



TE HUUR / TE KOOP | kantoor + terrein



TE KOOP
TE HUUR

De Giek 18 | **Drachten**



TE HUUR / TE KOOP

Goed onderhouden en ruim opgezet kantoorpand op een kavel van 1.590m². Het object valt onder zelfstandige kantoorruimte en biedt ca. 335m² per laag. De kavel biedt naast voldoende parkeer en rangeerruimte ook de mogelijkheid tot het plaatsen van een loods of overkapping. De locatie ligt op een paar minuten afstand van de A7 en N31/N381.

LOCATIE

Industrieterrein "de Haven" is een van de grotere industrieterreinen in Noord Nederland. De Giek 18 wordt omringt door tal van bedrijven waaronder Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Frimach, Van der Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven en (groot-) handelsbedrijven. Het is goed bereikbaar met zowel de auto, als met het openbaar vervoer, de fiets of lopend.

OPPERVLAKTE en INDELING

Het kantoorpand aan de Giek 18 heeft een totale grootte van circa 771 m², verdeeld over 2 lagen. Het te verhuren deel betreft de begane grond van circa 335m² en is als volgt ingedeeld; Entree/hal/receptie, kantoorruimte van ca. 65 m², CV kast, meterkast, voorraadkast, toiletten, kantine/keuken van ca. 28 m² en een kantoortuin van ca. 173 m². De hoofdingang en het eerste deel van de hal wordt gedeeld met het kantoor op de eerste etage.

Er is op het terrein voldoende ruimte tot het realiseren van bedrijfsruimte in de vorm van een loods of een overkapping. Vorm, grootte en hoogte staan vastgelegd in het bestemmingsplan en bieden voldoende mogelijkheden.

BESTEMMING

De op de locatie rustende bestemming is 'Bedrijventerrein de Haven' bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2". Voor deze locatie een uitzondering gemaakt voor het kunnen houden van een zelfstandig kantoor. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Smallingerland.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Centrale verwarming
 - Airco (aanwezig de kantoorruimte)
 - Receptie (onbemand)
 - Sanitair
 - Systeemplafonds met (grotendeels) LED verlichting
 - Keuken/kantine
- In huidige staat.

Energie label C

HUURPRIJS

€2.000,- per maand (excl. BTW)

SERVICEKOSTEN

Er zijn servicekosten van toepassing, hierin zit het voorschot energie verwerkt en er zijn een aantal aanvullende diensten af te spreken zoals bijvoorbeeld schoonmaak van algemene ruimten / volledige schoonmaak / glasbewassing / etc.

	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode 5 jaar - Verlenging met telkens 5 jaar - Opzegtermijn 12 maanden - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.</p> <p>KOOPPRIJS op aanvraag</p> <p>AANVAARDING In overleg.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Drachten - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

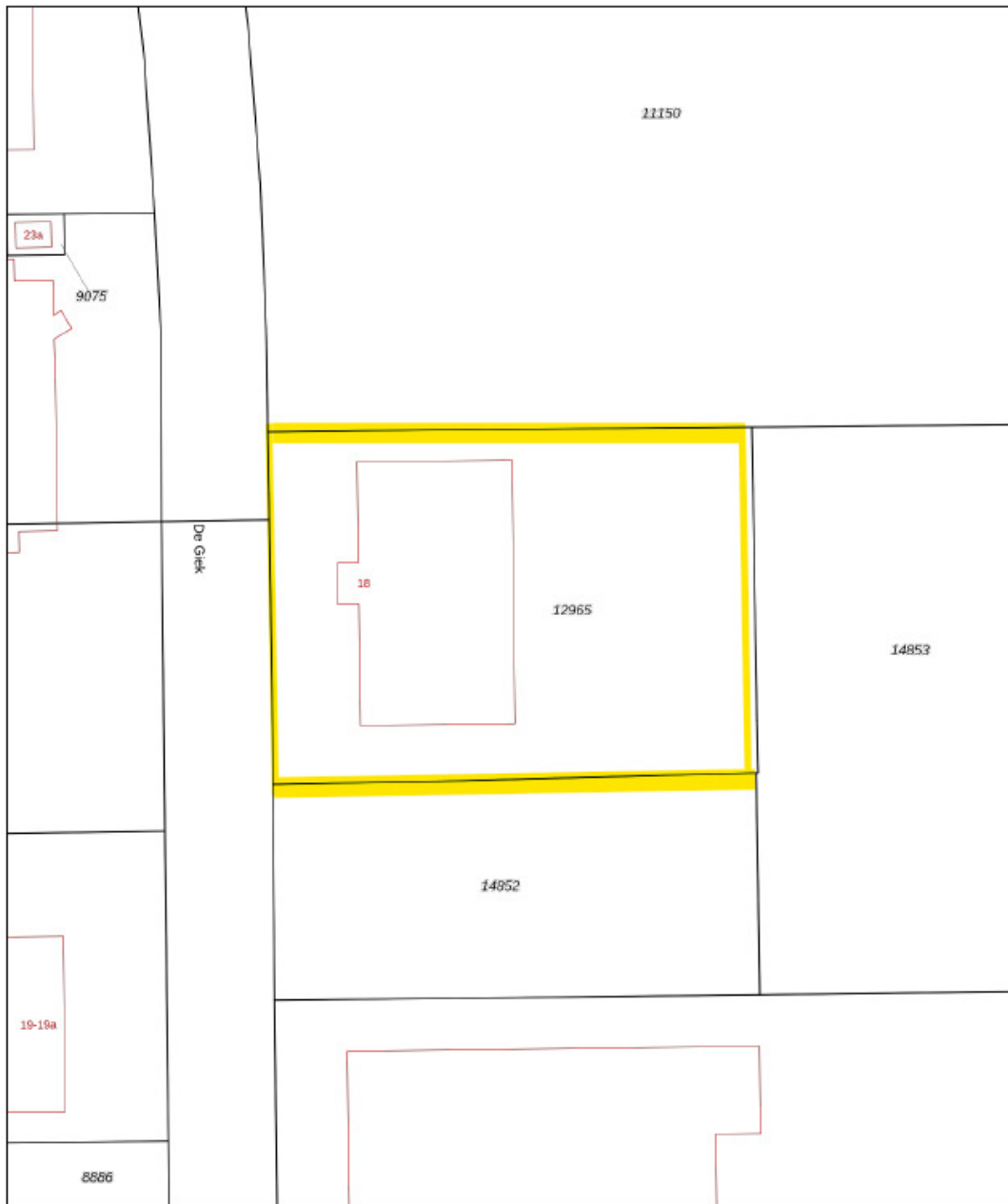
	<table> <tr> <td>Prijs op aanvraag/Huurprijs</td> <td>Prijs op aanvraag/€ 2.000 p.m.</td> </tr> <tr> <td>BTW belast</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Hoofdbestemming</td> <td>Kantoorruimte</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1980</td> </tr> <tr> <td>Bouwworm</td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> <tr> <td>Totale oppervlakte</td> <td>771 m²</td> </tr> <tr> <td>In units vanaf</td> <td>335 m²</td> </tr> <tr> <td>Terrein</td> <td>totaal 1.590 m²</td> </tr> </table>	Prijs op aanvraag/Huurprijs	Prijs op aanvraag/€ 2.000 p.m.	BTW belast	ja	Hoofdbestemming	Kantoorruimte	Bouwjaar	1980	Bouwworm	Bestaande bouw	Totale oppervlakte	771 m ²	In units vanaf	335 m ²	Terrein	totaal 1.590 m ²
Prijs op aanvraag/Huurprijs	Prijs op aanvraag/€ 2.000 p.m.																
BTW belast	ja																
Hoofdbestemming	Kantoorruimte																
Bouwjaar	1980																
Bouwworm	Bestaande bouw																
Totale oppervlakte	771 m ²																
In units vanaf	335 m ²																
Terrein	totaal 1.590 m ²																


	<table> <tr> <td>Adres</td> <td>De Giek 18</td> </tr> <tr> <td>Postcode/plaats</td> <td>9206 AT Drachten</td> </tr> <tr> <td>Gemeente</td> <td>Drachten</td> </tr> <tr> <td>Sectie/Perceel</td> <td>A / 12965</td> </tr> <tr> <td>Oppervlakte</td> <td>1.590 m²</td> </tr> <tr> <td>Soort</td> <td>Volle eigendom</td> </tr> </table>	Adres	De Giek 18	Postcode/plaats	9206 AT Drachten	Gemeente	Drachten	Sectie/Perceel	A / 12965	Oppervlakte	1.590 m ²	Soort	Volle eigendom
Adres	De Giek 18												
Postcode/plaats	9206 AT Drachten												
Gemeente	Drachten												
Sectie/Perceel	A / 12965												
Oppervlakte	1.590 m ²												
Soort	Volle eigendom												

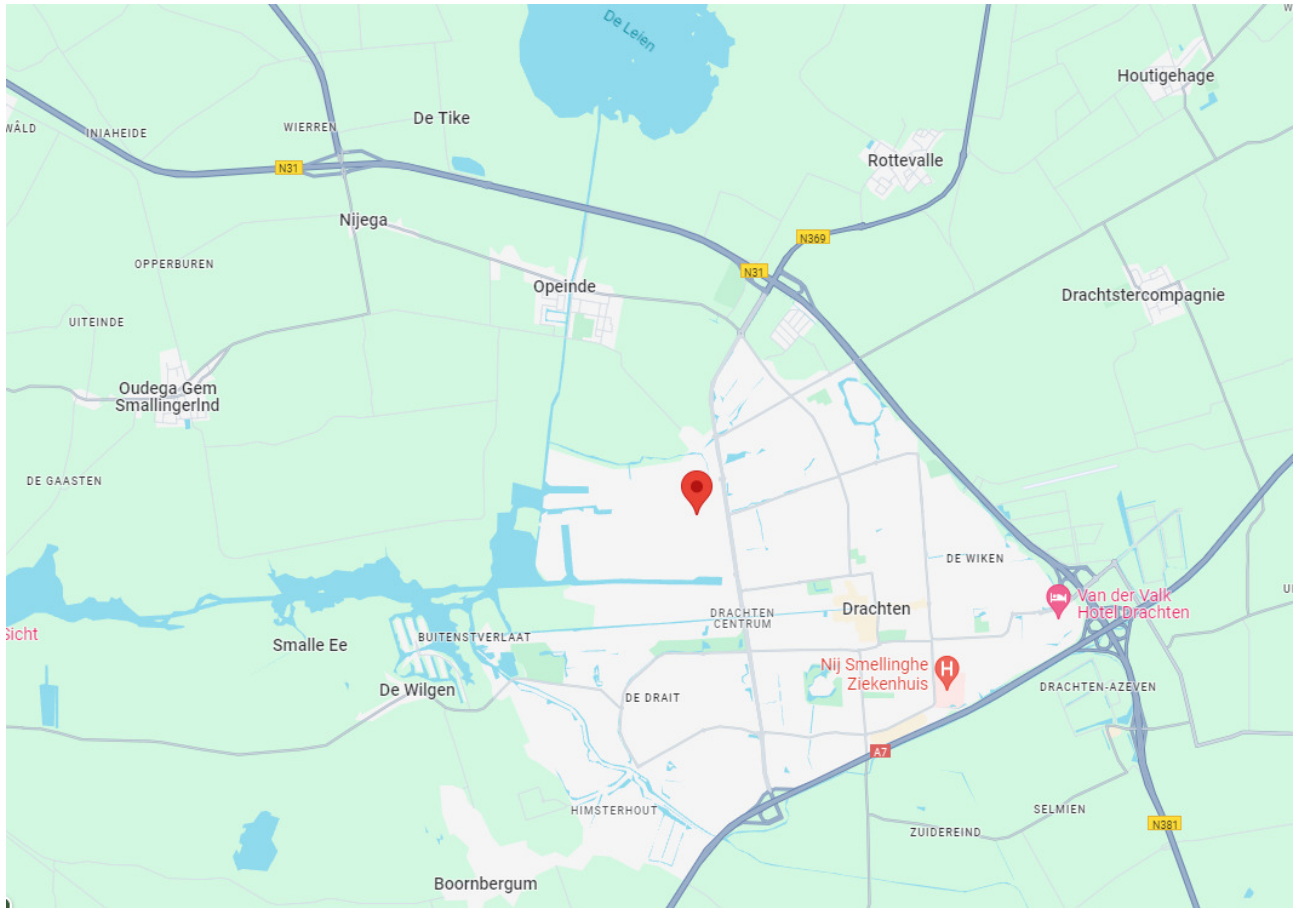


Kadastrale kaart

Uw referentie: BOGBW



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 12965</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---











CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.