



**Adres: Kattenburg 22, 6651 AN Druten**

**Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Commerciële bedrijfsruimte met eigen parkeerplaats te Koop aan de Kattenburg te Druten!

Ontdek de mogelijkheden van deze kantoor/bedrijfsruimte, gelegen aan de Kattenburg 22 te Druten, groot  $\pm 50$  m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is verdiept gelegen en beschikt over een terras met eigen entree en een grote bedrijfsruimte. Ook een pantry en een toilet zijn aanwezig. Het object is goed onderhouden. Hier kunt u wellicht uw droombedrijf gaan realiseren.

Naast zakelijke dienstverlening is er ook gezondheid en welzijnszorg, detailhandel, cultuur, sport en recreatie mogelijk. De bestemming is dus erg ruim.

1.65 kantoor:

een ruimte welke door aard en indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het verrichten van administratieve, medische en/of ontwerp-technische arbeid;

Het pand de Cattenburcht waarin de bedrijfsruimte zich bevindt is gelegen in het centrum van Druten nabij restaurants en andere detailhandel.

Hebben we je interesse gewekt? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!

Indeling: trap naar terras/entree; opslaan deuren met toegang naar de kantoor/bedrijfsruimte v.v. moderne tegelvloer; grote open kantoor-werkruimte van  $\pm 43$  m<sup>2</sup>; meterkast; CV-opstelling; pantry v.v. keukenblok; wandcloset met fonteintje.

Bijzonderheden:

- VVE bijdrage  $\pm 80,-$  per maand
- Aanvaarding in overleg.
- Eigen g/w/e/ aansluiting aanwezig
- voorzien van tegelvloer en systeemplafonds en verlichting
- Parkeerplaats aan de achterzijde van het terrein met afstandbediening t.b.v. elektrische poort

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Sjuul van de Klok  
Kattenburg 35  
6651 AL, DRUTEN  
Tel: 0487-518566  
E-mail: info@sjuulvandeklok.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 50 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Makelaardij Sjuul van de Klok  
Kattenburg 35  
6651 AL, DRUTEN  
Tel: 0487-518566  
E-mail: [info@sjuulvandeklok.nl](mailto:info@sjuulvandeklok.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m  
NS voorhalte: op 1500 m tot 2000 m  
Bushalte: op minder dan 500 m  
Busknooppunt: op 1500 m tot 2000 m

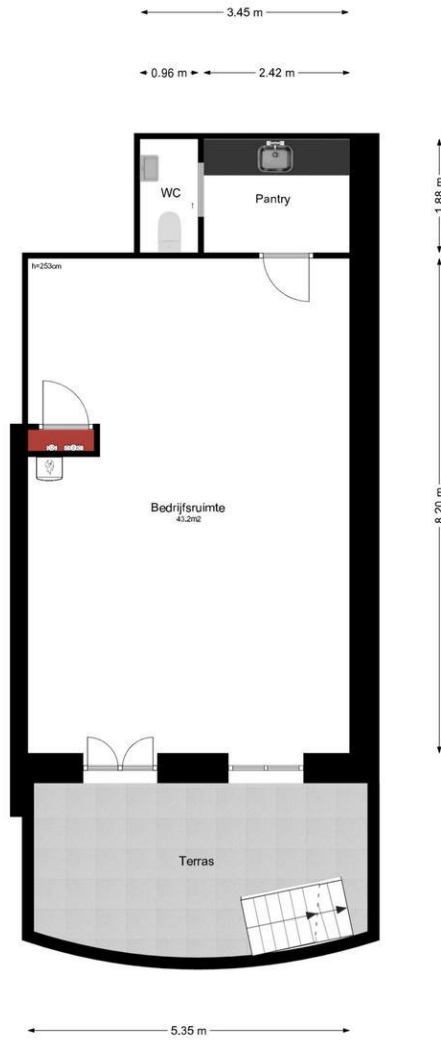
Foto's







## Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.  
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.