



**DRACHTEN** | Uthof 11

€ 950 p.m.



# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 77 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: inbouwarmaturen, te  
openen ramen, kamerindeling, pantry,  
toilet, wachtruimte  
Verdiepingen: 1  
Bouwjaar: 1981  
Parkeerplaatsen: 3



Keurige kantoor/praktijkruimte nabij het Centrum van Drachten.

Deze kantoor/praktijkruimte met een totale vloeroppervlak van ca. 77 m<sup>2</sup> is uitermate geschikt voor de dienstverlenende- en de (medische)zorg sector.

Via de mooi aangelegde tuin en eigen entree wordt de hal/receptie met balie bereikt. Aangrenzend aan de hal bevinden zich o.a. een wachruimte en 3 ruime kantoor/praktijk vertrekken. Hiervan is één ruimte voorzien van een keukenblok. Deze ruimte leent zich uitstekend als kantine. Daarnaast is er een aparte keuken/bergruimte en een toilet.

De entree is zowel via de voorzijde (Uthof) als de achterzijde (Middelwyk) bereikbaar. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

**Ligging:**

In een woonwijk gelegen met het vernieuwde wijkwinkelcentrum "de Wiken" op steenworp afstand. Daarnaast is het winkelcentrum van Drachten is goed te belopen. Uitvalswegen naar Groningen, Leeuwarden en Heerenveen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

**Bestemming:**

De voor 'Maatschappelijk - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- levensbeschouwelijke voorzieningen;
- medische- en sociaal-medische voorzieningen;
- educatieve voorzieningen en bijbehorende sportvelden;
- voorzieningen op het gebied van openbare dienstverlening;

Huurprijs: € 950,-- per maand, vrij van btw.























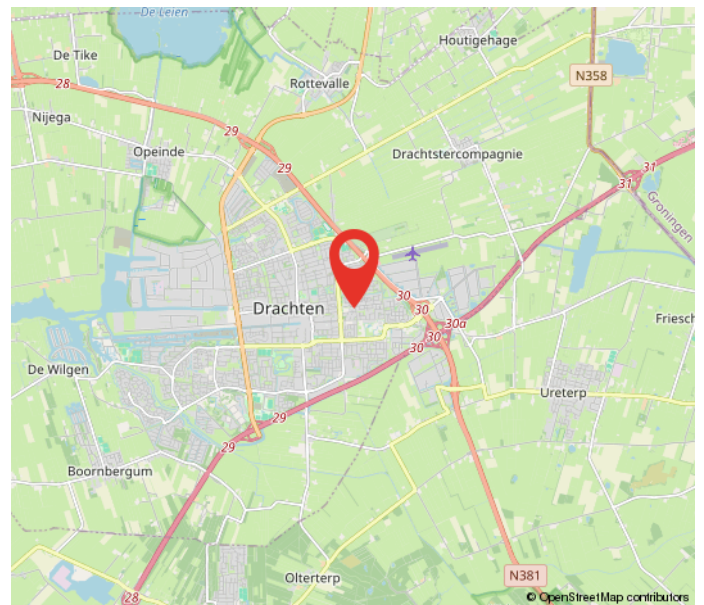
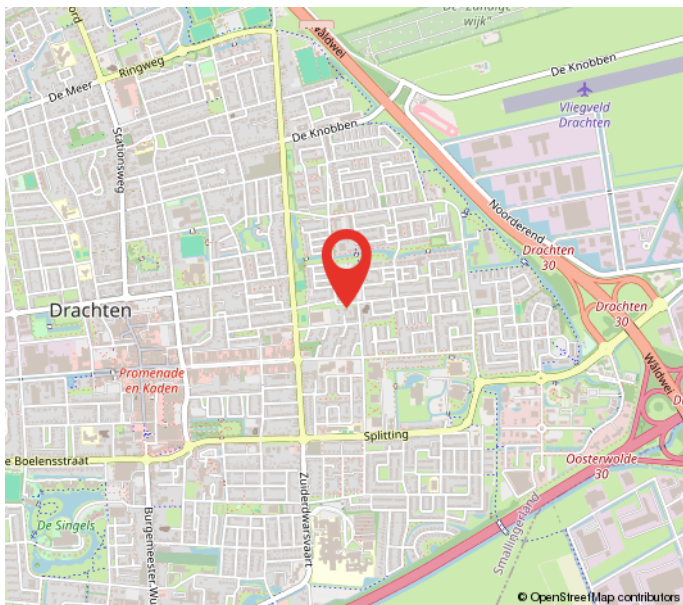
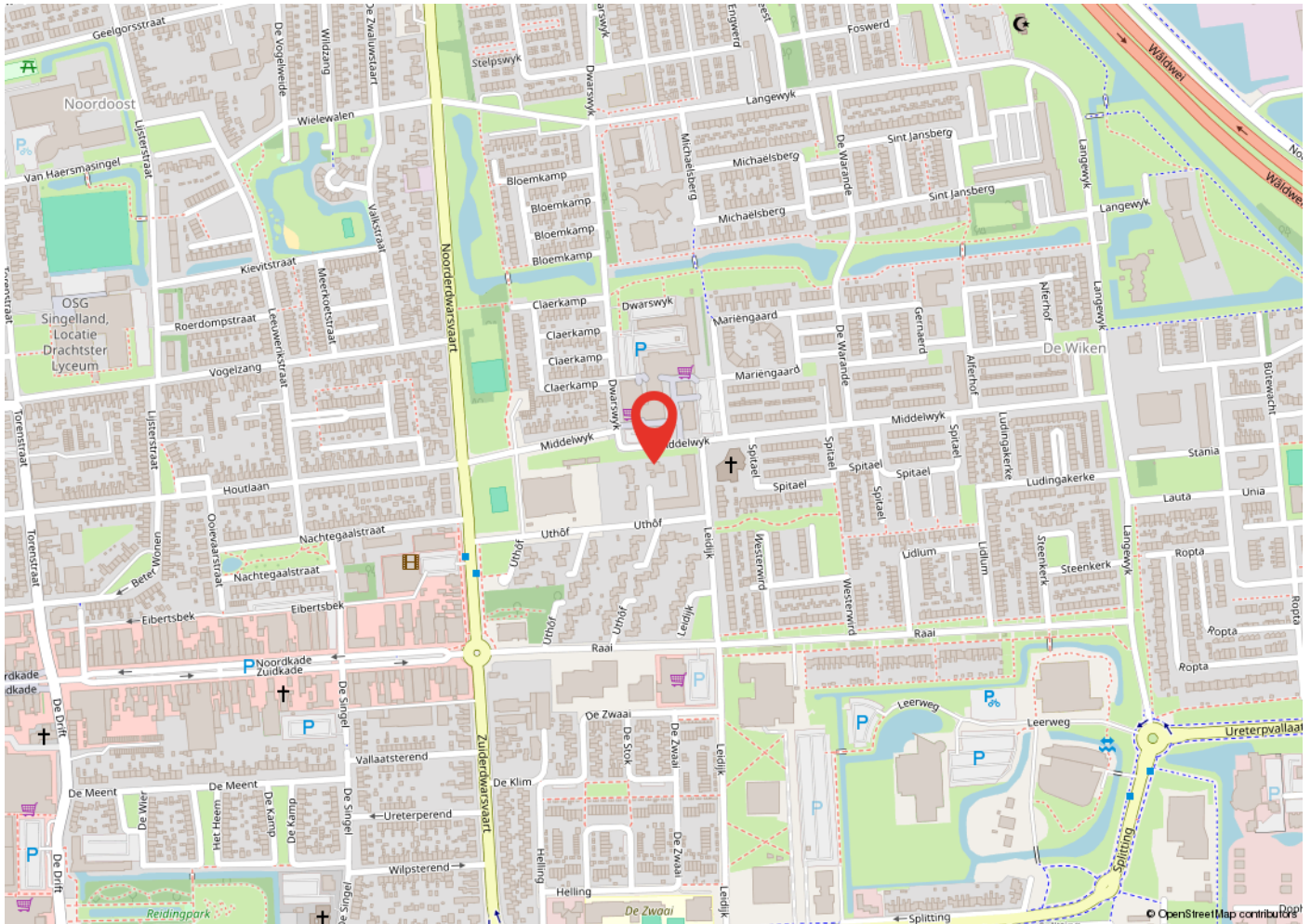




# Plattegrond



# Locatie op de kaart






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: uthof 11 dra88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 5839</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*