

Energielabel A++

Zichtlocatie

Ruim parkeren



Geograaf 30 te Duiven

TE HUUR | Circa 280 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

 06 - 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Een representatieve en goed gelegen kantoorruimte met 8 parkeerplaatsen op eigen terrein in Duiven. Het pand beschikt over energielabel A++, eigen receptie en is volledig gasloos. Dit maakt het pand zeer toekomstbestendig. Daarnaast heeft het pand een eigen pantry/kantine en beschikt het over een dubbele toiletgroep en een mindervaliden toilet. De kantoorruimte is centraal gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in Duiven nabij de afrit van de Rijksweg A12.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat voorzien van onder andere:

- Representatieve entree;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Kantine;
- Stadsverwarming middels radiatoren;
- Dubbele toiletgroep en mindervaliden toilet;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Te openen ramen.



Vloeroppervlakte

De oppervlakte bedraagt ca. 280 m² op de begane grond. Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.

Glasvezel

Near-net: glasvezel in de buurt van het pand aanwezig.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 85,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 250,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

In overleg nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaren.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

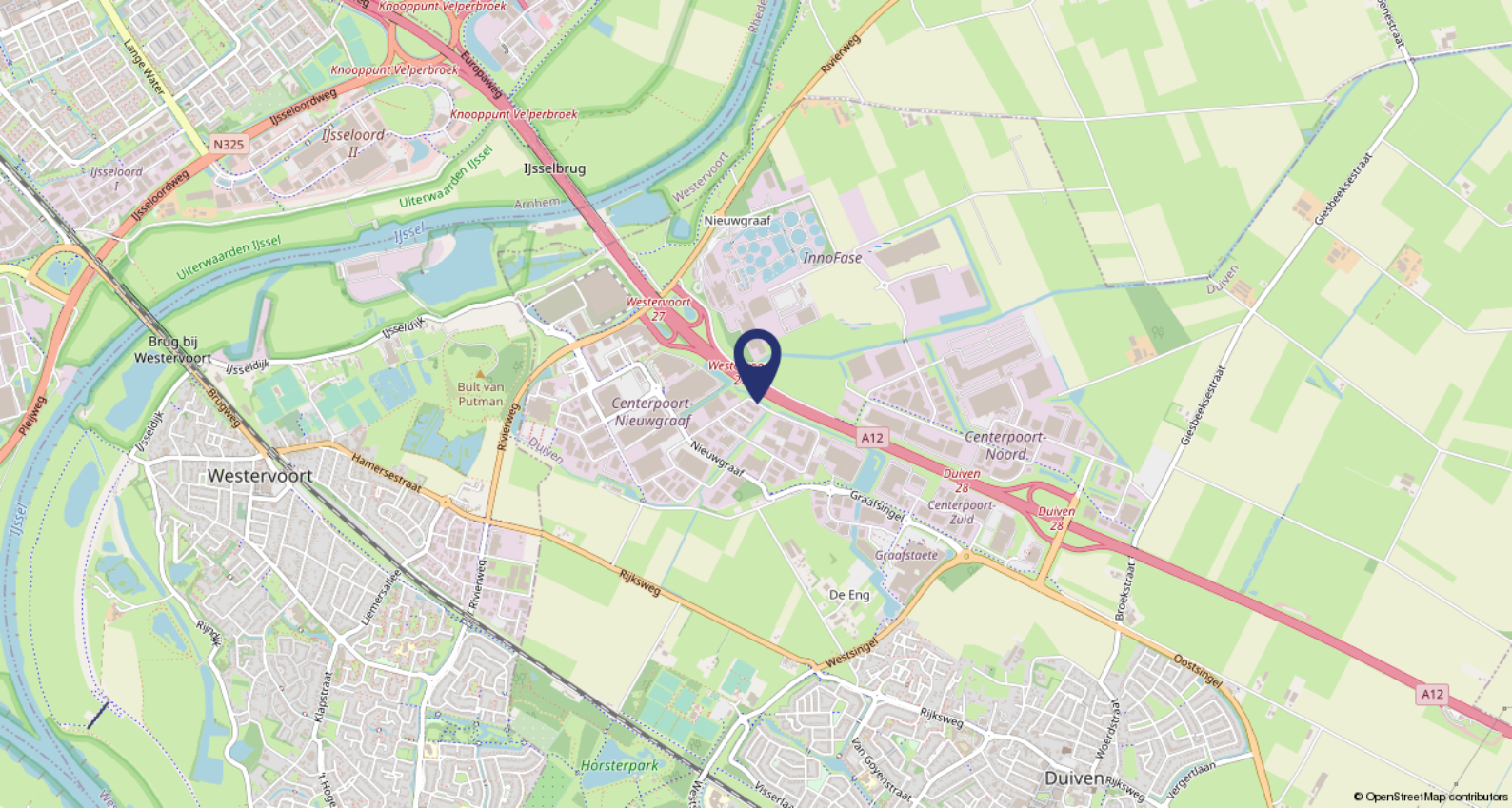
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



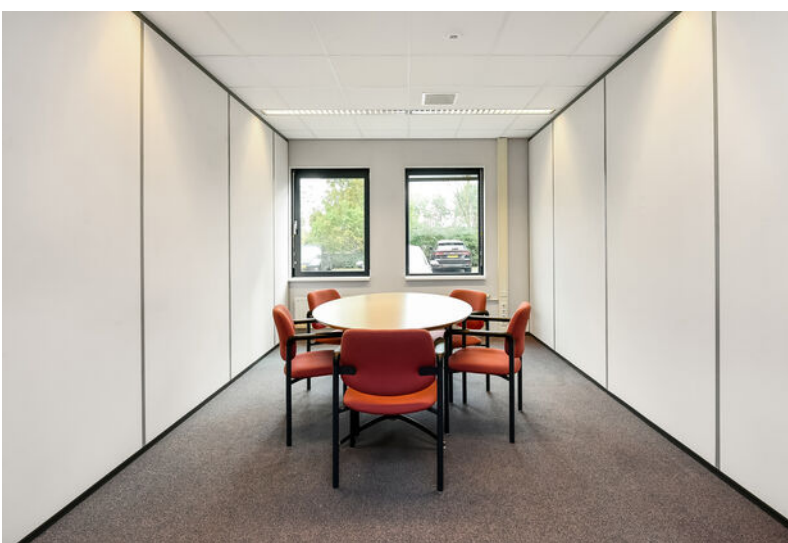
Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie langs de Rijksweg A12 op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf te Duiven. In de buurt zijn o.a. de Makro, IKEA en de Hornbach gevestigd.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf is goed bereikbaar per auto en OV. Op enkele autominuten is de Rijksweg A12 gelegen. Middels diverse busverbindingen is de locatie ook goed bereikbaar. Nabij het object is een bushalte gelegen.









Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Volgardenbouw



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

