



TE HUUR

Geograaf 16, Duiven



PROJECTINFORMATIE

Geograaf 16, Duiven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Geograaf 16 biedt een mooi kantoorpand en/of opslagruimte op een goed bereikbare locatie in Duiven. Het gebouw is een van de 6 aaneengesloten bedrijfsunits op bedrijventerrein Centerpoort/Nieuwgraaf.

De eigenaar, Max de Jong, is zelf ook gevestigd op de Geograaf 16. Zo kunt u met verscheidene ondernemers goed contact maken en kunt u van gedachten wisselen wanneer u dit wenst. Ook voor u als huurder is het zeker prettig wanneer u rechtstreeks met de eigenaar te maken hebt voor al uw vragen.

De volgende ruimtes zijn per direct beschikbaar voor verhuur:

- 1 ruimte beschikbaar op de 1e etage van 22 m² voor € 450 exclusief BTW per maand.
- 1 ruimte beschikbaar op de 1e etage met airco van bijna 30 m² voor €600 exclusief BTW per maand.
- 1 ruimte beschikbaar op de 1e etage van bijna 40 m² voor €795 exclusief BTW per maand.

Hele 1e etage, 3 ruimtes in totaal 92m² voor 1600 exclusief BTW per maand.

- 1 opslagruimte/horecagelegenheid van 92 m², prijs in overleg. (Verhuurd)

Prijzen incl. internet en gedeelte ruimtes, wc, keuken, etc.

Wilt u alle beschikbare informatie over de kantoorruimte ontvangen?

Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Geograaf aan en ontvang hem binnen 5 minuten in uw mailbox.

Virtual kantoor vanaf 49.95 per maand. (maandelijks incasso) Inschrijving bij kvk, post verzorging 1x per maand doorsturen of scannen en mailen.

Zie website: www.virtualofficeduiven.nl

PROJECTINFORMATIE

Geograaf 16, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging:

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Centerpoort/Nieuwgraaf. Dit bedrijventerrein is direct gelegen aan de A12 en kenmerkt zich door een combinatie van grootschalige detailhandelsbedrijven zoals Ikea, Praxis, Makro en Media Markt en overige bedrijvigheid.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 253 m² BVO verdeeld over:

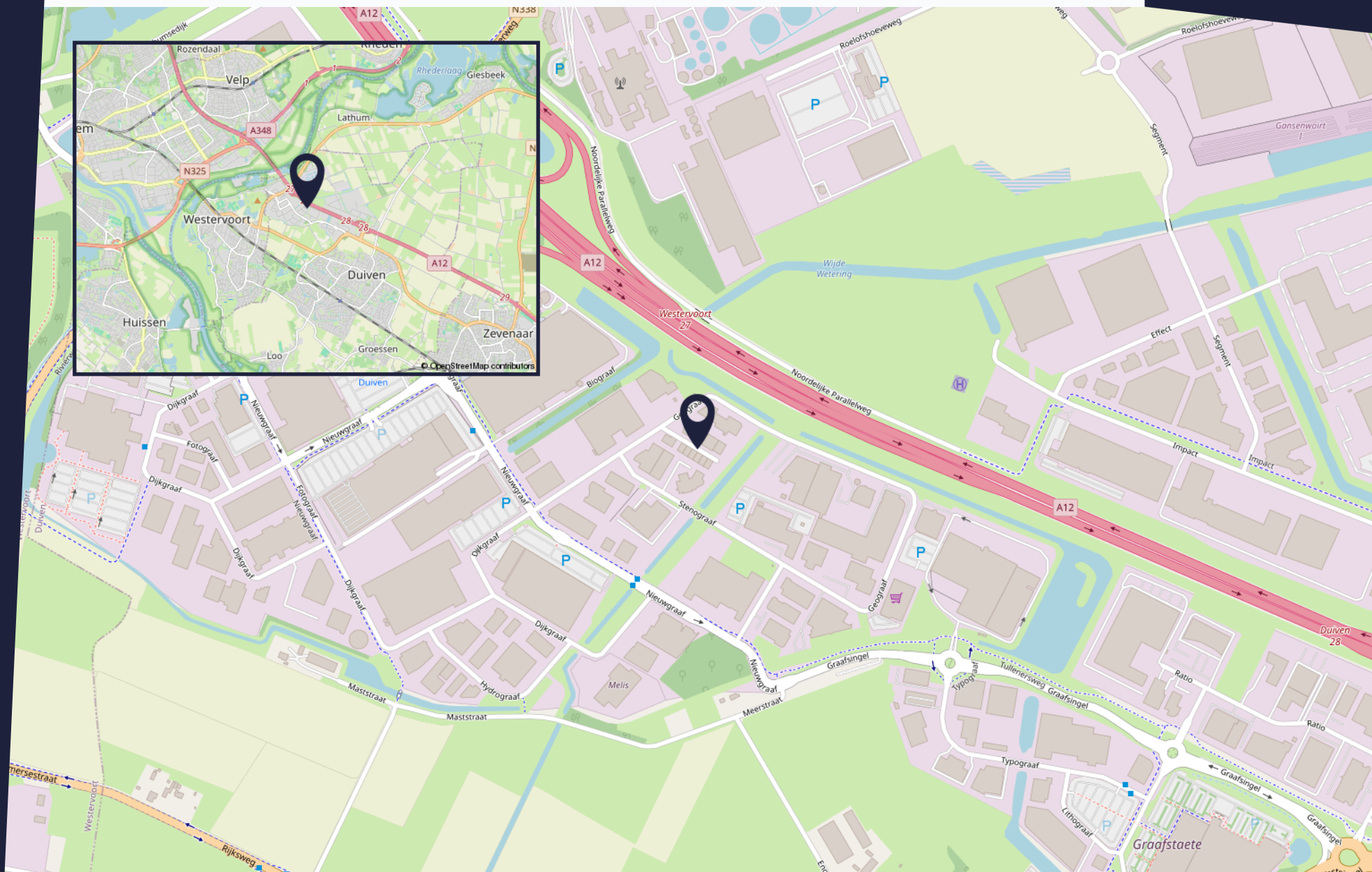
Begane grond: ca. 122 m² (Bedrijfsruimte)

Eerste verdieping: ca. 131 m² (Kantoorruimte)

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Geograaf 16, Duiven

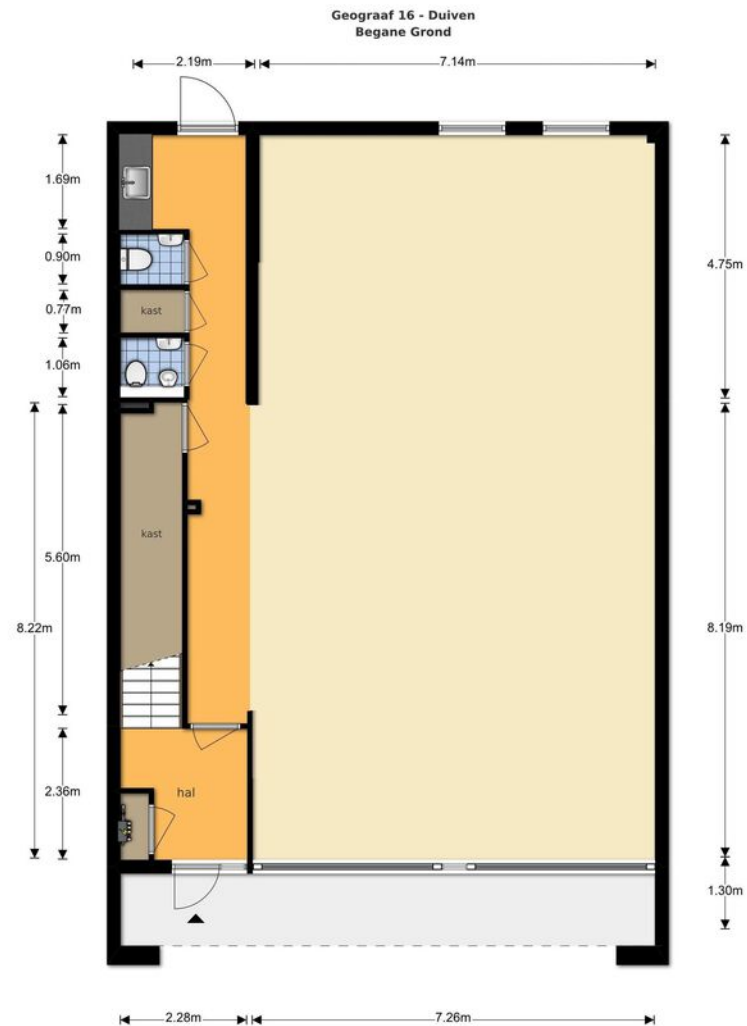
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Geograaf 16, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Geograaf 16, Duiven

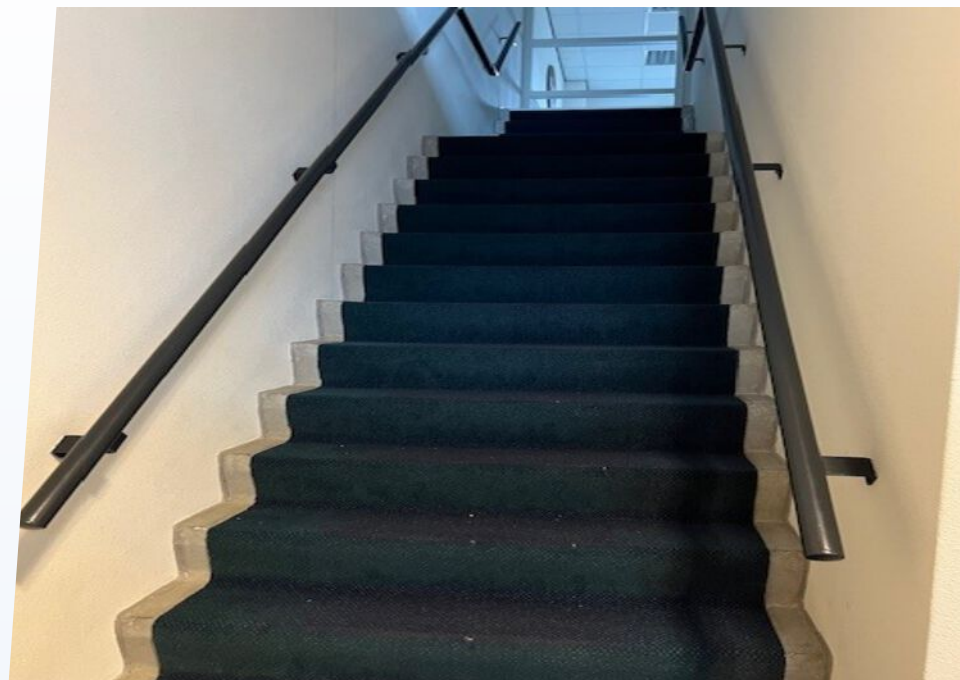
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

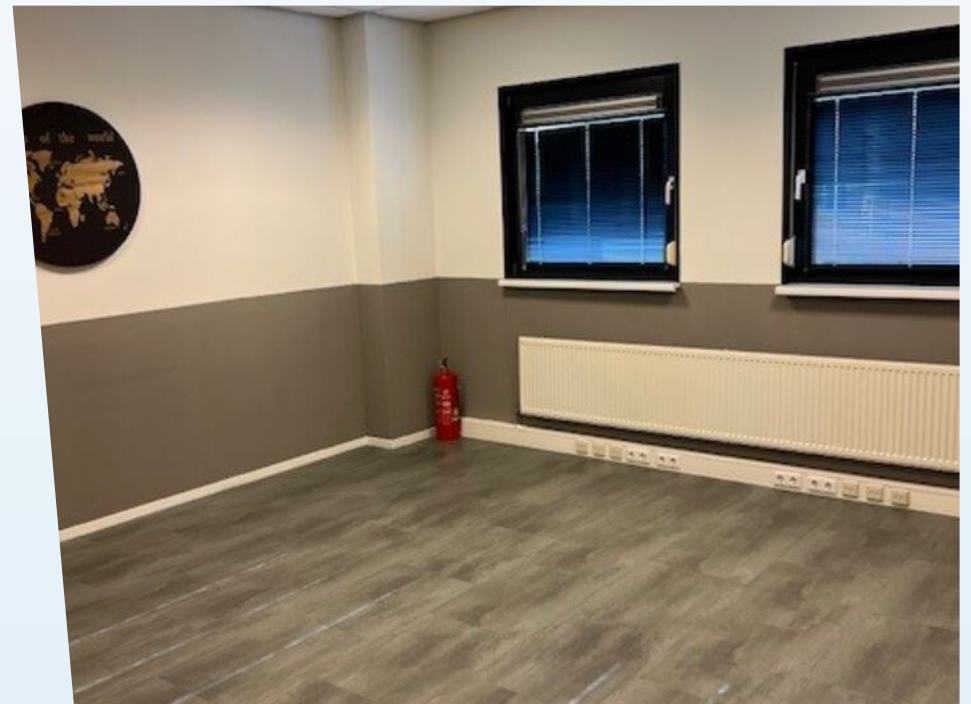


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

FOTOREPORTAGE

Geograaf 16, Duiven







FOTOREPORTAGE

Geograaf 16, Duiven



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl