

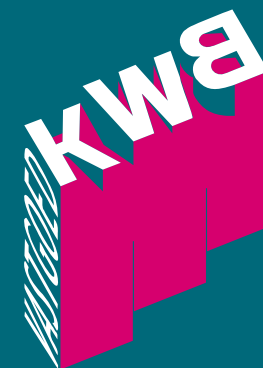


[KWVFASTGOED.NL](http://www.kwvfastgoed.nl)

Projectinformatie
Nieuwgraaf 50 te Duiven

ALGEMEEN

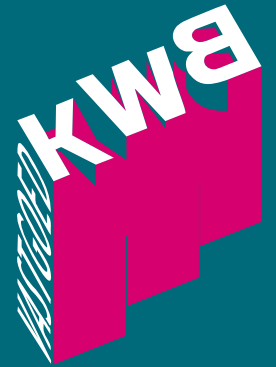
Op bedrijventerrein Nieuwgraaf aan de doorgaande weg naar en van het bedrijventerrein ligt op de 1^e verdieping deze nette kantoorruimte met eigen entree en voorzieningen.



KERNINFORMATIE

Object

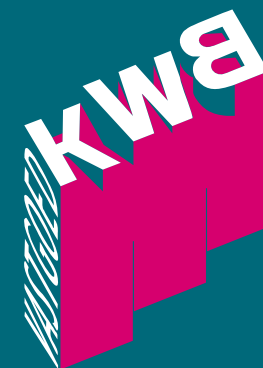
Adres	Nieuwgraaf 50, 6921 RK te Duiven
Algemeen	Bedrijfscomplex bestaande uit kantoren, bedrijfsruimte, parkeerplaatsen en buitenterrein.
Bouwjaar	1994
Ligging	Gelegen op bedrijventerrein Nieuwgraaf nabij aan de op- en afrit van de A12.
Bereikbaarheid	Goed, zowel per auto als openbaar vervoer (bushalte op loopafstand).
Oppervlakte	Voor verhuur is ca. 395 m ² vvo kantoorruimte beschikbaar op de 1 ^e verdieping. Deelverhuur vanaf ca. 150 m ² vvo is in overleg bespreekbaar.
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeervoorzieningen welke naar rato van de gehuurde oppervlakte kunnen worden gehuurd.



KERNINFORMATIE

Object

Opleveringsniveau	<p>De kantoren worden in de huidige staat opgeleverd, doch voorzien van onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lamellen;- Vloerbedekking;- Kabelgoten voorzien van bekabeling t.b.v. data, elektra en telefonie;- Scheidingswanden;- Te openen ramen;- Archiefruimte;- Pantry <p>Een eventuele specifieke oplevering is in overleg bespreekbaar evenals het eventuele gebruik van het aanwezige meubilair.</p>
Aanvaarding	<p>In overleg, op korte termijn mogelijk.</p>
Servicekosten	<p>In overleg zal er een servicekosten component worden samengesteld.</p>
Vraagprijs	<p>Vanaf € 95,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.</p>
Huurovereenkomst	<p>Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.</p>



KERNINFORMATIE

Object

BTW belaste huurprijs

Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om hier een compensatie voor te berekenen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Bij vooruitbetaling per maand.

Indexatie

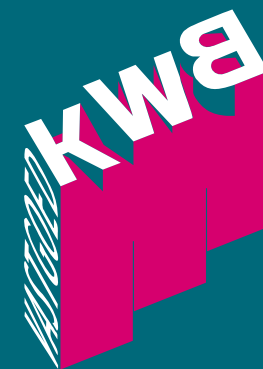
Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

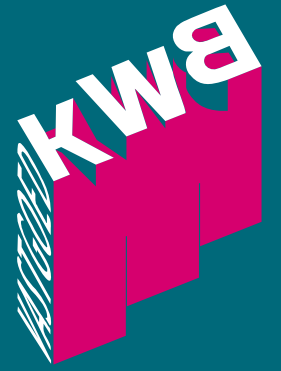


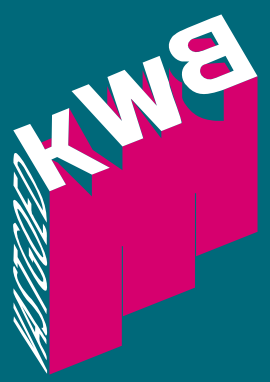
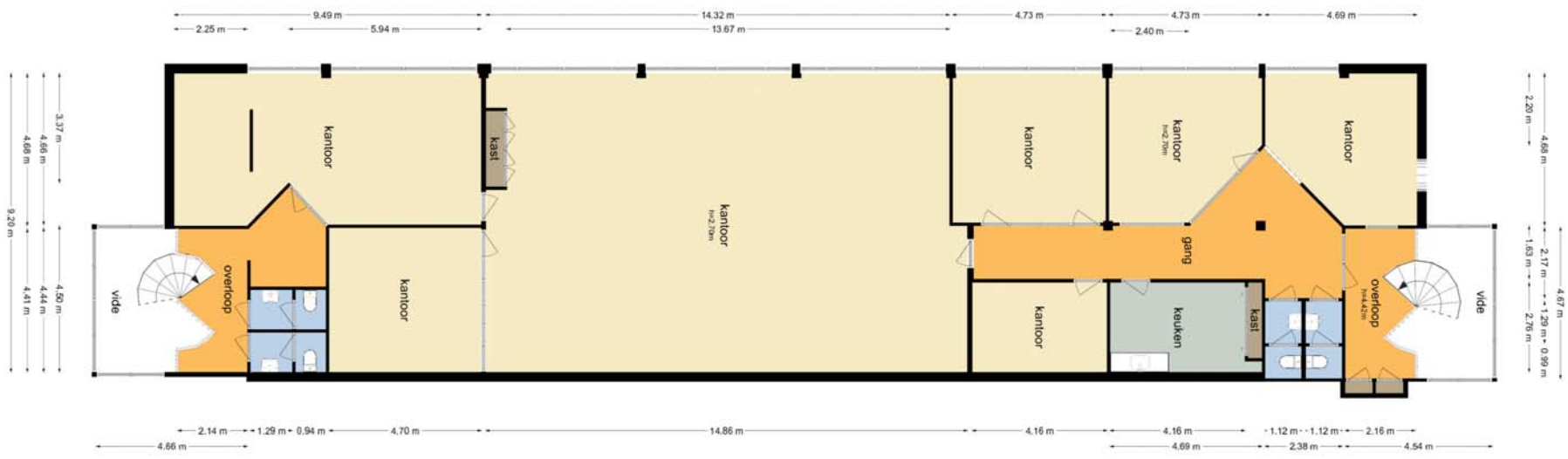


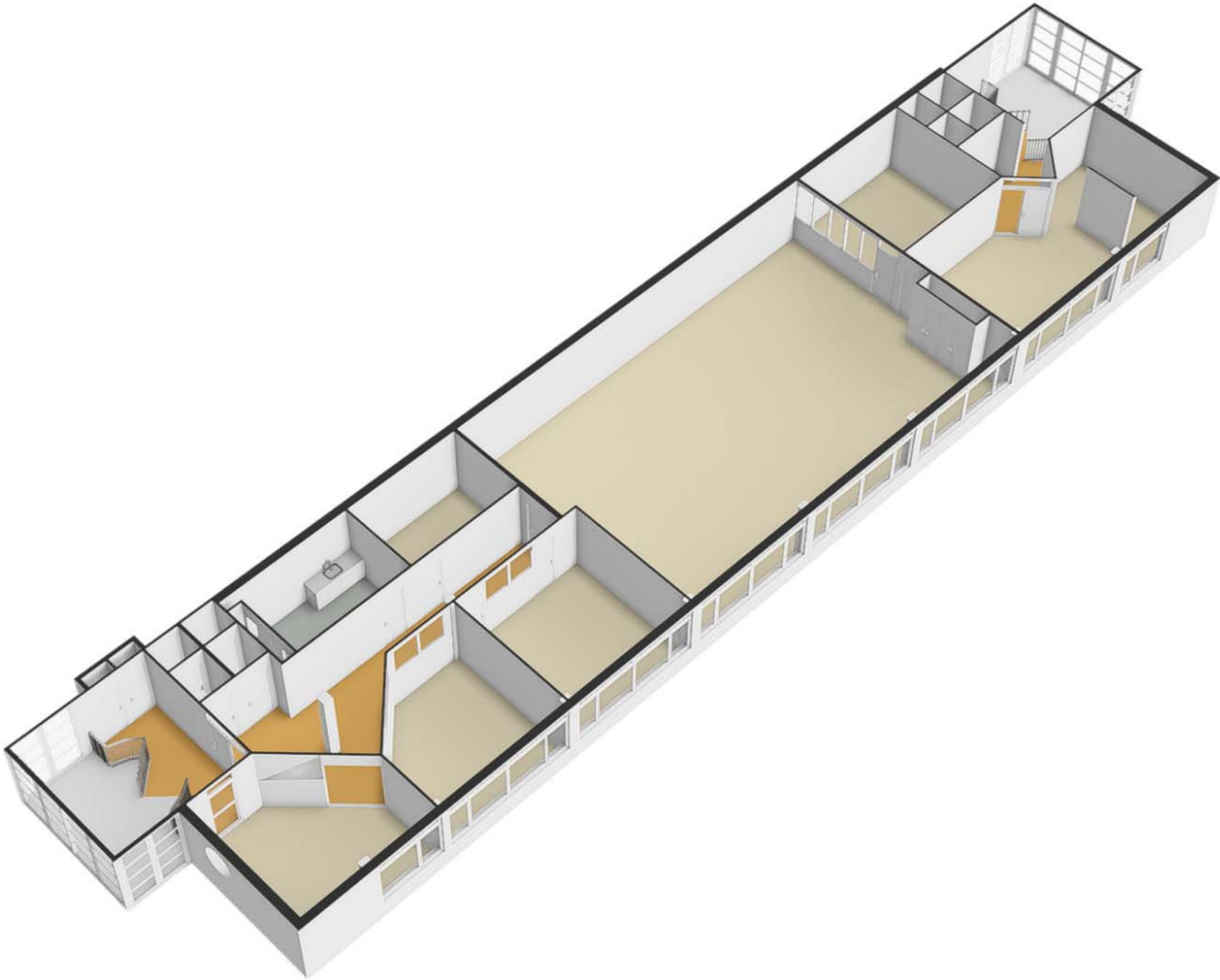
BWK



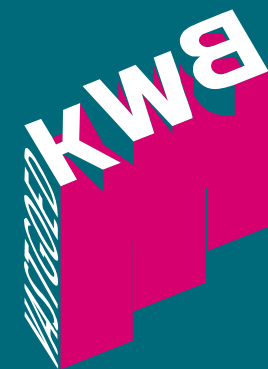
BWK







BWK



CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

