

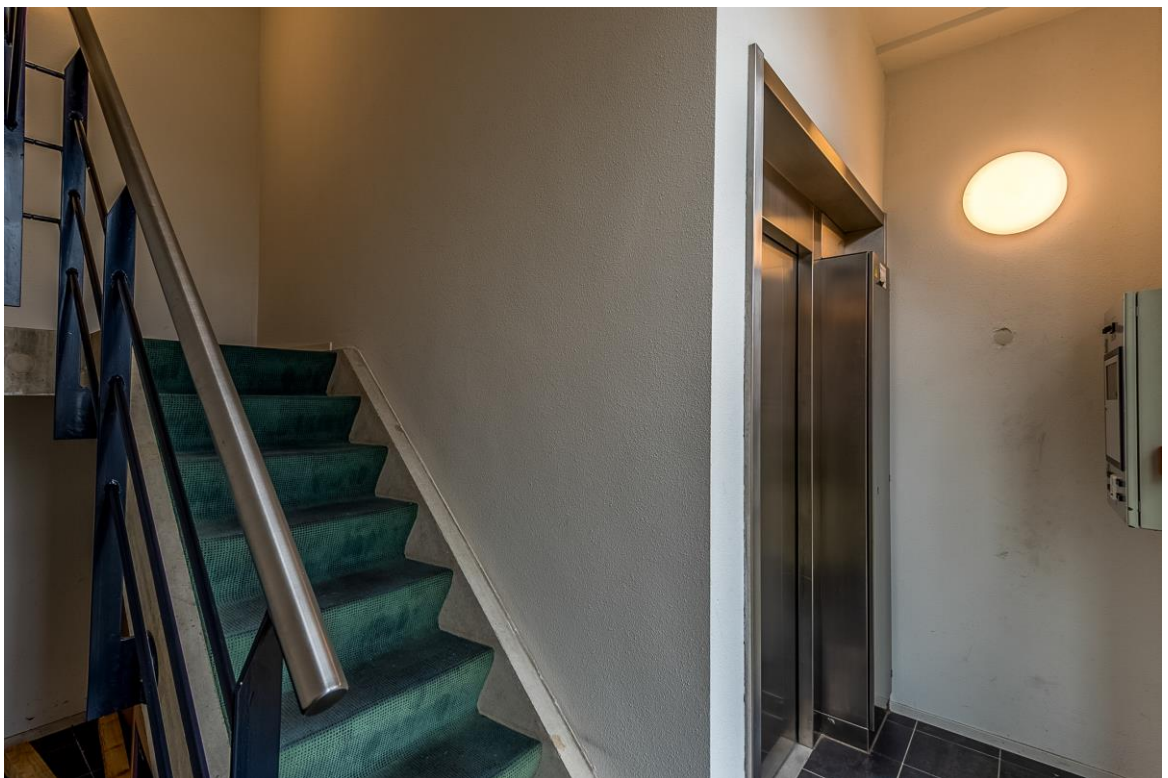
Moderne kantoorruimte

Impact 75 Duiven



Algemeen	Te huur, moderne kantoorruimte aan de A12.
Vloeroppervlakte	Voor verhuur is beschikbaar op de 2 ^{de} verdieping een totale oppervlakte van ca. 225 m ² (VVO).
Opleveringsniveau	In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">- Toilet;- Pantry;- Vloerverwarming;- Topkoeling;- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;- Glasvezelaansluiting;- Alarm;- Brandmeldinstallatie.
Locatie	Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord. Op het bedrijventerrein zijn ondermeer ATAG, Visser Transport en TNT Logistics gevestigd. Door de ligging op korte afstand van de op- en afrit van de A12 is de bereikbaarheid van het object zeer goed met zowel personen- als met vrachtvervoer.
Parkeren	4 parkeerplaatsen.
Bestemming	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Noord, Duiven' met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Duiven, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.</p>
Huurprijs	€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

BTW	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten	De servicekosten bedragen € 40,- per maand, te vermeerderen met BTW.
GWE	Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.
Huurtermijn	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurbetaling	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.



