



DRACHTEN | De Kolken 88

€ 1.125,-- p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 175 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kamerindeling, pantry, systeemplafond,
te openen ramen, toilet, verwarming
Verdiepingen: 2
Bouwjaar: 1967



Keurige kantoor/praktijkruimte beschikbaar op winkelstrip de Kolken te Drachten. Het object is gelegen in woonwijk de Swetten en ligt op korte afstand van het centrum van Drachten

De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 175 m², waarvan ca. 100 m² op de begane grond en ca. 75 m² in de kelder thans in gebruik als oefenruimte.

Het geheel bestaat uit een entree met balie en wachtruimte, toilet, kantoorvertrek aan de voorzijde, 2 kantoorvertrekken aan de achterzijde waarvan 1 met pantry. Het geheel is voorzien van cv, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en een alarmsysteem.

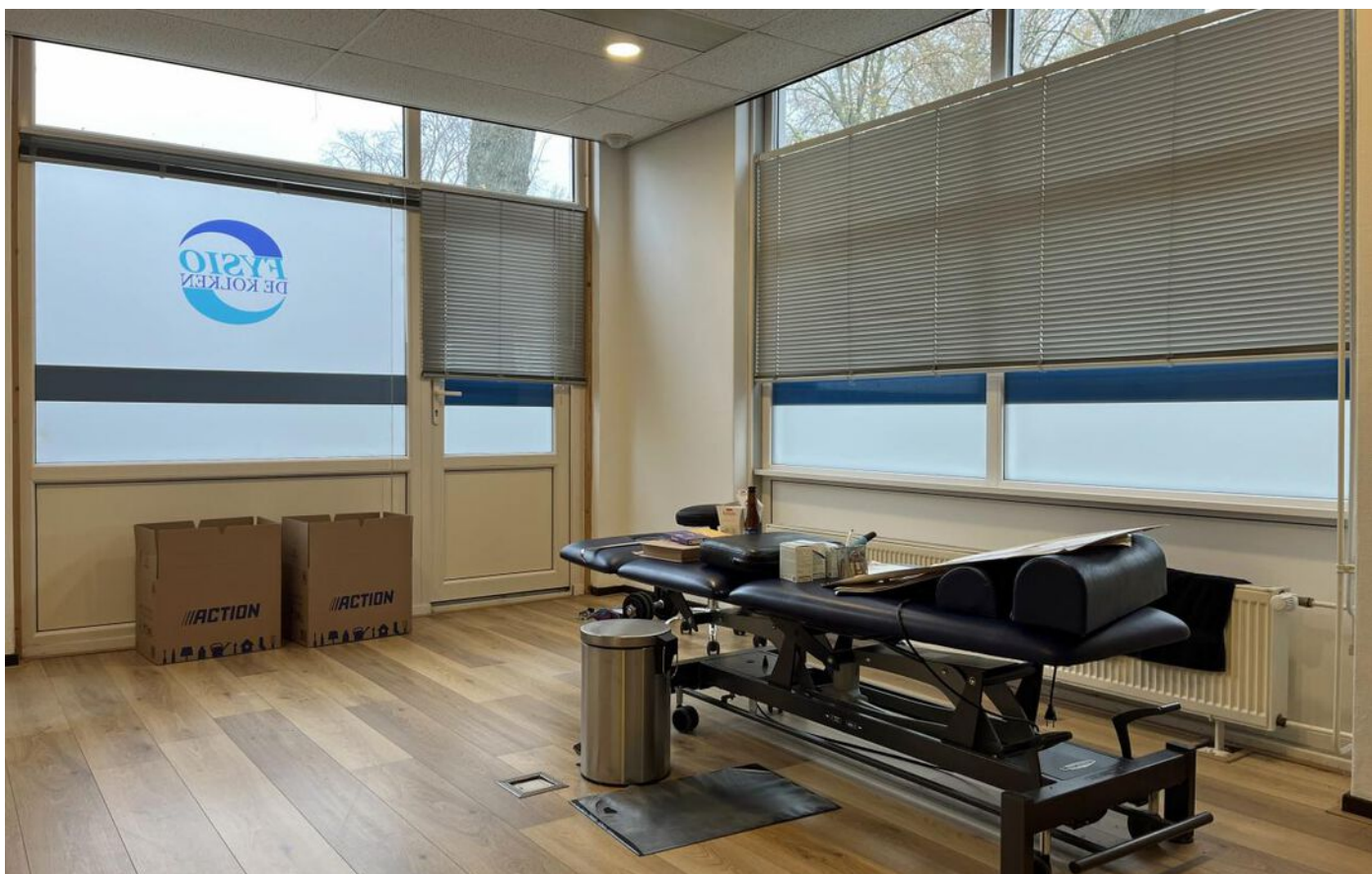
Tevens is er gelegenheid tot gratis parkeren direct voor de ruimte.

