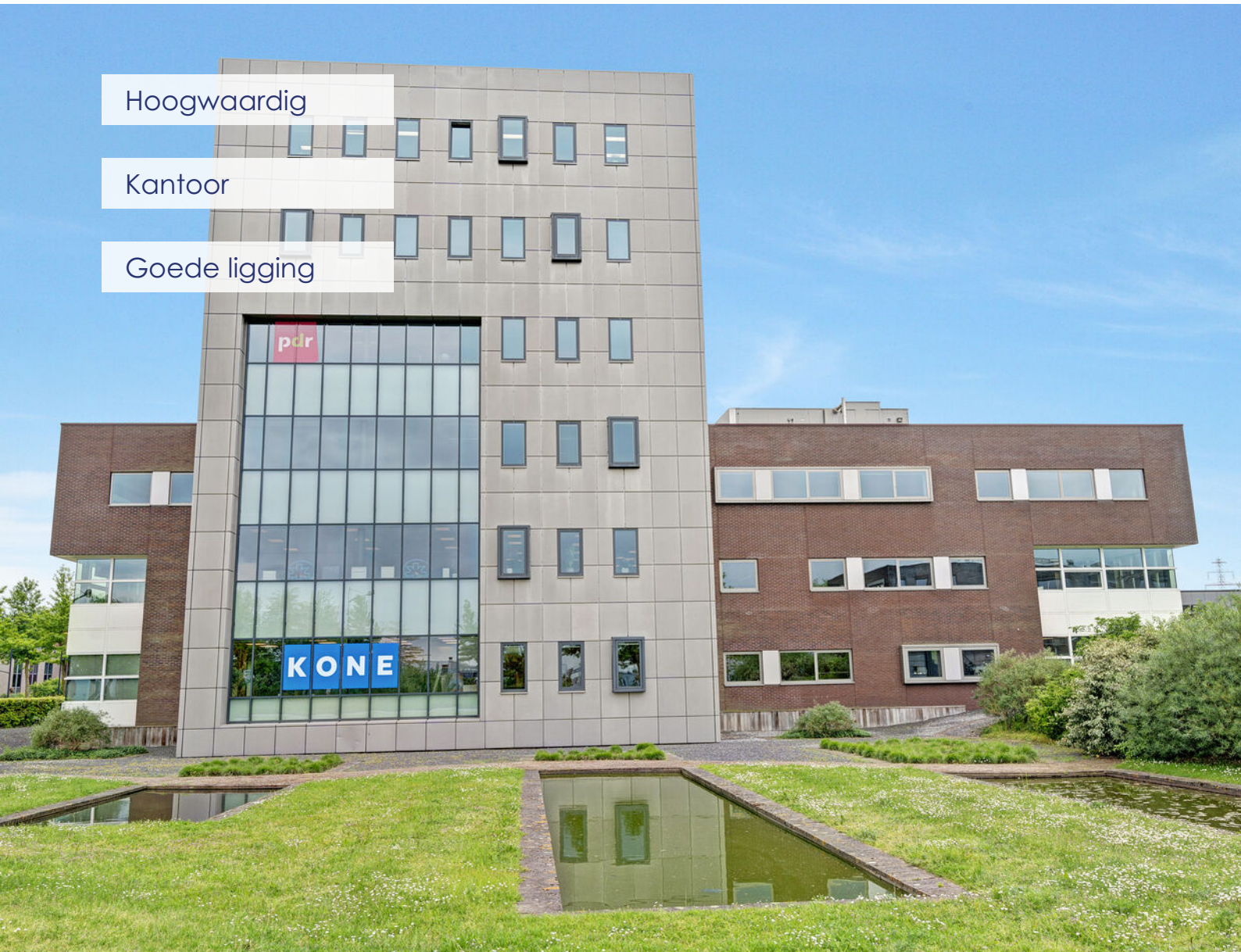


Hoogwaardig

Kantoor

Goede ligging



Copernicuslaan 35 D Ede

TE HUUR | vanaf circa 253 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Thom van Manen

Vastgoedadviseur

 06 421 014 29

 vanmanen@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de entree van het bedrijventerrein 'De Vallei' te Ede gelegen representatief kantoorpand met compleet voorzieningenniveau en voldoende parkeermogelijkheden op het bijgelegen parkeerterrein. Tevens vindt u op de begane grond een brasserie. De locatie kenmerkt zich door de hoogwaardige bebouwing en inrichting.

Opleveringsniveau

- Representatieve entreepartij
- Nieuw gerealiseerde brasserie
- Topkoeling
- Moderne sanitaire voorzieningen
- Centrale verwarming
- Systeemplafonds v.v. inbouwverlichtingsarmaturen
- Te openen ramen
- Pantry
- Lift



Bestemmingsplan

Conform het bestemmingsplan 'Bezemronde 3, Kernen, vastgesteld op 9 maart 2017 heeft het pand bestemming Bedrijf-2 met functieaanduidingen bedrijf tot en met categorie 3.1 en kantoor. Voor een andere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is in totaal 2.109 m² beschikbaar en is verdeeld over:

1e verdieping	kantoor	Ca. 369,3
2e verdieping	kantoor	Ca. 1.486,6
4e verdieping	kantoor	Ca. 253,2
Totaal		Ca. 2.109,1

Parkeren

Op het buitenterrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 115,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar, exclusief BTW, op basis van een verrekenbaar voorschot.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.





Huurovereenkomst

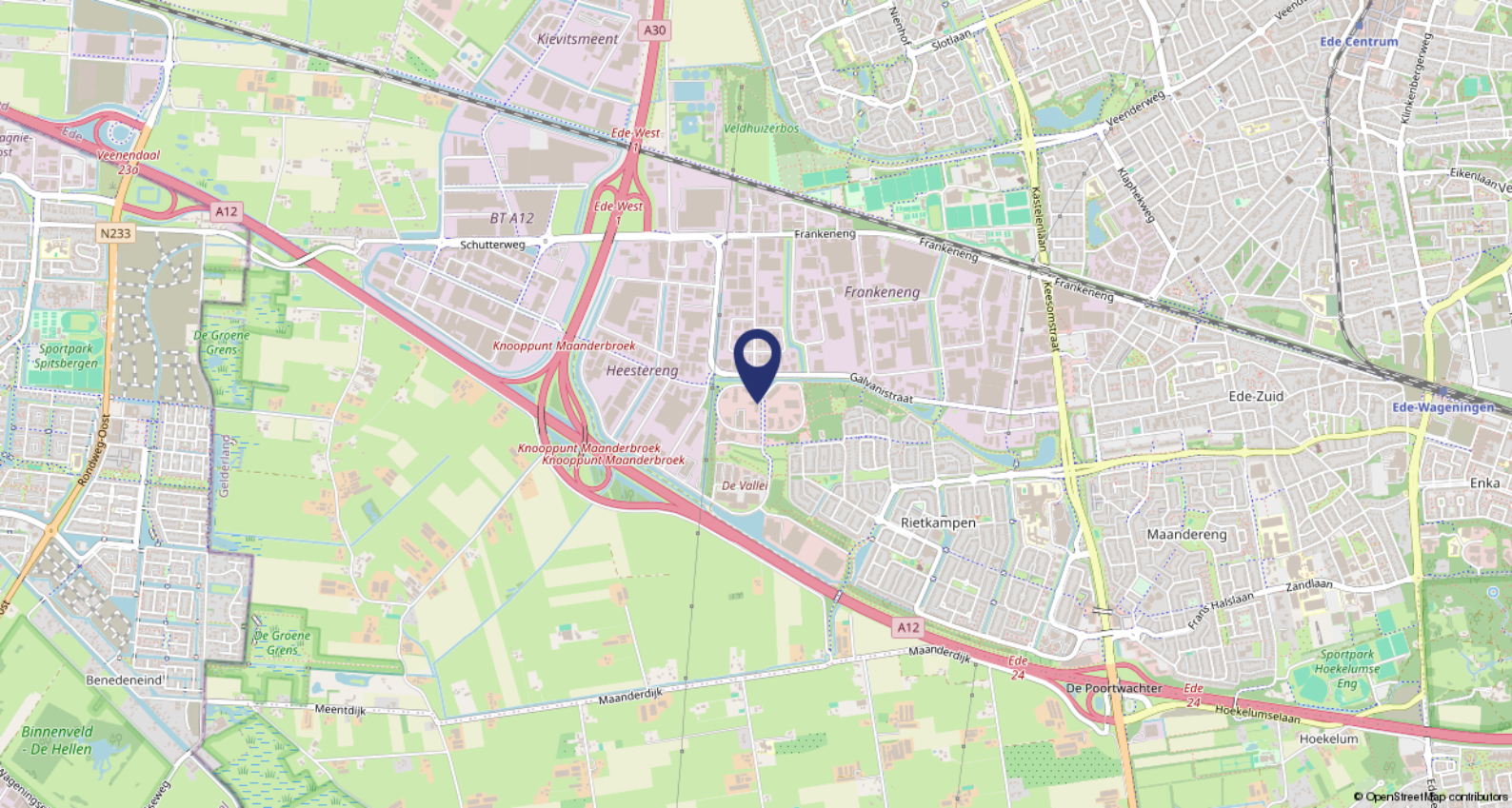
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



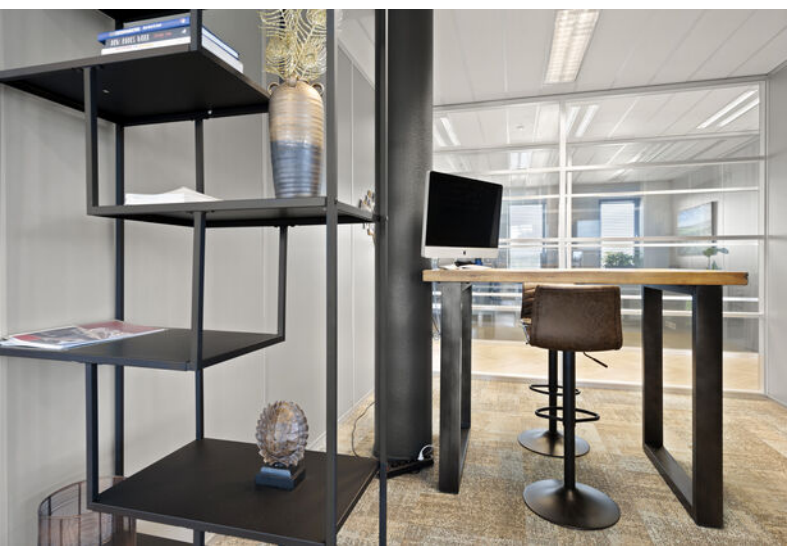
Ligging

Gelegen aan de entree van het bedrijventerrein 'De Vallei' te Ede. Dit stijlvolle bedrijventerrein kenmerkt zich door de hoogwaardige bebouwing en inrichting.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het pand is zeer goed te noemen. De op- en afritten van de snelwegen A12 en A30 liggen nabij. Ook is het pand met het openbaar vervoer goed bereikbaar met een NS station en meerdere bushaltes in de buurt.







Plattegronden

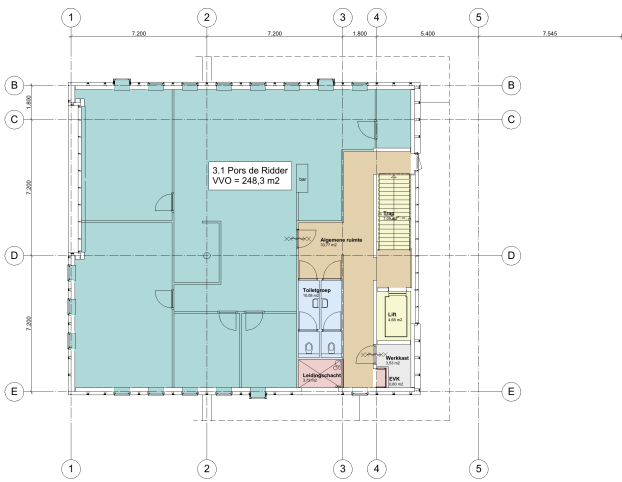


Gewijzigde 2e Verdieping

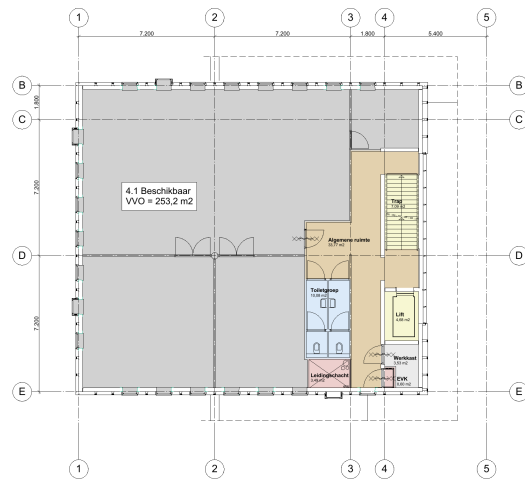


Project:	Kantoorgebouw Copernicuslaan 35 te Ede	Ontwerper:	SRE Ontwerpbureau, Leidschendam	Overstreeft:	Gewijzigde situatie
Datum:	06-06-2020	Ontwerp:	05-10-2020	Stuknummer:	Verhuurtoelating & Verdieping
Dit plan:	1: 100	Printnaam:	A1	Bladzijde:	20/23
Bouwkundig tekenniveau:	Gerard Wissink	Bevoegdheidsnr.:	7091 E/N Dinslaken	06-12190047	

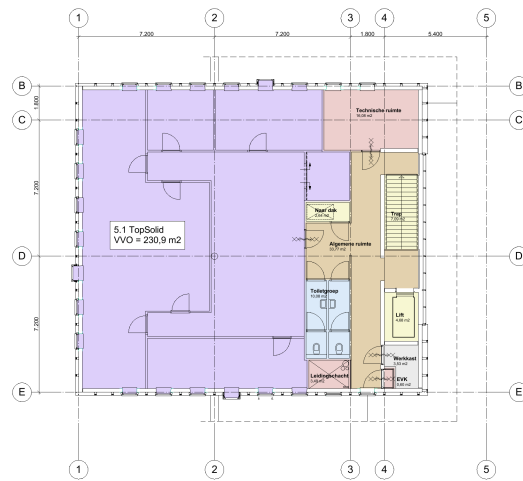
Plattegronden



Gewijzigde 3e Verdieping



Gewijzigde 4e Verdieping



Gewijzigde 5e Verdieping



Project	Kantoorgebouw Copernicuslaan 35 te Ede
Ontwerper	SRE Ontwerpbureau, Leidschendam
Datum	06-05-2020
Ontwerp	05-11-2022
Dit plan	1:100
Project	A1
Overstap	Gewijzigde situatie
Werknummer	20185
Bladnr.	10/14
Bouwkundig tekenniveau	Gerard Wissink
Bereikbaarheidsnr.	7091 EN Dinsgarlo
	06-12190047

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

