

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Kantoorruimte

Te huur



📍 **Galvanistraat 113**
Ede



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving



Kantoorruimte

📍 **Galvanistraat 113**
6716 AE Ede

Representatieve en professionele KANTOORRUIMTE IN KANTOORGEBOUW. Het gebouw is gelegen op een absolute zichtlocatie, direct aan de op- en afritten van rijksweg A30 en op korte afstand van rijksweg A12. De kantoorruimte bestaat uit een beschikbare bruto vloeroppervlakte van totaal circa 95 m². De beschikbare ruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping en zijn onder andere voorzien van verwarming, airconditioning en toiletvoorziening.

€ 800,- per maand, exclusief BTW

Objectinformatie

Kantoorruimte gelegen aan de Galvanistraat 113 (6716 AE) te Ede.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Kantoor I circa 25 m²
 Kantoor II circa 15 m²
 Vergaderruimte circa 40 m²
 Gang + overig circa 15 m²
 TOTAAL circa 95 m²

Opleveringsniveau

- Entree (eigen)
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels cv-installatie en paneelradiatoren
- Airconditioning*
- Vloerafwerking *
- Te openen ramen
- Toiletvoorziening

* Aanwezig zaken worden huurder ter beschikking gesteld en dienen bij slijtage of tenietgaan door huurder te worden hersteld / vervangen.

Parkeervoorzieningen

Twee parkeerplaatsen direct bij het gebouw. Overige parkeervoorzieningen op openbaar terrein.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 800,- per maand, exclusief BTW.

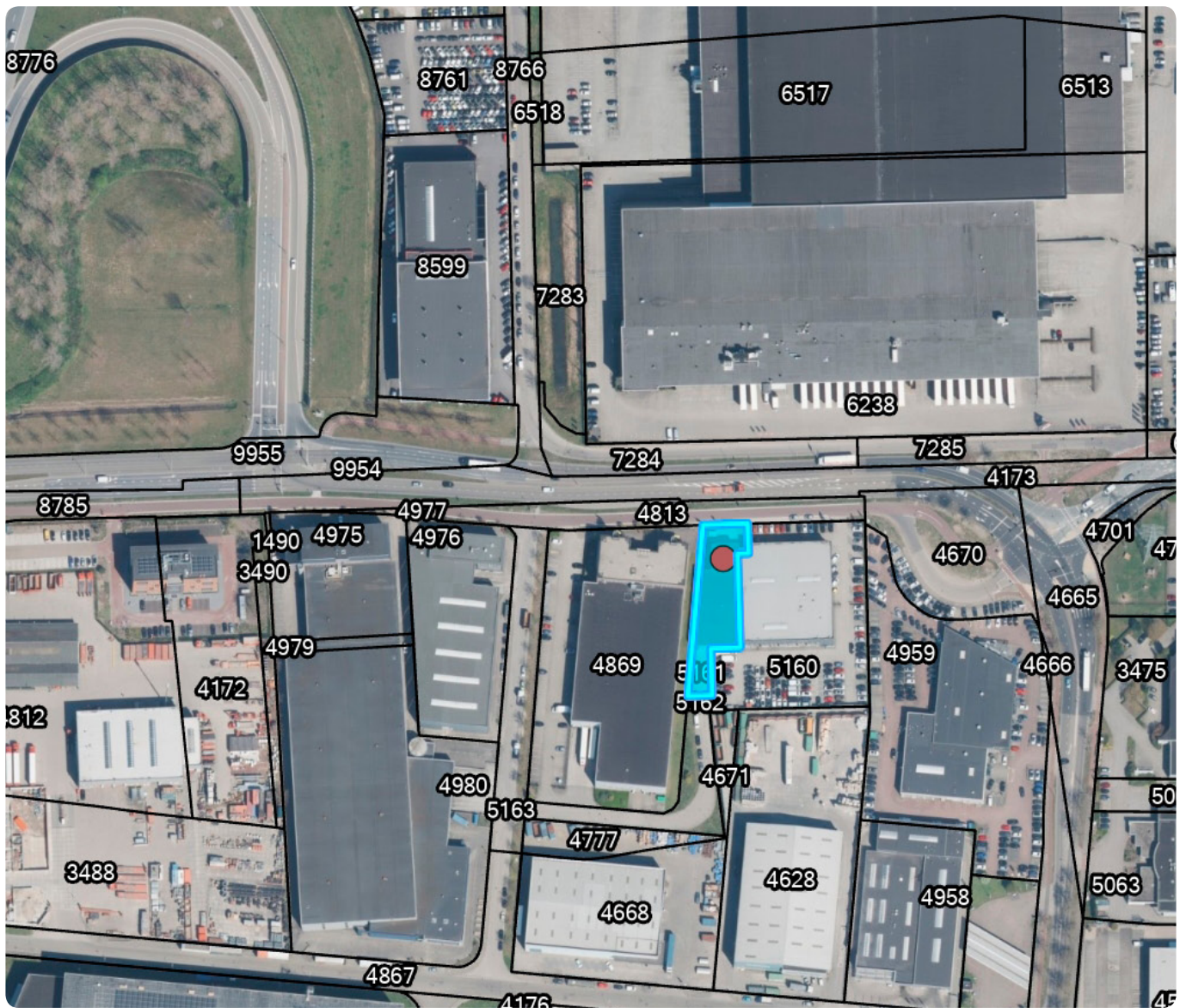
Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Situering



Situering

Aan deze weergave zijn geen rechten te ontleen.

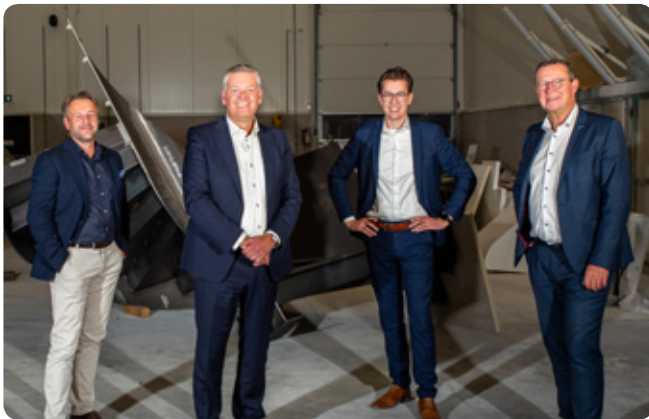
Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf

Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- ➔ Meer dan 100 transacties per jaar
- ➔ Grote juridische binnendienst
- ➔ Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel schakelen.

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Sportparkstraat 2, Voorthuizen