Bestemming:

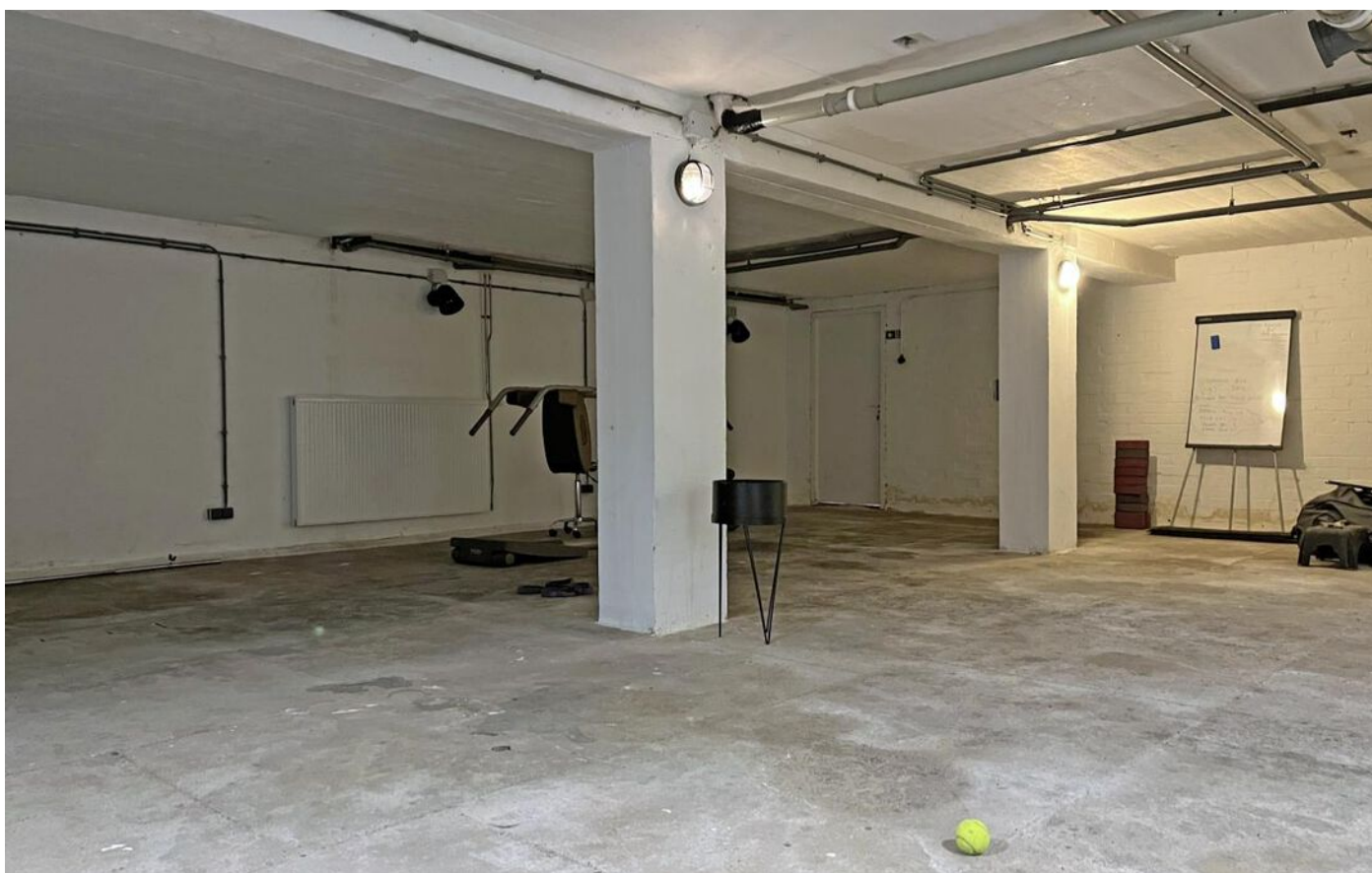
De voor ' Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

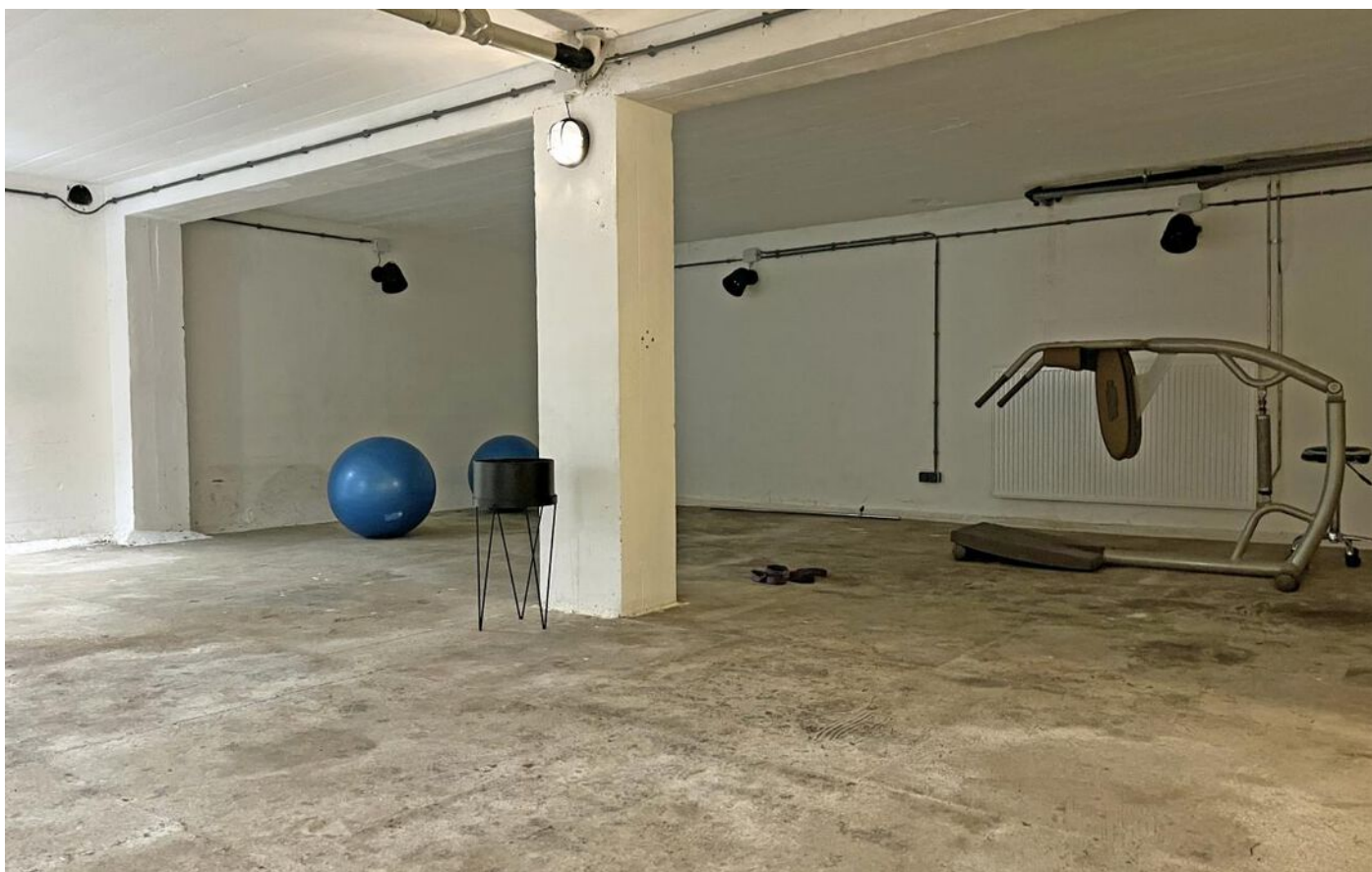
- a. detailhandel met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. dienstverlening;
- d. horecabedrijven categorie 1;

Huurprijs: € 1.125,- per maand excl. BTW.










Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 7111</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.