

TE HUUR KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE



**Jodenstraat 6
6101 AS Echt**

**Huurprijs
€ 44.000,-- p.j. excl. BTW**

Omschrijving

TE HUUR: STATIGE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN 330 M² VVO, MET EIGEN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN IN HET DORPSCENTRUM VAN ECHT.

Dit bijzondere kantoor-/praktijkpand is oorspronkelijk gebouwd rond 1928 en heeft in de loop der jaren verschillende functies gehad. Het pand is tevens aan de achterzijde bereikbaar, waar eigen parkeervoorzieningen zijn.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan een rustige éénrichtingsweg, waar ook openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand beschikbaar zijn. De belendingen bestaan uit winkel-, horeca- en kantoor-/praktijkruimtes, al dan niet in combinatie met wonen. Het gebouw ligt ingeklemd tussen de Jodenstraat en de Graaf, waardoor het van beide zijden toegankelijk is.

BEREIKBAARHEID

De ligging is ideaal: in het centrum van Echt en op slechts enkele autominuten van de op- en afritten van de autosnelwegen A2 en A73.

PARKEREN

Aan de achterzijde van het pand zijn maar liefst 14 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

OPPERVLAKTE CONFORM NEN2580

-Begane grond (kantoor): 235,70 m²;

-Eerste verdieping (kantoor): 94,20 m²;

-Tweede verdieping (zolder): 68 m²;

-Kelder (opslag): 20,8 m²;

Totaal: 419 m² VVO.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief onder andere:

-Diverse kantoor- en spreekkamers verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;

-Plafondverlichting;

-Zonnepanelen;

-Kantineruimte;

-Horizontale wandkabelgoten in de plint, voorzien van databekabeling en elektra;

-Patchruimte voorzien van databekabeling;

-Toiletruimtes op de begane grond.

BESTEMMING

De voor 'Gemengd - Aanloopgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven, voor zover genoemd in de milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd

-Cultuur en ontspanning;

-Dienstverlening;

-Kantoor;

-Maatschappelijke voorzieningen.

VRAAGHUUR

€ 44.000,-- per jaar excl. BTW

AANVAARDING

Per 1 juli 2025.



BETALING

Huur en verschuldigde BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met BTW.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting-vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

INFORMATIE

Voor eventuele vragen en/of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR VERDERE INFORMATIE