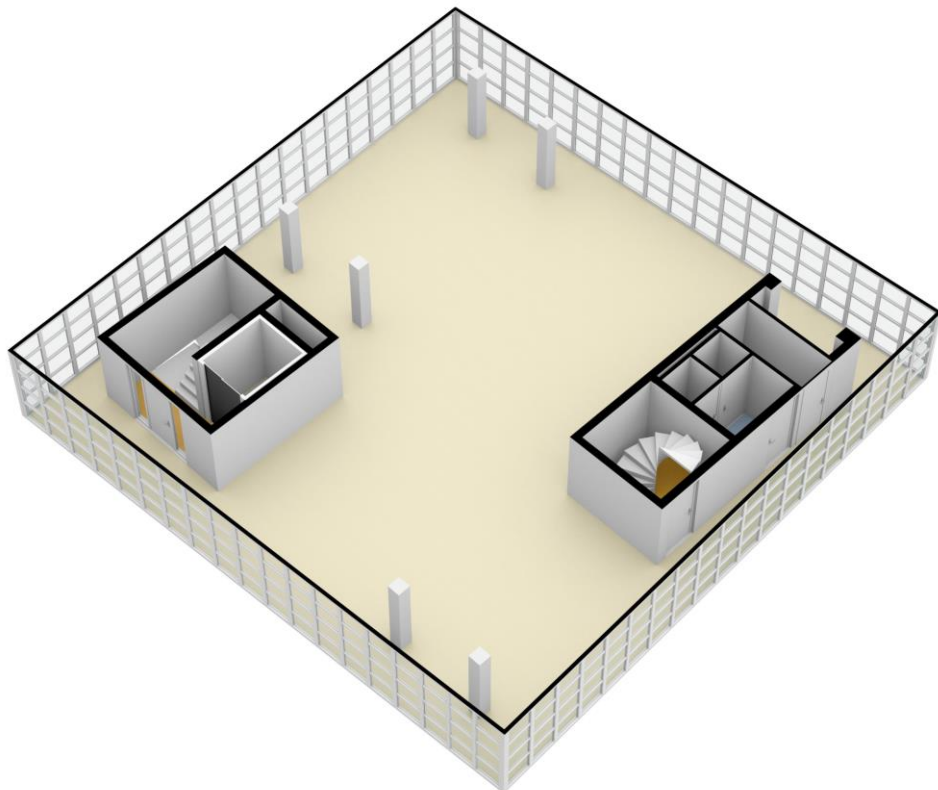
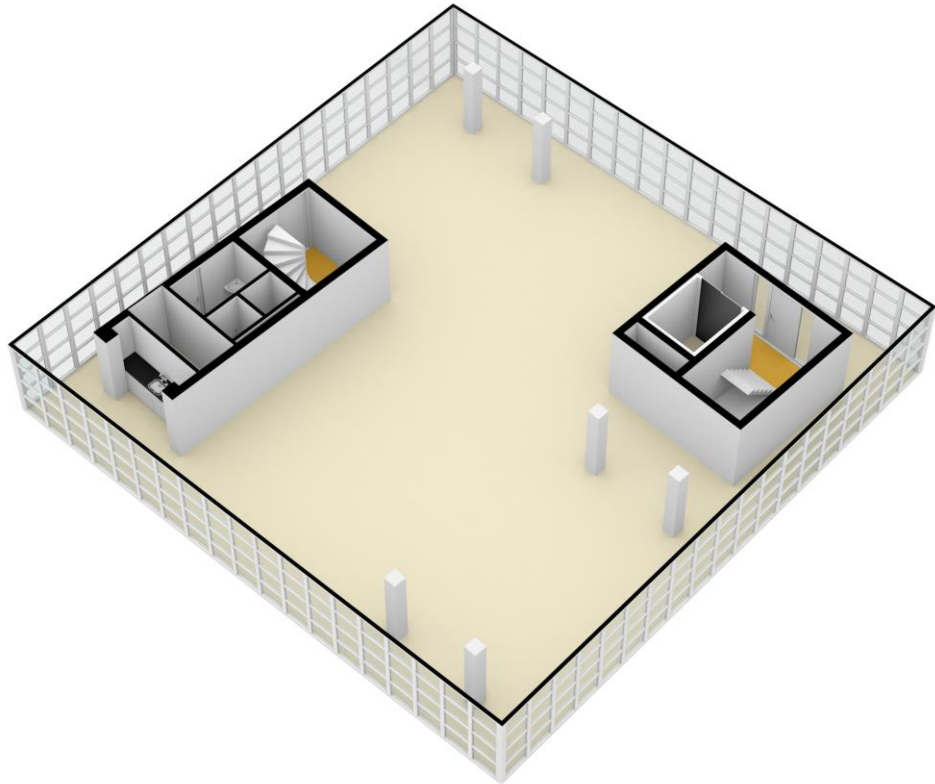




**Impact 75 - Duiven
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Contactgegevens

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK Makelaars

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem

Correspondentieadres:
Postbus 4110
6803 EC Arnhem

T 026-3638494

E info@dkmakelaars.nl

I dkmakelaars.nl