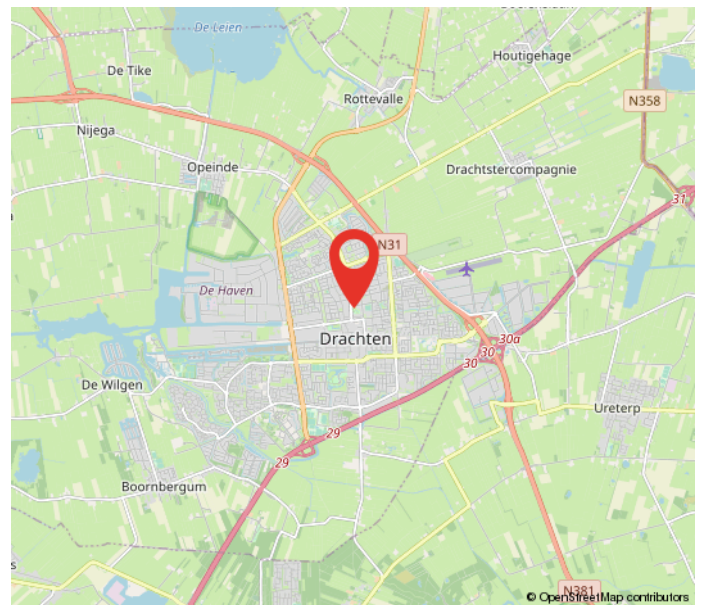
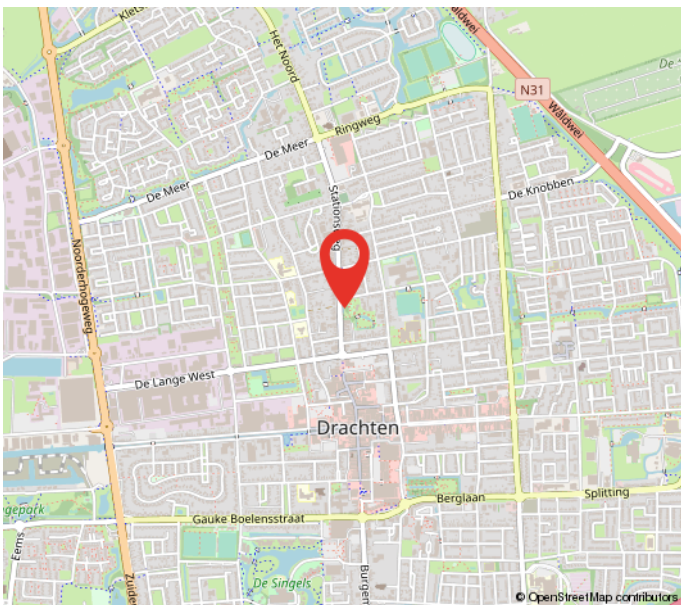
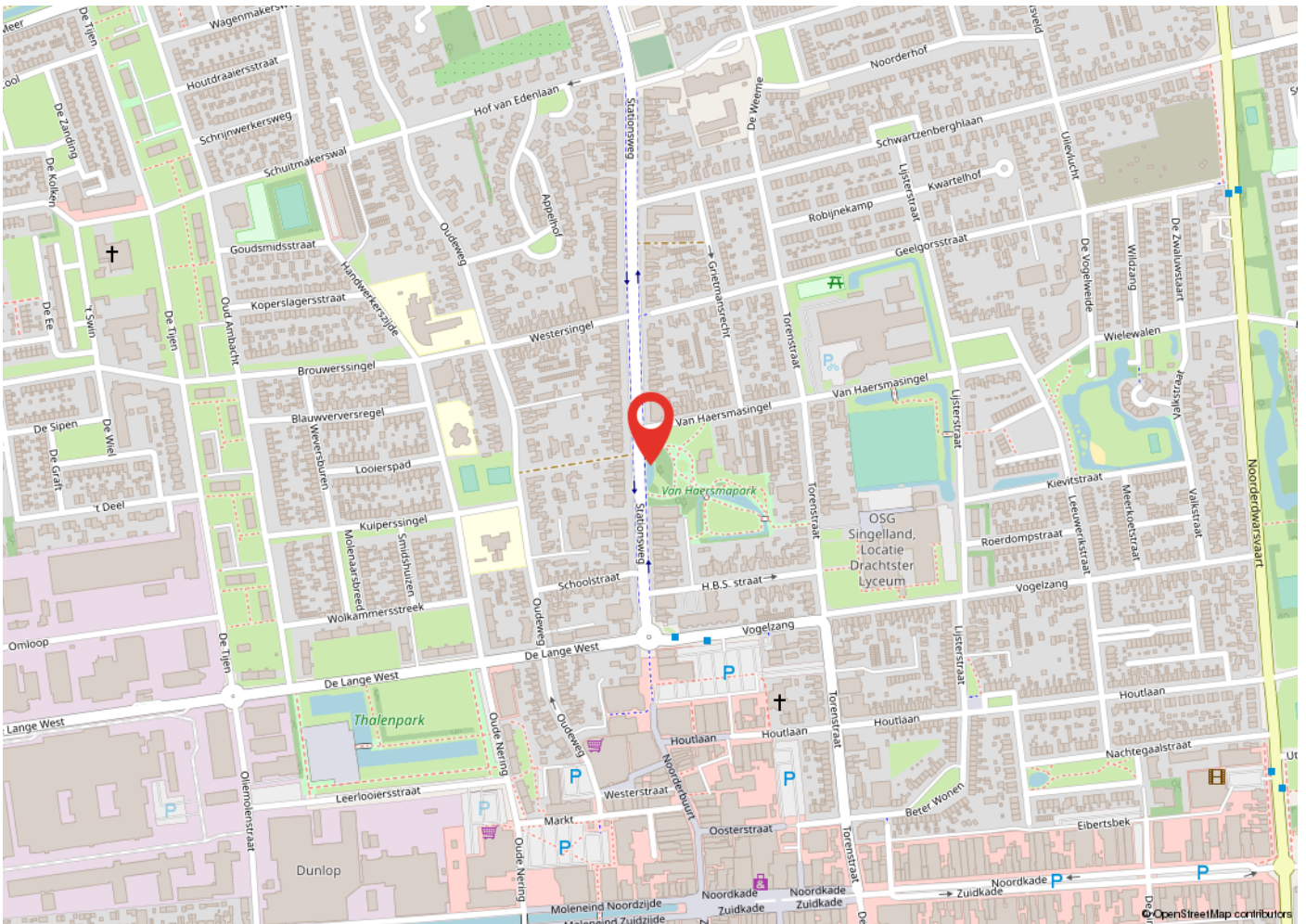
Begane grond



Souterrain



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: stationsweg 64 dra88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11285	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.