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars



funda in business

Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 419 m²

In units vanaf: 419 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

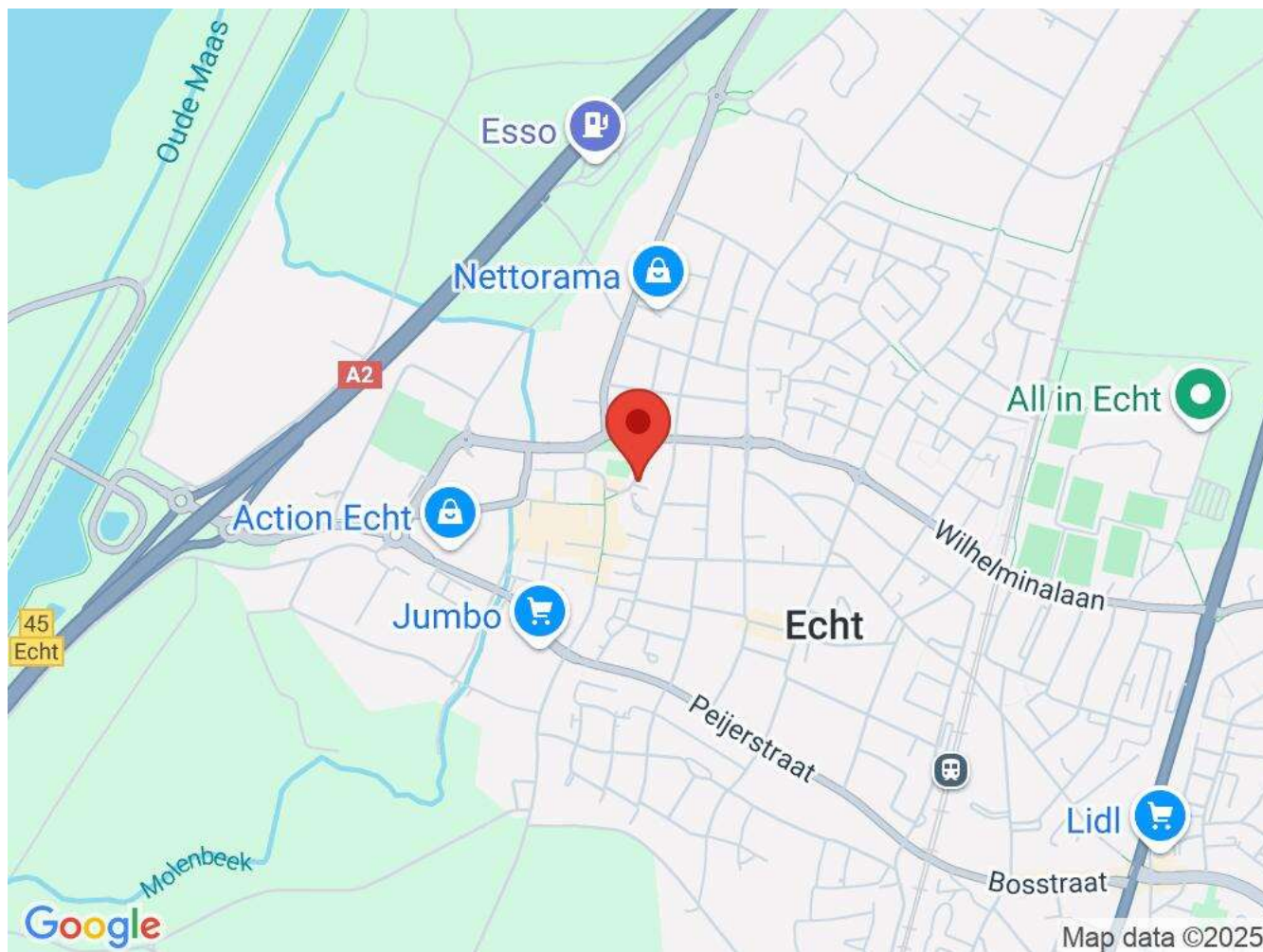
Energie label

C met einddatum 13 december 2032

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



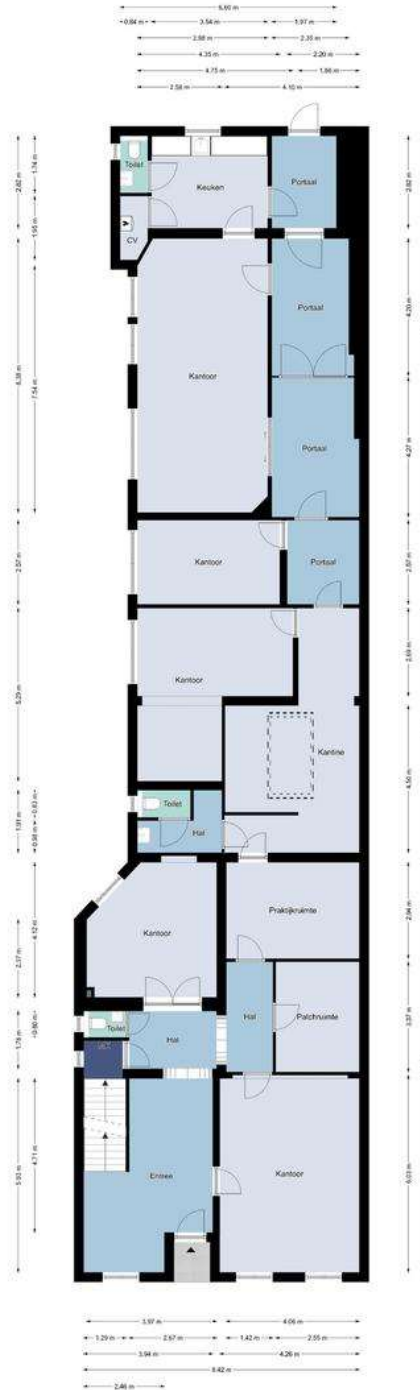
Foto's





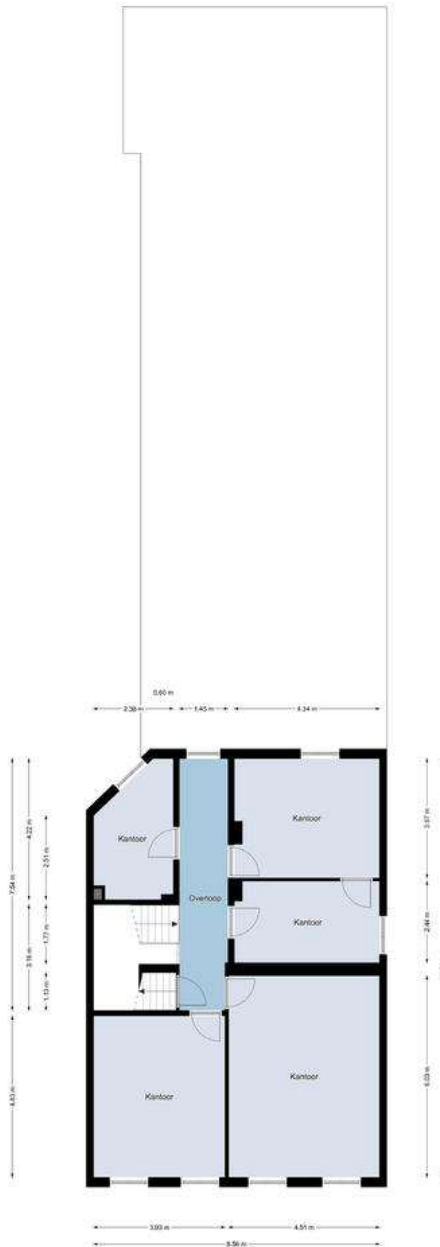


Plattegrond



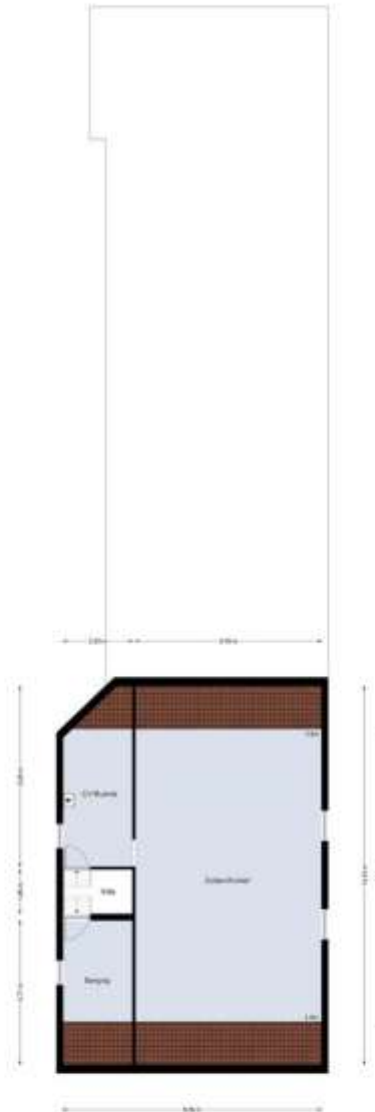
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



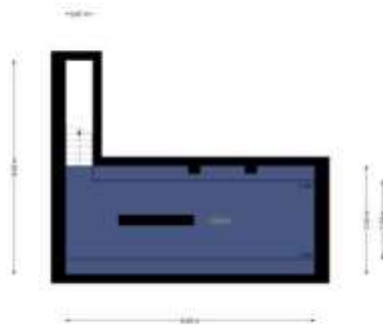
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie