



Adres: De Gouwe 49, 8253 PA Dronten

Huurprijs € 1.500,00 per maand



Omschrijving

Kantoorruimte met bedrijfshal op goede locatie!

Dit bedrijfsgebouw beschikt over mooie kantoorruimten en een bedrijfshal op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein "Business Zone Delta" nabij de N23 en op 15 minuten afstand van de A6.

De unit is aan de straatzijde gesitueerd en heeft een vloeroppervlak van 190m² op de begane grond, waarvan circa 100m² kantoorruimte en een bedrijfshal van circa 90m².

Een vaste trap biedt toegang tot de ruime bergzolder.

Een loopdeur geeft toegang tot de algemene entree. Vanuit de ontvangsthal zijn de diverse kantoorruimten bereikbaar. De bedrijfshal is eveneens vanuit de ontvangsthal bereikbaar en beschikt tevens over een overheaddeur. De bedrijfsruimte beschikt over een keurige toiletgroep en pantry. De kantoren zijn voorzien van airconditioning.

Bijzonderheden:

- * bedrijfshal met trapopgang naar bergzolder
- * overheaddeur
- * 5 lichte kantoor kamers
- * dubbele toiletruimte
- * verwarmd middels c.v.-ketel
- * betonvloer met vloerbedekking in de kantoorruimte
- * systeemplafond met armaturen
- * lintgoten met elektra, telefonie en ict-bekabeling
- * ruime parkeergelegenheid op eigen perceel
- * aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- * vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- * genoemde huursom is huursom exclusief BTW per maand
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

B met einddatum 7 april 2031

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 8

Voorziening

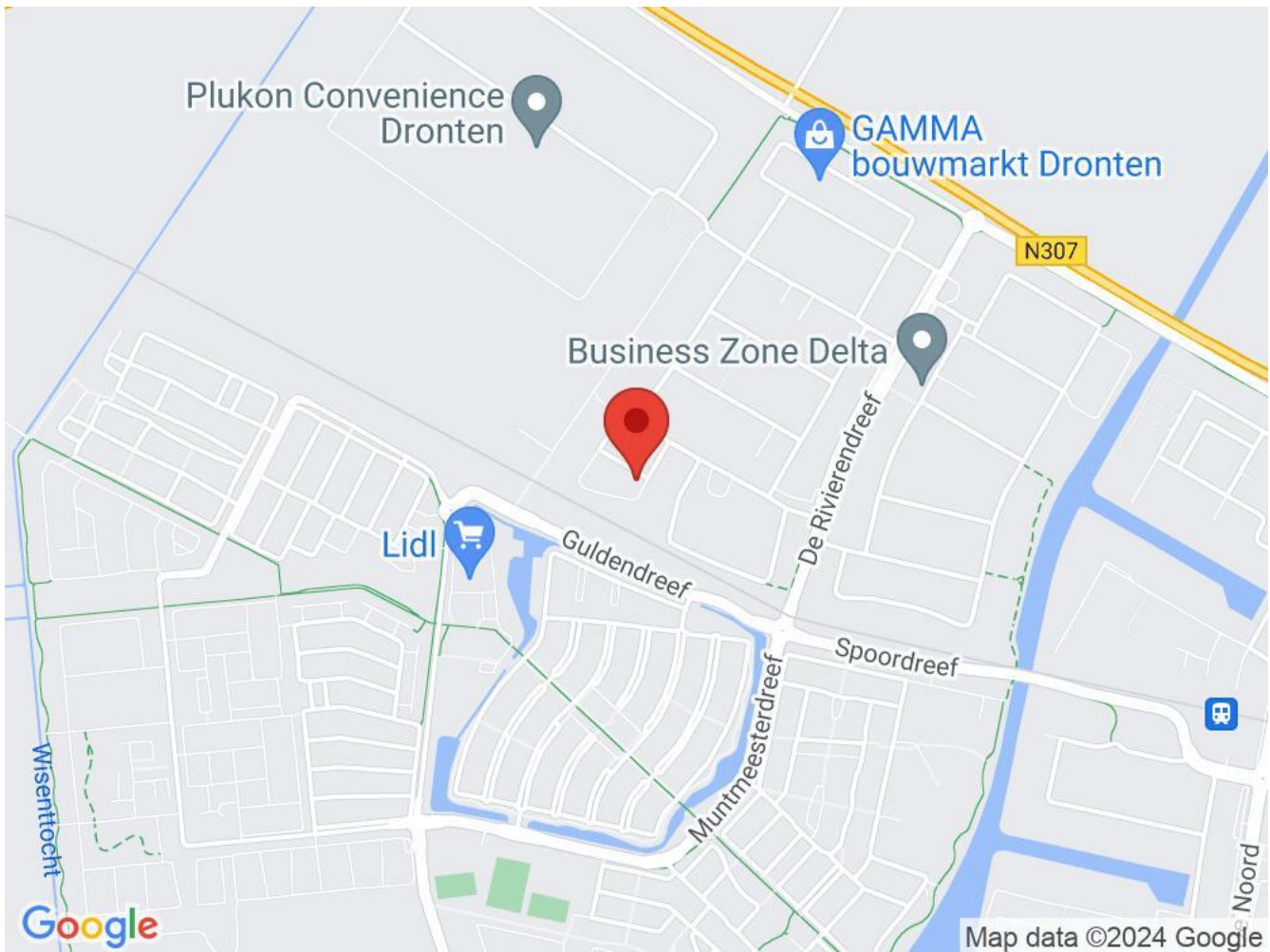
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's



