

World Food Center

Unieke locatie

Monumentaal



Nieuwe Kazernelaan 2 D41 te Ede

TE HUUR | Kantoorruimte vanaf ca. 58 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Kantoorruimte in de Mauritskazerne, de foodontmoetingsplek van Nederland voor bedrijven, organisaties en overheden.

De gemeente Ede ontwikkelt het voormalige kazerneterrein Maurits-Zuid achter het station Ede-Wageningen tot een nieuw levendig stadsdeel, het World Food Center (WFC).

Het World Food Center wordt een omgeving waar food een centrale plek inneemt en een cluster van food- en foodgerelateerde bedrijven ontstaat. Ook komt hier de World Food Center Experience, waar families met kinderen, scholieren en studenten op een interactieve manier leren over eten en de productie van voedsel.

De Mauritskazerne is één van de eyecatchers van het World Food Center. Een unieke locatie in het hart van de Foodvalley, om te werken, te vergaderen, te proeven en te ontmoeten. De monumentale kazerne is herontwikkeld tot een inspirerende en duurzame werkomgeving voor food- en foodgerelateerde bedrijven.

Je vindt hier ruime kantoorruimtes verdeeld over de 1e, 2e en 3e verdieping. Wissel in de lunchroom of in één van de vergaderruimtes in foodstyle op de begane grond kennis en ideeën uit met andere foodondernemers. Of ontdek de eindeloze mogelijkheden van de TastingRoom.

Inmiddels maken al meer dan 10 huurders in de food- en agrisector de overstap naar dit prachtige kantoor.

Een unieke kans voor foodondernemers die op zoek zijn naar ruimte om hun plannen, dromen en ambities te realiseren. In dit pand hebben wij met regelmaat verschillende kantoorruimtes beschikbaar.



Objectgegevens

Opleveringsniveau

Hoogwaardig en compleet opleveringsniveau. De kantoorruimtes zijn onder andere voorzien van:

- Grote raampartijen;
- Vloerverwarming/ koeling;
- Ventilatorconvectoren;
- Vloerbedekking;
- LED- verlichting (dimbaar);
- Elektrapunten en datapunten;
- Internet;
- Gemeenschappelijke toiletten;
- Douches;
- Pantry's;
- Lift.



Vloeroppervlakte*

Kantoorruimte beschikbaar vanaf ca. 58 m².

* Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimtes.

Parkeren

Er bevinden zich parkeerplaatsen bij de kazerne. U kunt momenteel gratis parkeren achter de Mauritskazerne.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Ede, World Food Center deelgebied A', vastgesteld op 9 december 2021, met bestemming 'Gemengd-2'.

Huurdersprofiel

De Mauritskazerne is een waardevol pand op een inspirerende locatie. Gezien de toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, worden eisen gesteld aan gebruikers van de kazerne. Het is mogelijk om een ruimte of werkplek te huren als u voldoet aan het profiel. De voorwaarden lichten wij u graag toe!

Huurgegevens

Huurprijs

Huurprijs op aanvraag; per maand inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn o.a. bestemd voor:

- Verbruik elektra en water inclusief vastrecht, belastingen, etc.;
- Onderhoud installaties;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Wassen ramen buitenzijde.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voor einde huurperiode.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Bijzonderheid

Huurders kunnen (tegen betaling) gebruik maken van de vele faciliteiten in het pand, zoals een lunchroom, koffiecorner en vergaderruimtes op de begane grond.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

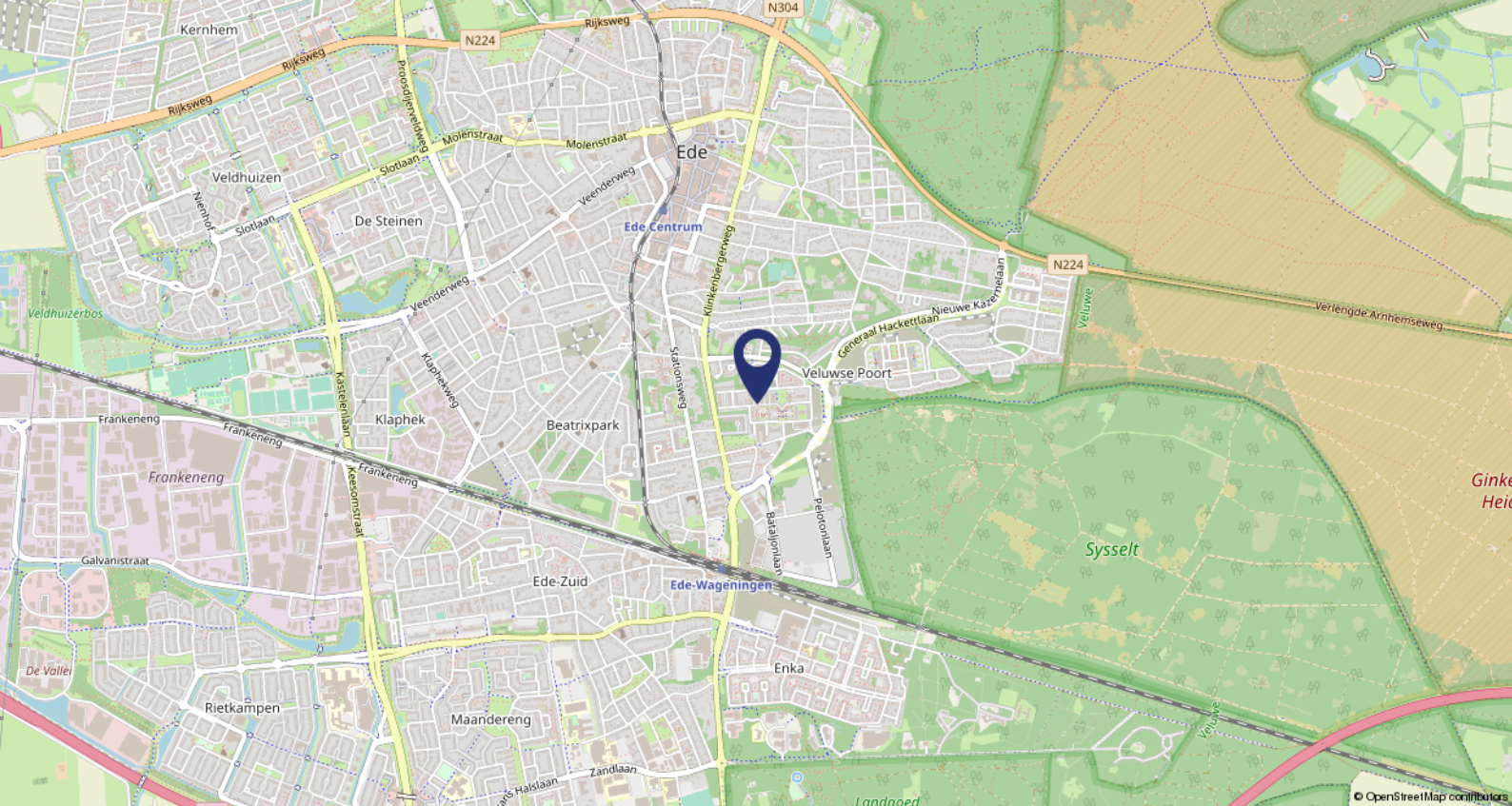
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



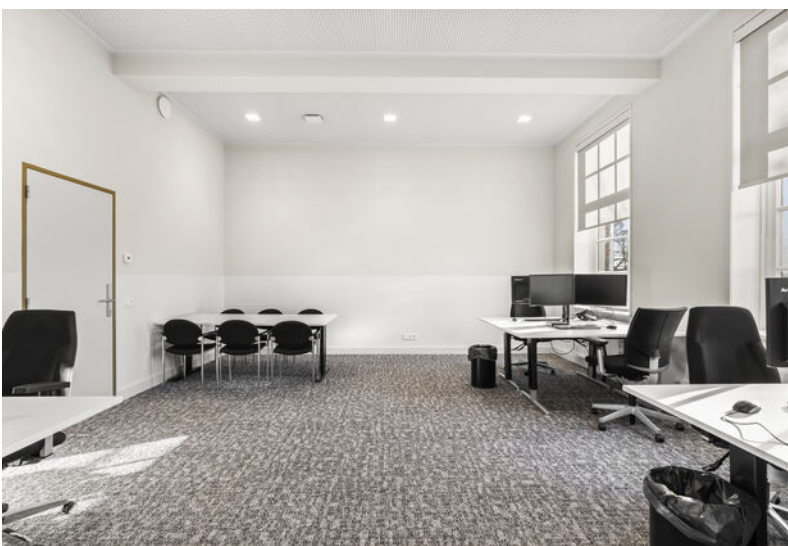
Ligging

Het pand is gelegen op het voormalig kazerneterrein Maurits-Zuid in het hart van de Foodvalley.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. De auto kunt u momenteel gratis parkeren op het parkeerterrein achter de Mauritskazerne. Op ca. 800 meter afstand ligt station Ede-Wageningen met diverse trein- en busverbindingen.

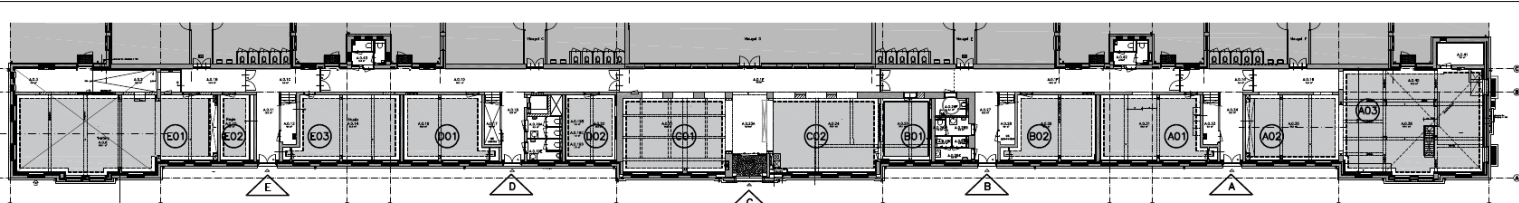




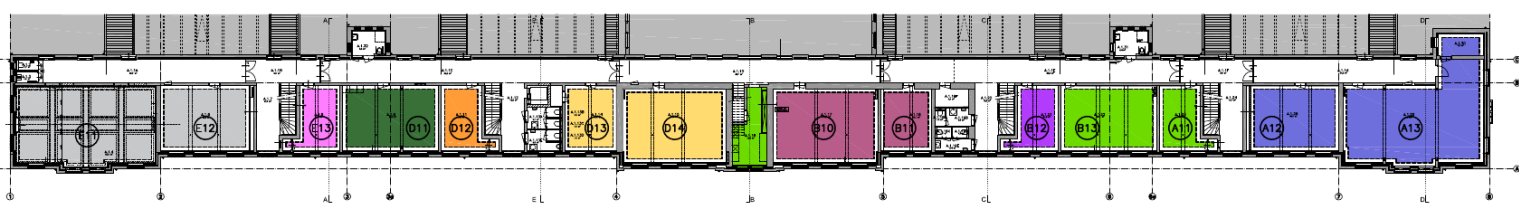




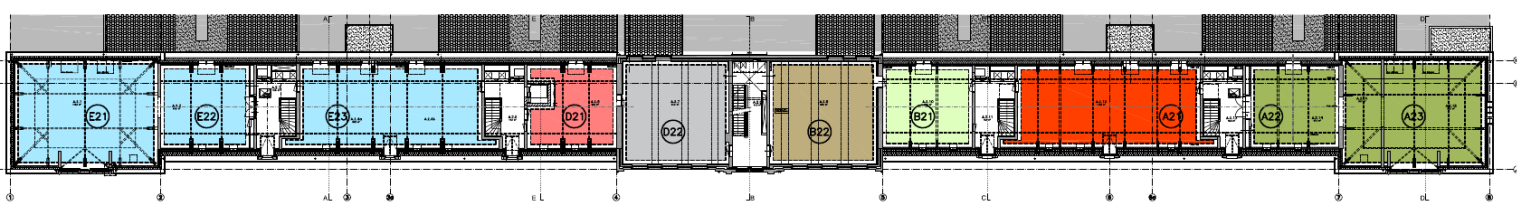




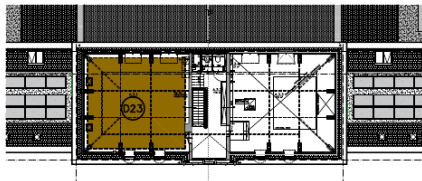
Plattegrond Begane grond
 BOM= 1212m²
 BO= 1012m²
 NO= 1000m²



Plattegrond eerste verdieping
 BOM= 1212m²
 BO= 872m²
 NO= 866m²



Plattegrond tweede verdieping
 BOM= 1151m²
 BO= 228m²
 NO= 218m²



Plattegrond derde verdieping
 BOM= 226m²
 BO= 180m²
 NO= 172m²

datum	08.11.2021	geleend	projectnummer	0416	Project	Herbestemming Mauritskazerne Ede
gewijzigd	12.05.2022	schaal	formaat	A4	Onderwerp	Overzicht Unitnummers
tekeningnummer	B602		Sluizer en van Leeuwen Kerkstraat 21A 3581 RA Utrecht Tel 030 2318761 www.architectuurbureau.nl			

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

