

TE HUUR



Loperweg 8
— *6101 AE Echt*



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Loperweg 8 Echt



- Adres: Loperweg 8
6101 AE Echt
- Bouwjaar: 1956
- Gebruik: Kantoor
- Totaal beschikbaar: ca. 2.400 m² v.v.o.
- In units van:
 - 450 m²
 - 750 m²
 - 900 m²
 - 1500 m²
 - 2400 m²
- Huurprijs: Vanaf € 3.375,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: Direct beschikbaar



Eyecatcher op toplocatie

Het object is dankzij zijn strategische ligging, een ware eyecatcher. Gevestigd langs de A2 op bedrijventerrein De Loop in Echt, biedt deze locatie niet alleen uitstekende zichtbaarheid, maar ook gemakkelijke bereikbaarheid voor zowel uw medewerkers als klanten.

De kantoorruimtes zijn verdeeld over de eerste en tweede verdieping en zijn met zorg ontworpen om een inspirerende werkomgeving te creëren. De huidige indeling is eenvoudig aan te passen aan uw specifieke wensen en behoeftes, waardoor u de ruimte optimaal kunt benutten voor uw bedrijfsactiviteiten. Of u nu een open werkruimte wilt creëren of liever kiest voor aparte kantoren, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Een bijzonder kenmerk van dit pand zijn de kantoorruimtes op de benedenverdieping, die vrijwel allemaal beschikken over hun eigen ingang.

De combinatie van een centrale ligging, flexibele indelingsmogelijkheden en de mogelijkheid tot separate toegang maakt dit kantoorobject een uitstekende keuze voor ondernemingen die op zoek zijn naar een professionele en dynamische werkplek.

— Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Loop in Echt, een prominente locatie direct aan de A2. Dit terrein huisvest ongeveer 55 verschillende bedrijven, waaronder middelgrote productie- en handelsbedrijven, evenals bedrijven in de maakindustrie.

Het bedrijventerrein is via een randweg uitstekend bereikbaar vanuit zowel de A2 als de A73, en biedt verbinding met de nabijgelegen bedrijfsterreinen De Berk en Businesspark Midden-Limburg.

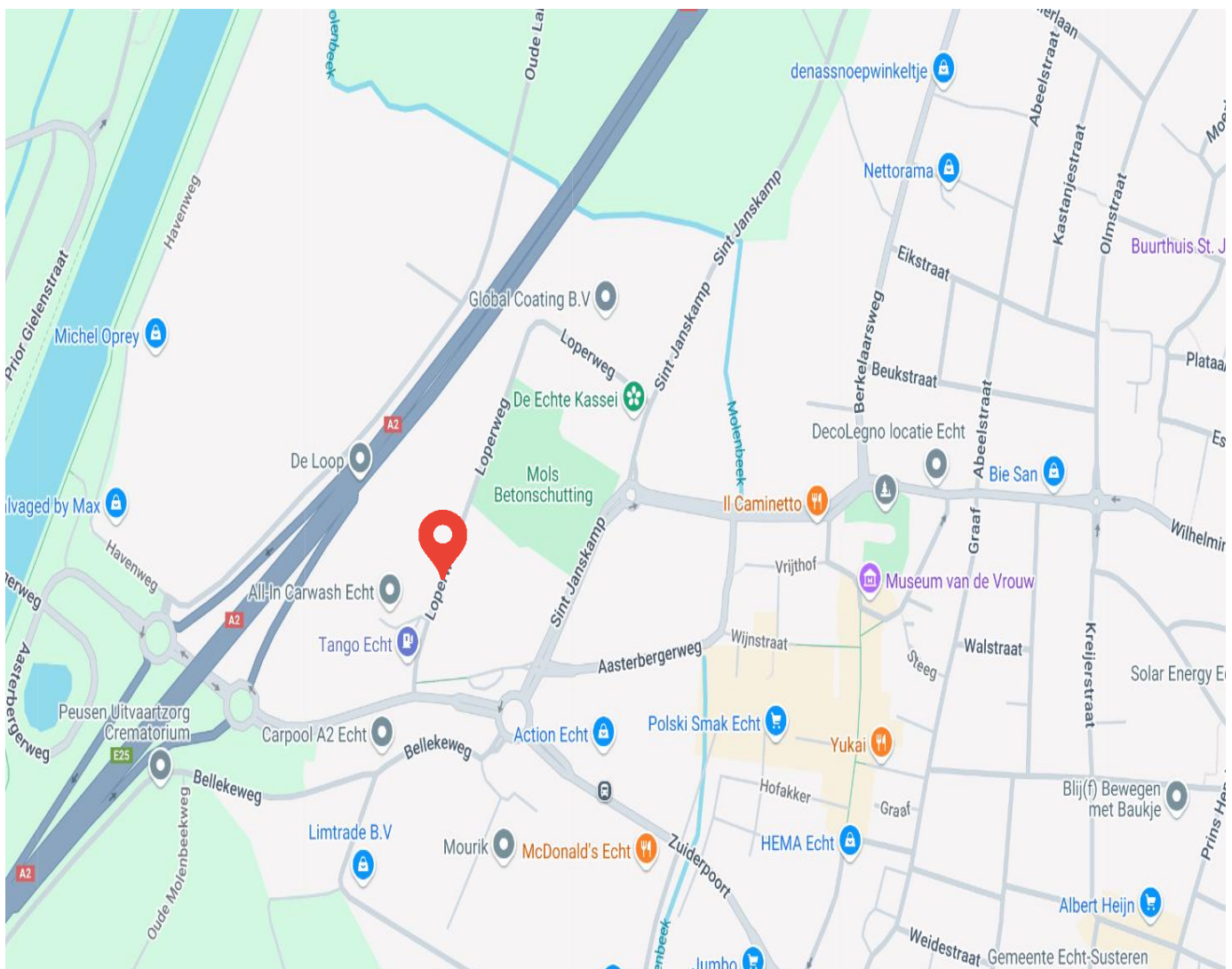
De gemeente Echt-Susteren heeft ongeveer 32.000 inwoners, wat zorgt voor een dynamische bedrijfsomgeving.

