



PROJECTINFORMATIE

Princenhof Park 20 - 22, Driebergen



Nog slechts één kantoorunit op de eerste verdieping beschikbaar op deze toplocatie in Driebergen. Het kantoorpand Princenhof Park is recent volledig gemoderniseerd. Ook de beschikbare unit is van alle hedendaagse wensen voorzien. Met name voor bedrijven actief in het midden- en kleinbedrijf, maar ook voor landelijk opererende partijen die opzoek zijn naar een extra vestiging in het midden van het land met een uitstekende bereikbaarheid biedt deze kantoorunit veel mogelijkheden.

Het kantoorpand is namelijk gelegen aan het onlangs opnieuw ingerichte stationsgebied. Het busstation ligt direct voor de deur en het NS – Station bevindt zich op slechts twee minuten loopafstand.

Het nieuwe station en de aansluitende infrastructuur zijn goed ingepast in de bijzonder omgeving van de Stichtse Lustwarande. Het treinverkeer heeft met vier sporen de capaciteit en de flexibiliteit die nodig is voor de toekomst. De N225 (de Hoofdstraat) kruist het spoor met een tunnel en het ruim opgezette busstation heeft voldoende ruimte voor alle bussen en veilige looproutes.

Direct aan dit prachtige station en slechts enkele minuten van de snelweg A12 ligt kantoorpand Princenhof Park.

Metrage

Kantoorruimte: circa. 412 m² VVO

De kantoorruimte is tevens op te splitsen in twee kantoorruimtes van circa. 202 m² en circa 210 m². Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Het kantoorpand beschikt over een zelfstandig parkeerterrein met slagbomen en camerabeveiliging. Hier zijn minimaal 10 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn kantoren toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Princenhof Park 20 - 22, Driebergen



Opleveringsniveau

De kantoorunit wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief onder andere;

- Vloerbedekking
- Glazen tussenwanden
- toiletruimtes (2x damestoiletten, 2x herentoiletten)
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Glasvezel aanwezig
- Pantry
- Kabelgoten
- Klimaatsysteem

Huurcondities

Huurprijs: € 195,- per m2 per jaar exclusief BTW.

Voorschot servicekosten: € 25,- per m2 per jaar excl. BTW. Indien het pand gesplitst wordt dan wordt het voorschot verhoogd naar € 40,- per m2 (dit in verband met de schoonmaak van de algemene ruimten in het kantoor)

Huurprijs Parkeerplaats: € 497,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Betaling: Per kwartaal vooruit te voldoen.

Kosten energie: Het elektraverbruik in het gehuurde wordt middels een tussenmeter afgerekend. De overige energiekosten zijn inbegrepen in de servicekosten.

PROJECTINFORMATIE

Princenhof Park 20 - 22, Driebergen



BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

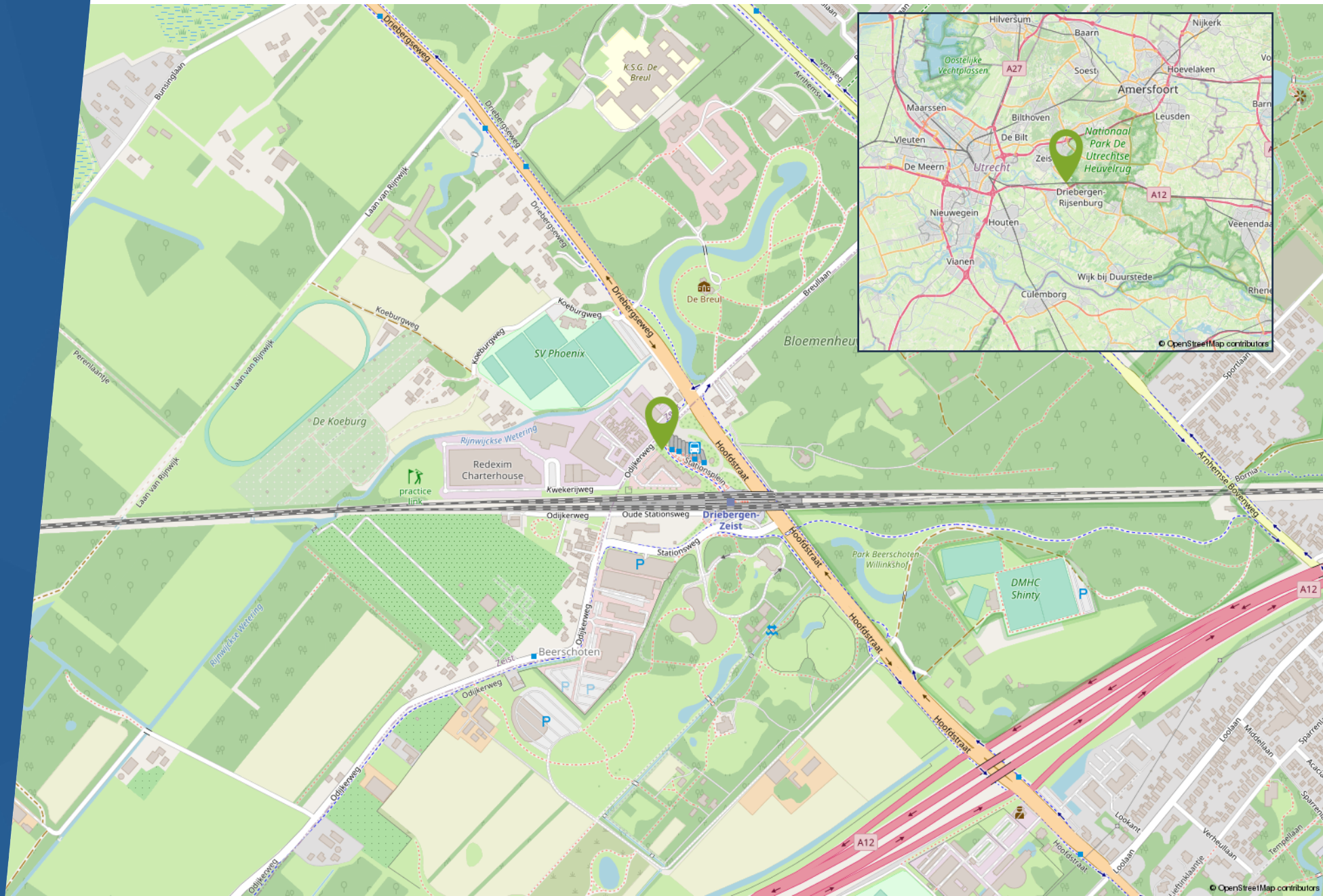
Aanvaarding: In overleg.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Princenhof Park 20 - 22, Driebergen

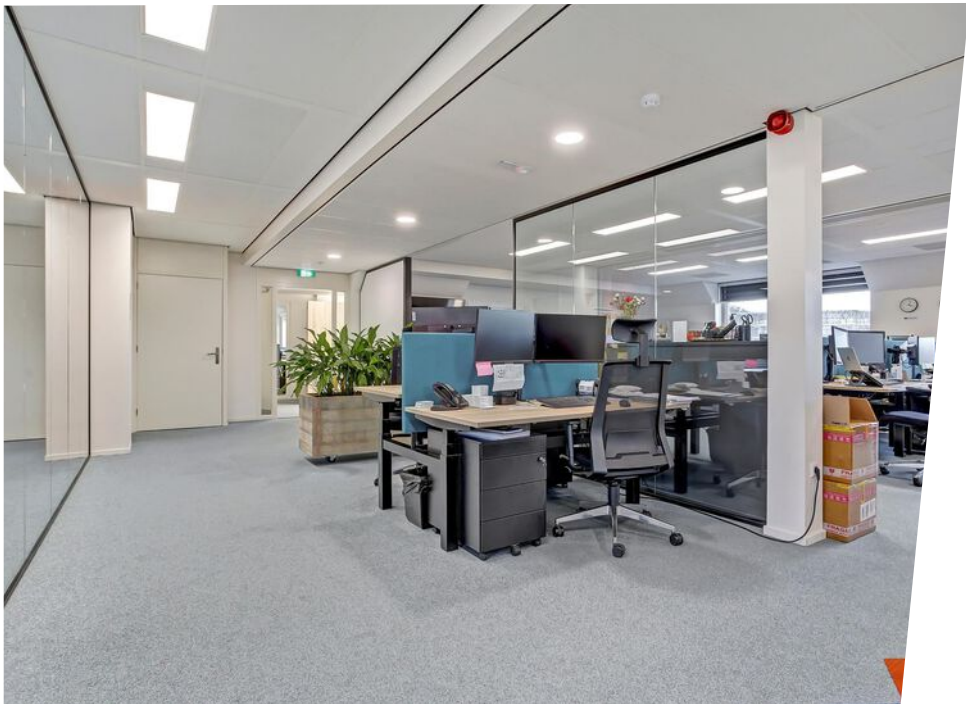


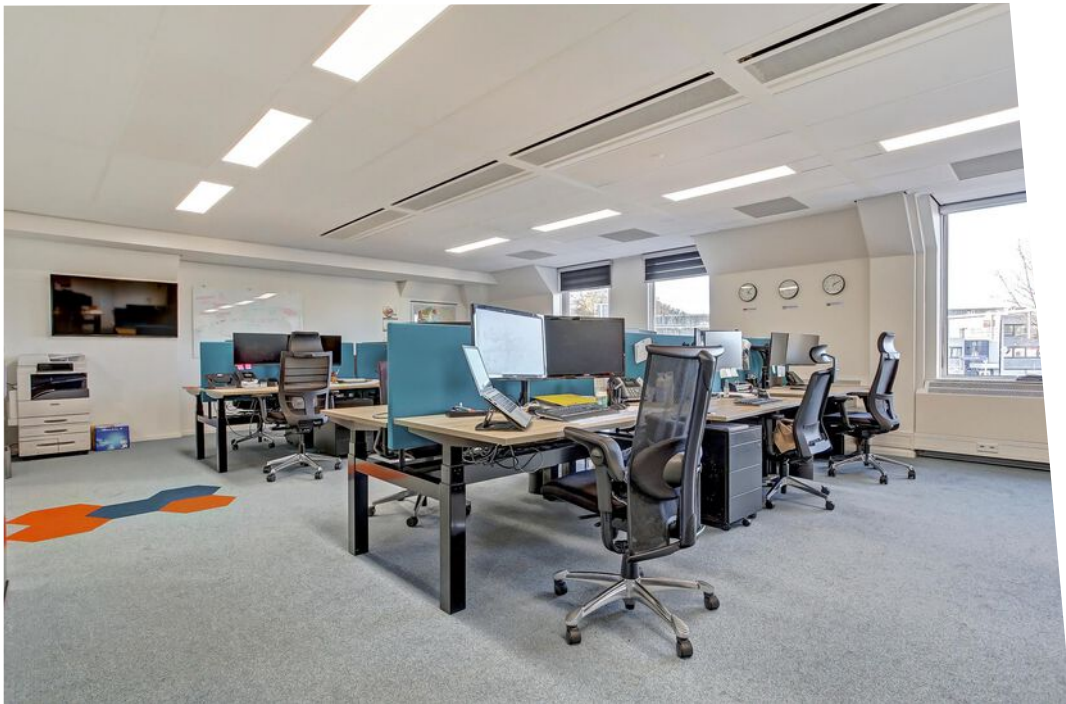
FOTOREPORTAGE

Princenhof Park 20 - 22, Driebergen





















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl