



DRACHTEN | Zuiderdwarsvaart 72

€ 1.975 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 11037

Oppervlakte kantoorruimte: 182 m²

In units vanaf: 182 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, pantry, systeemplafond, te
openen ramen, toilet, verwarming

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1979

Parkeerplaatsen: 5

Terreinoppervlakte: m²



Kantoorruimte te huur aan de Zuiderdwarsvaart te Drachten!

Het gebouw is gelegen op een hoek- zichtlocatie aan de Zuiderdwarsvaart-Berglaan, nabij ziekenhuis Nij Smellinghe en het centrum van Drachten. Op de eerste verdieping is ca. 182 m² kantoorruimte beschikbaar. De toiletten en pantry op deze etage zijn voor gezamenlijk gebruik.

Het geheel wordt verwarmd middels cv, tevens zijn er op de eerste verdieping airco's aanwezig. Daarnaast is er in het gehele gebouw Led verlichting aanwezig.

Bij het gehuurde behoren 5 parkeerplaatsen op eigen terrein achter het gebouw.

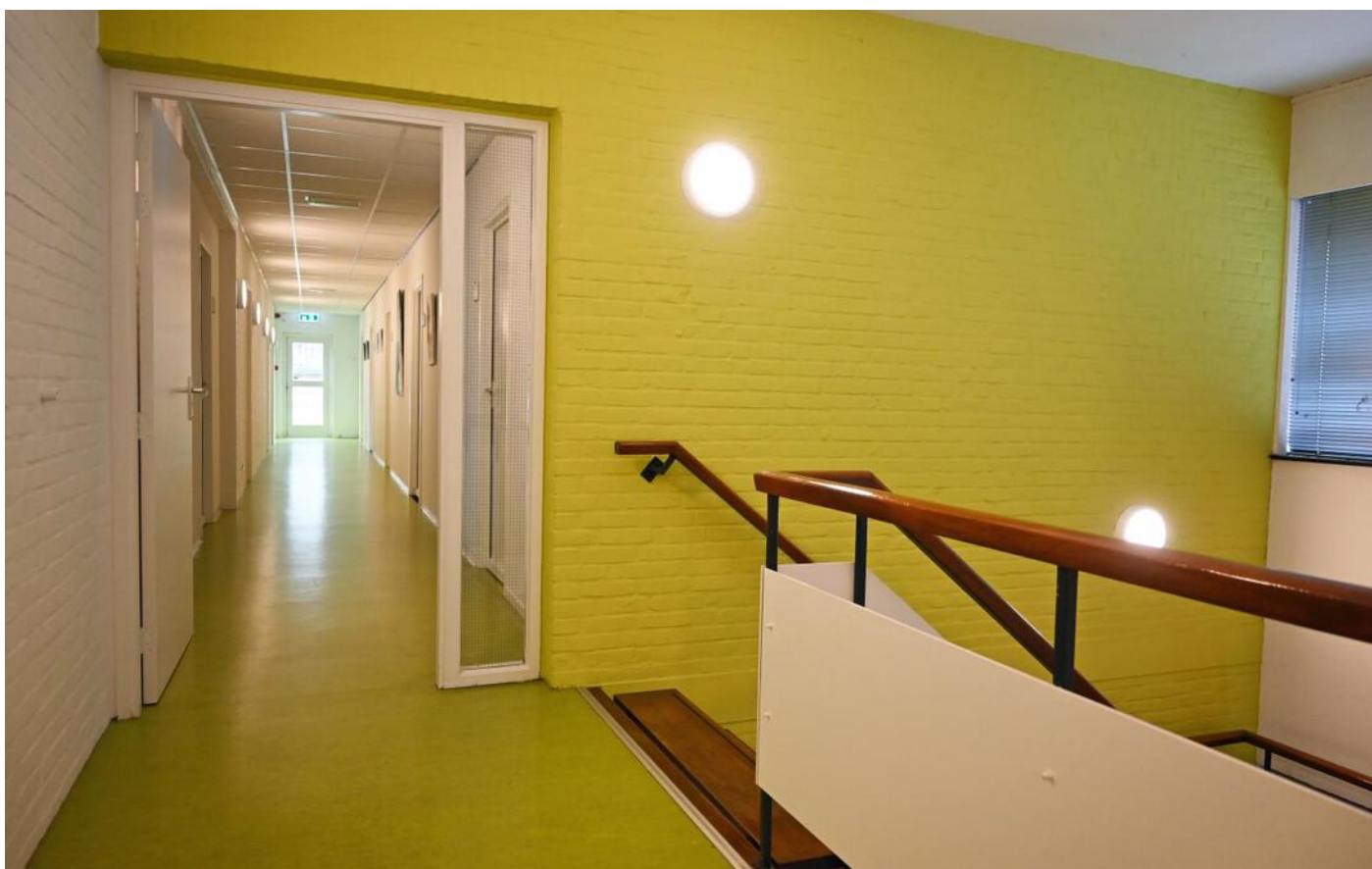
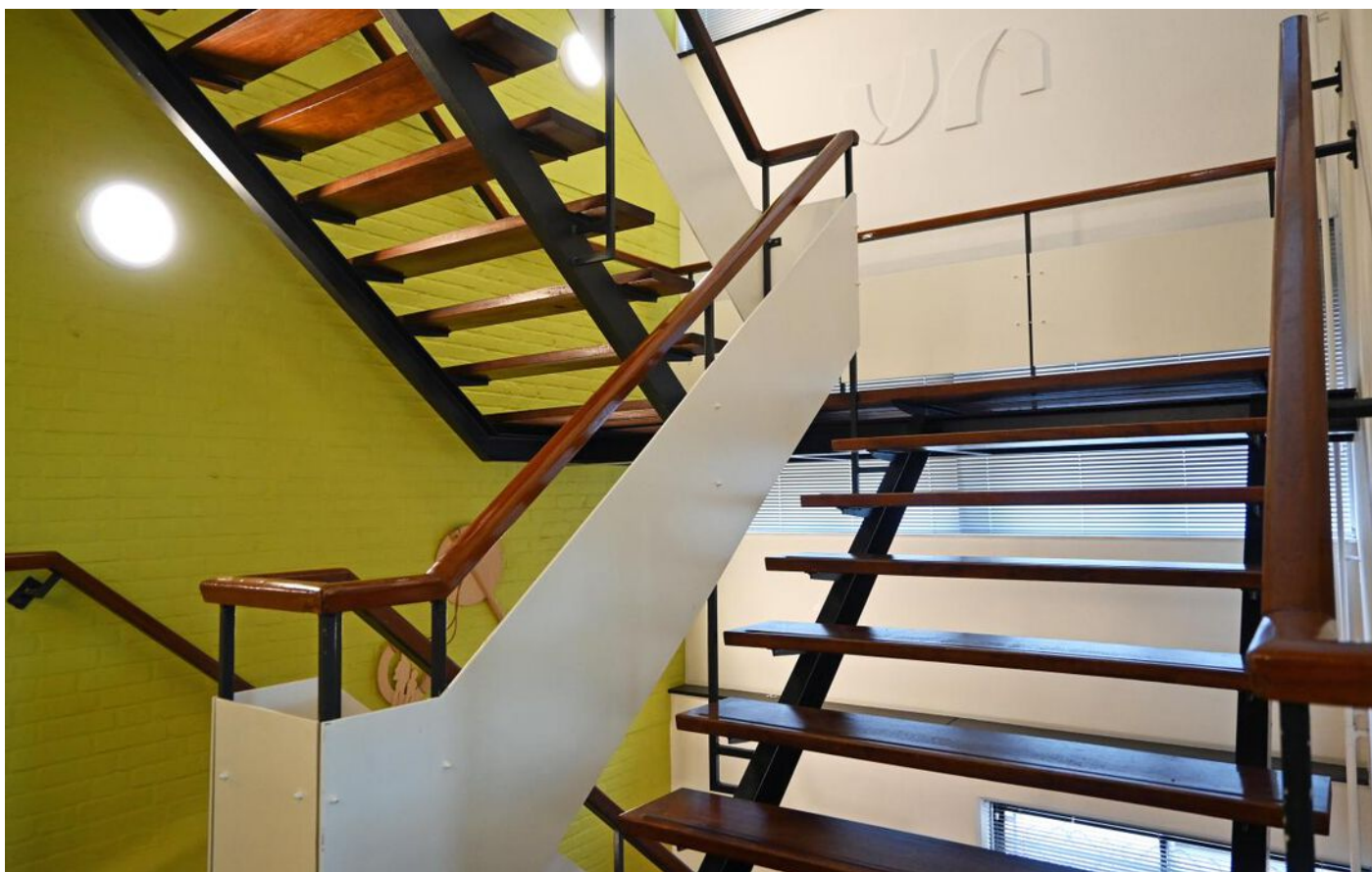
Ligging:

Op een zichtlocatie aan de doorgaande weg, nabij Ziekenhuis Nij Smellinghe, het busstation en het winkelcentrum van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming:
Enkelbestemming kantoor.

Het kantoor beschikt over energielabel 'B' (geldig tot 13-11-2025).

Huurprijs € 1.975,-- per maand excl. btw
Servicekosten: € 40,-- per m² per jaar excl. btw
Het kantoorgebouw is beschikbaar per 01-05-2025

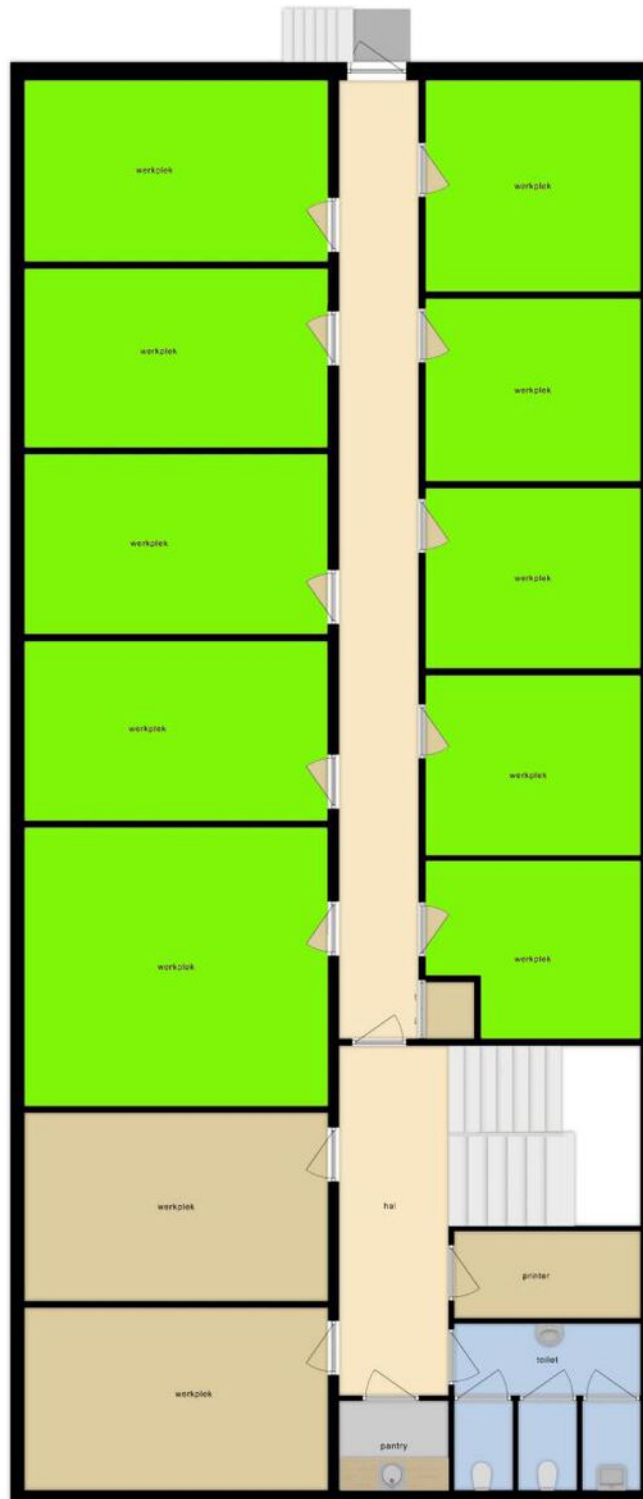




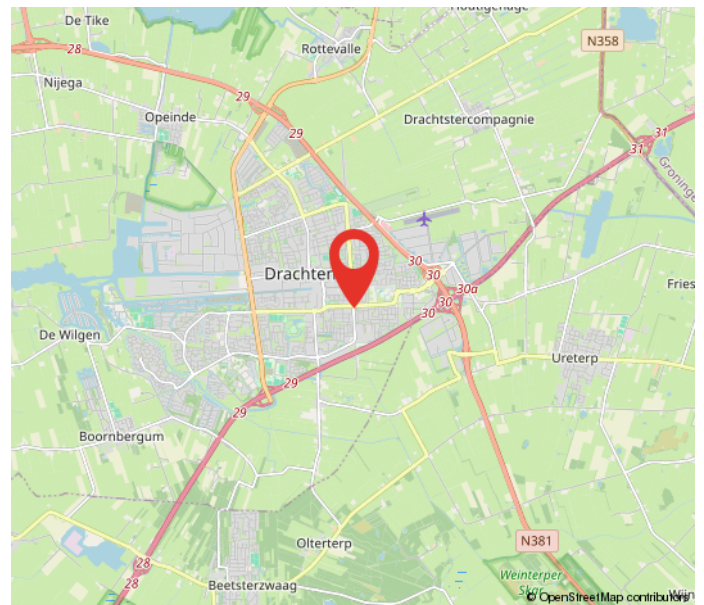
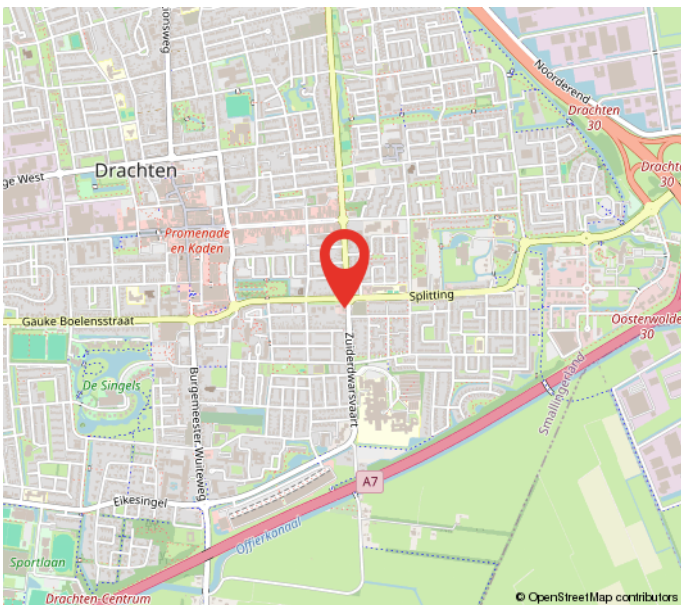
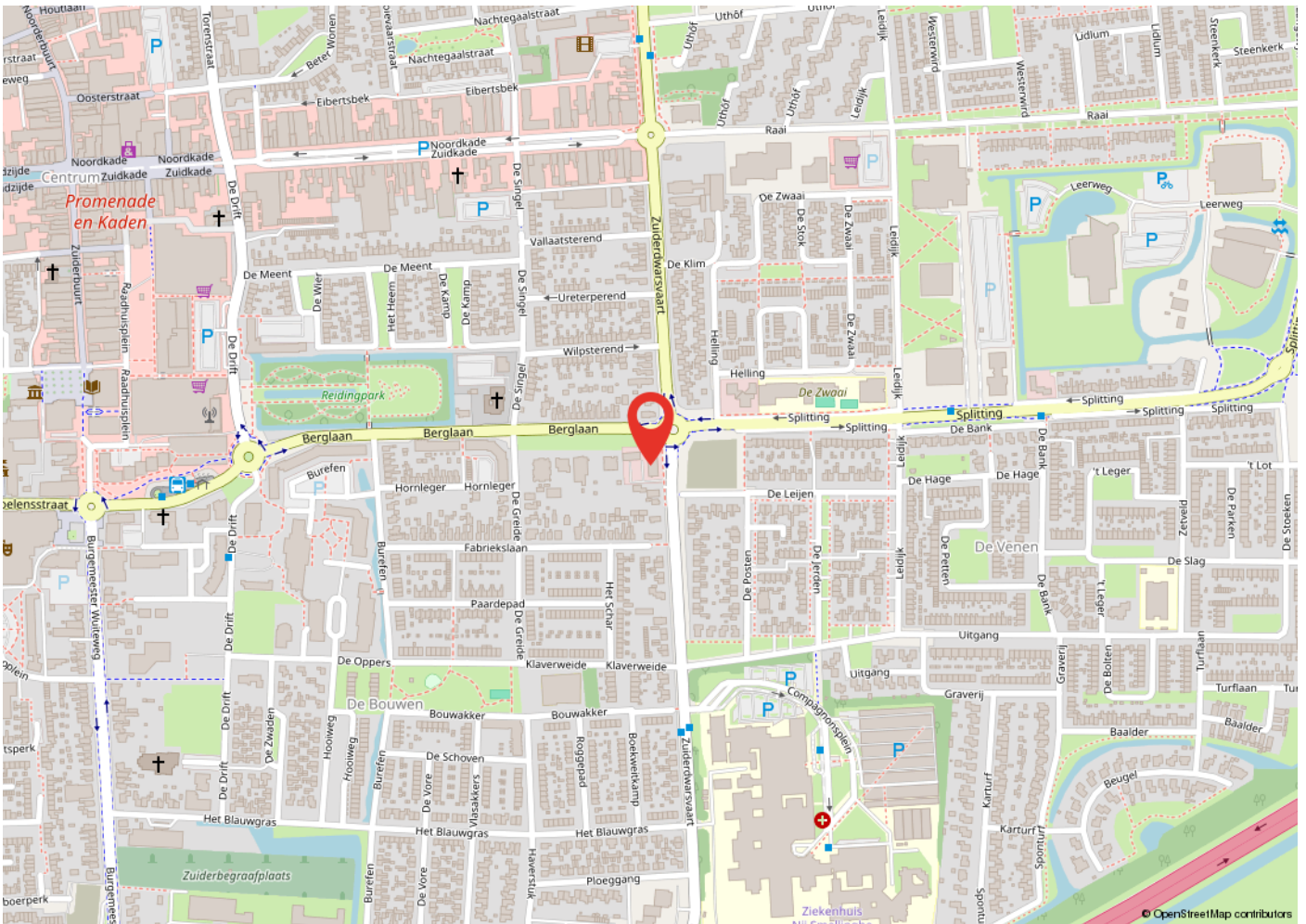




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderdwarsvaart 72



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 11037</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.