Bovendien bent u binnen dertig minuten op Maastricht Aachen Airport en snel in België of Duitsland, waardoor deze locatie ook bijzonder geschikt is voor internationale activiteiten.

Bereikbaarheid:

Per auto: Vanaf de A2 is het object binnen 5 minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer: NS-station Echt, op korte afstand te bereiken.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag		Omschrijving		Oppervlakte
Begane Grond Links	-	Kantoorruimte	-	ca. 450 m ²
Eerste verdieping Links	-	Kantoorruimte	-	ca. 450 m ²
Begane Grond Rechts	-	Kantoorruimte	-	ca. 750 m ²
Eerste verdieping Rechts	-	Kantoorruimte	-	ca. 750 m ²

Totaal ca. 2.400 m²

Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende (110) parkeerplaatsen aanwezig.



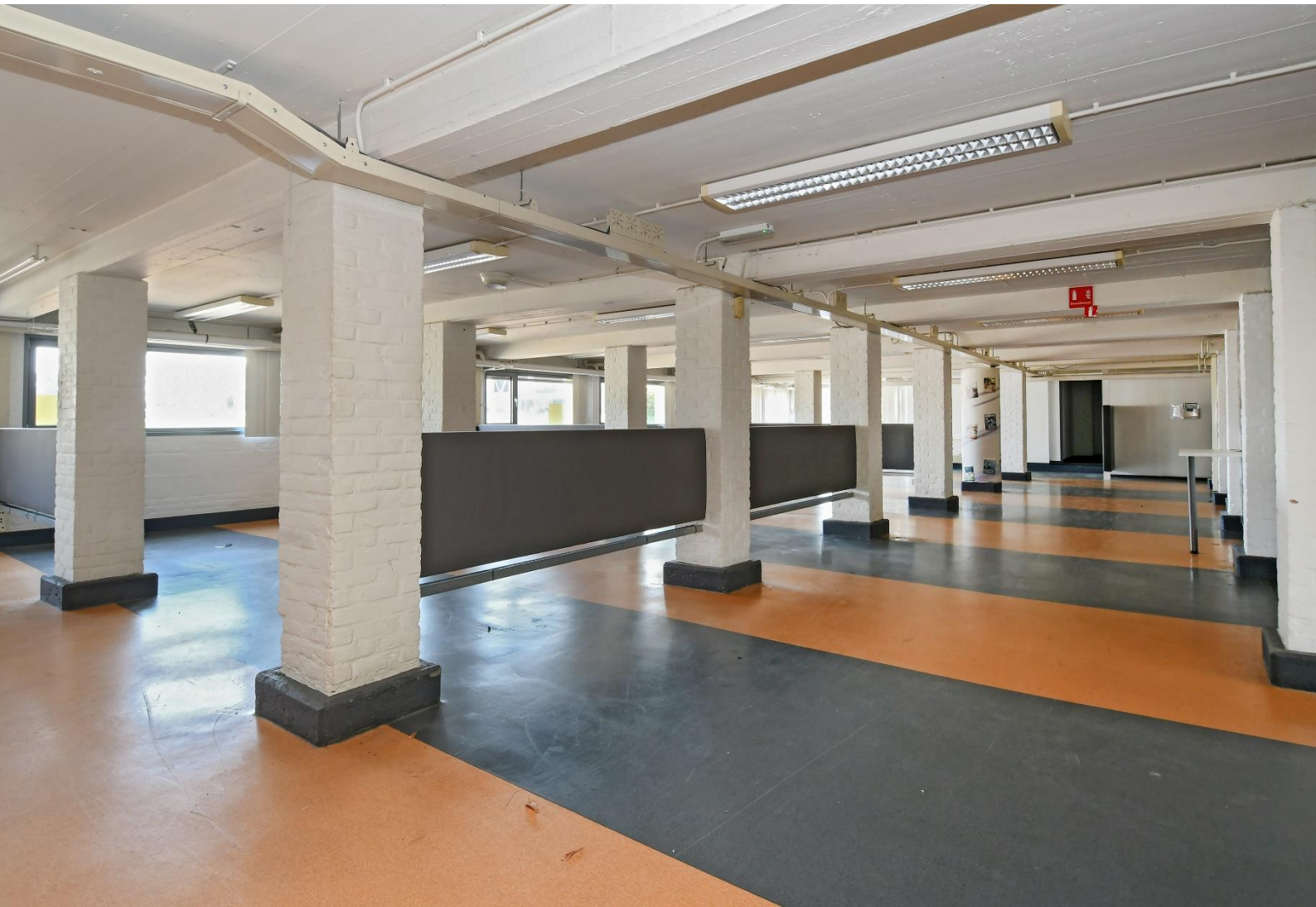
Huurgegevens:

- Huurprijs: vanaf € 3.375,- per maand, exclusief BTW.
- Huurtermijn: In overleg, per direct beschikbaar.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Omzetbelasting over de huurprijs is wel van toepassing.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

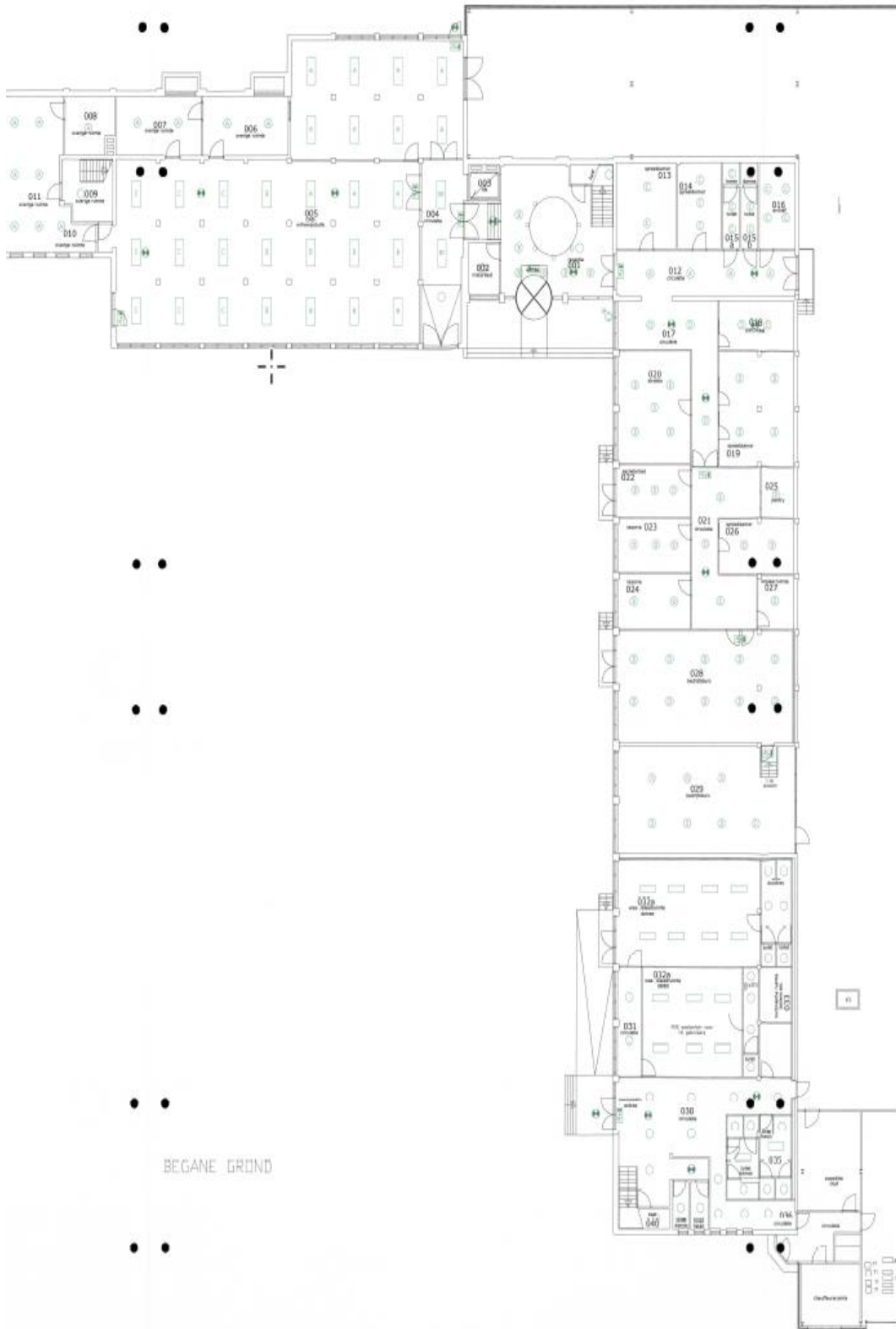
Servicekosten:

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.

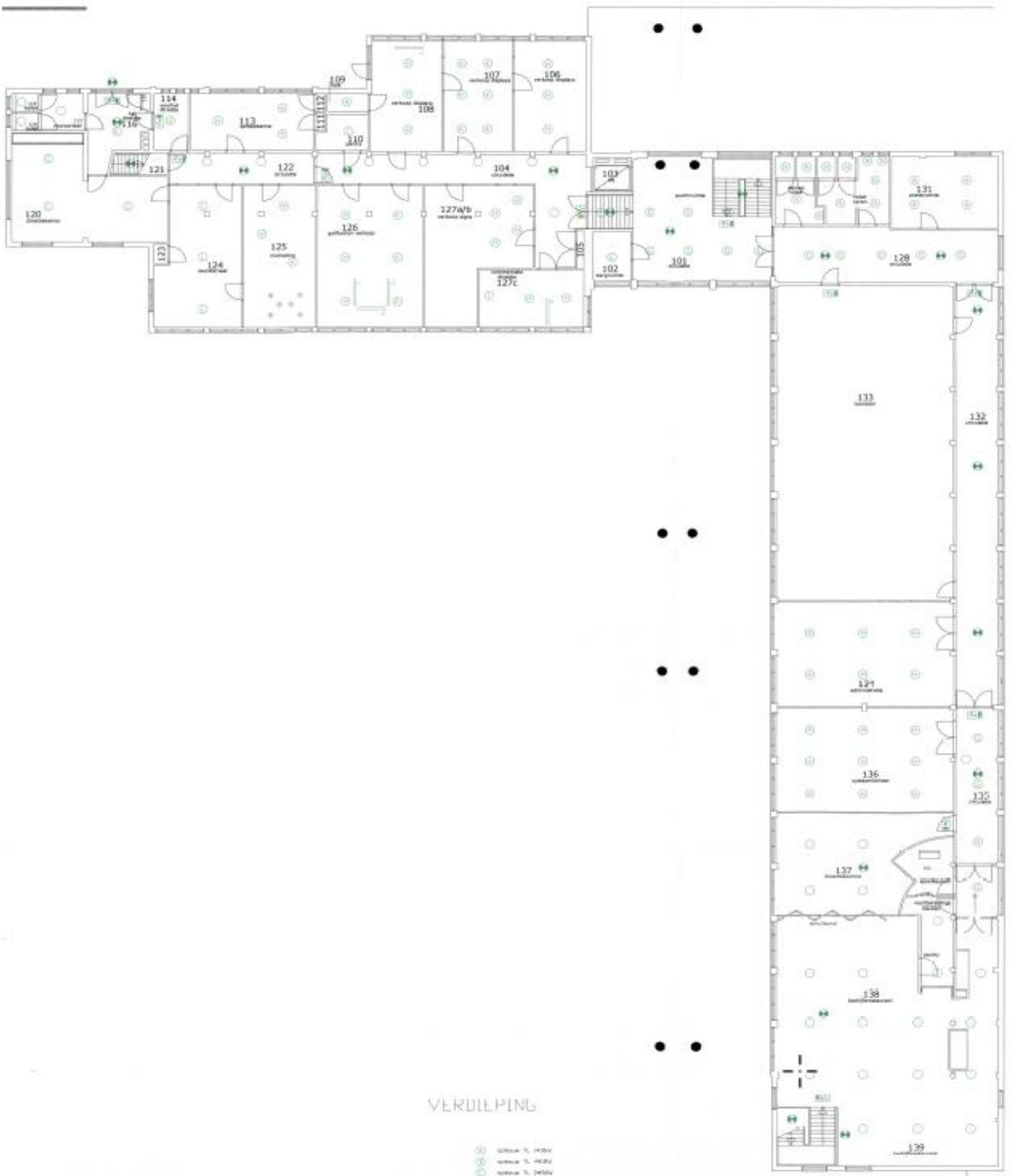








Begane Grond



Eerste verdieping

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 0475 – 45 92 60

Kerkstraat 2 Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com