

Penthouse Office

Nabij A30 / A12

Rechtereuleugel



## Galileilaan 33 Ede

TE HUUR | Ca. 240 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[vastgoed@bmvmakelaars.nl](mailto:vastgoed@bmvmakelaars.nl) | 0318 270 000




## Uw contactpersonen



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 [schoeman@bmvmakelaars.nl](mailto:schoeman@bmvmakelaars.nl)



**Helma van Doorn**

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 [vandoorn@bmvmakelaars.nl](mailto:vandoorn@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Kantoorruimte met open karakter op het hoogwaardige bedrijventerrein De Vallei te Ede.

De kantoorruimte ligt in de rechtereuleugel en maakt onderdeel uit van het "Penthouse Office", gelegen op de tweede verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de ruime opzet en de groene uitstraling. Uitstekend bereikbaar met nabij de op-/afritten van de A30 en A12 alsmede de bushalte op loopafstand.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- toiletgroep met voorportaal, wasbak en douche;
- pantry met vaatwasser.

De mogelijkheid bestaat om het opleverniveau uit te breiden naar wens huurder, dien overeenkomstig zal de huurprijs worden aangepast.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een totale oppervlakte van circa 240 m<sup>2</sup> gelegen in de rechttervleugel op de 2e verdieping. Bovenstaande metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de gemeenschappelijke ruimten.

### **Parkeren**

Op het mandelige terrein zijn 3 parkeerplaatsen gereserveerd.

### **Bestemming**

Conform het huidige bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' luidt de bestemming 'Bedrijf-1' met functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2-3.1'.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 19.950,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Het betreft een nader overeen te komen voorschot met jaarlijkse afrekening. De servicekosten zijn bestemd voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Verbruik elektra, middels een tussenmeter;
- Verbruik water;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Wassen ramen buitenzijde.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode is eventueel bespreekbaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Huurovereenkomst**

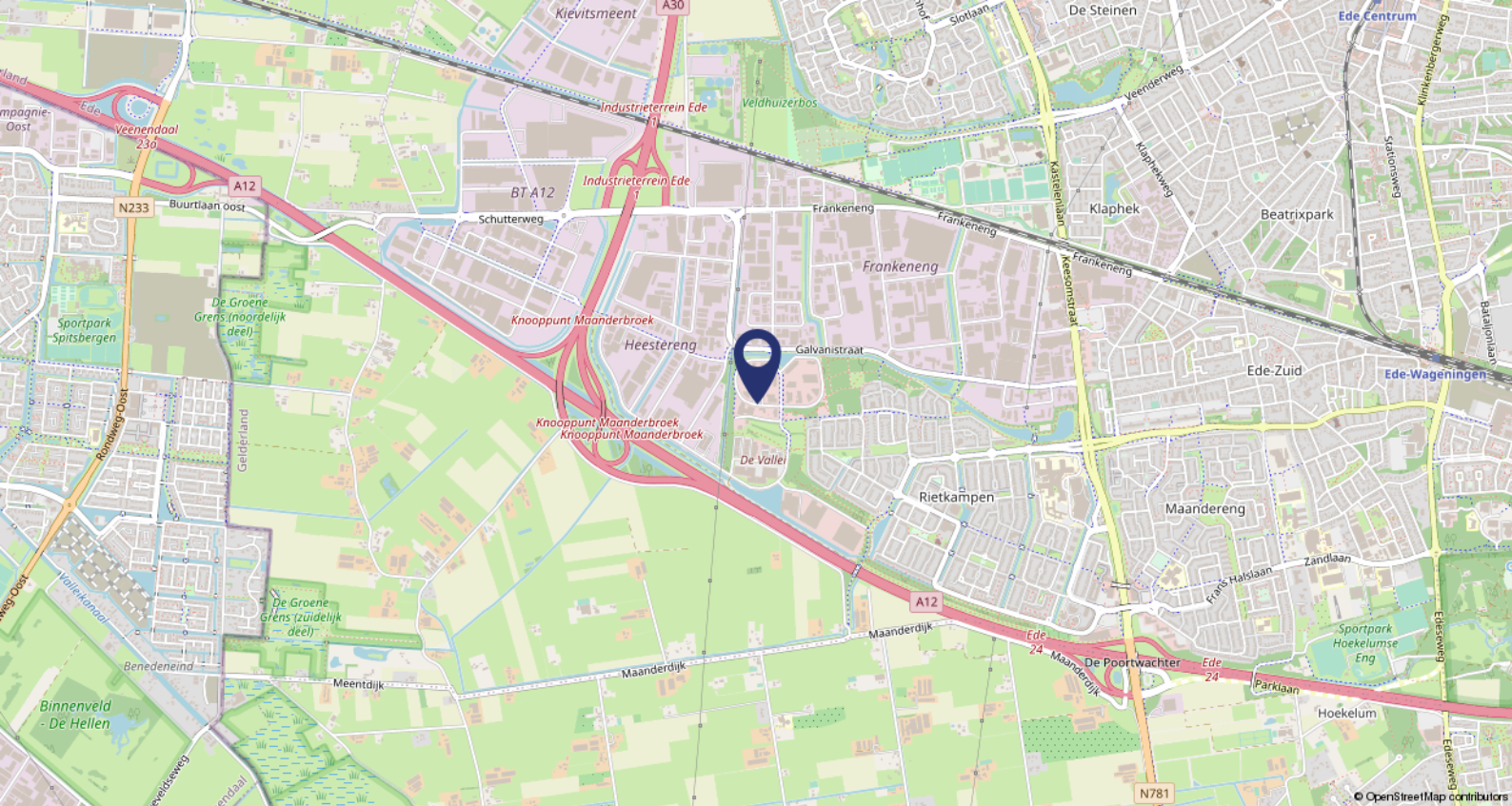
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Ligging

Gelegen op bedrijventerrein 'De Valle' te Ede. Bedrijventerrein "De Valle" is een hoogwaardig bedrijvenpark, welke zich kenmerkt door de parkachtige inrichtingen is direct gelegen aan de A12. De bebouwing bestaat voornamelijk uit moderne en representatieve kantoorpanden.

## Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid door de ligging nabij de op-/afritten van de A30 (Barneveld-Ede) en A12 (Den Haag-Arnhem). Ede heeft twee NS-Stations, Ede-Centrum en Ede-Wageningen. Ook bevinden zich in de omgeving diverse bushaltes van lijn 85.





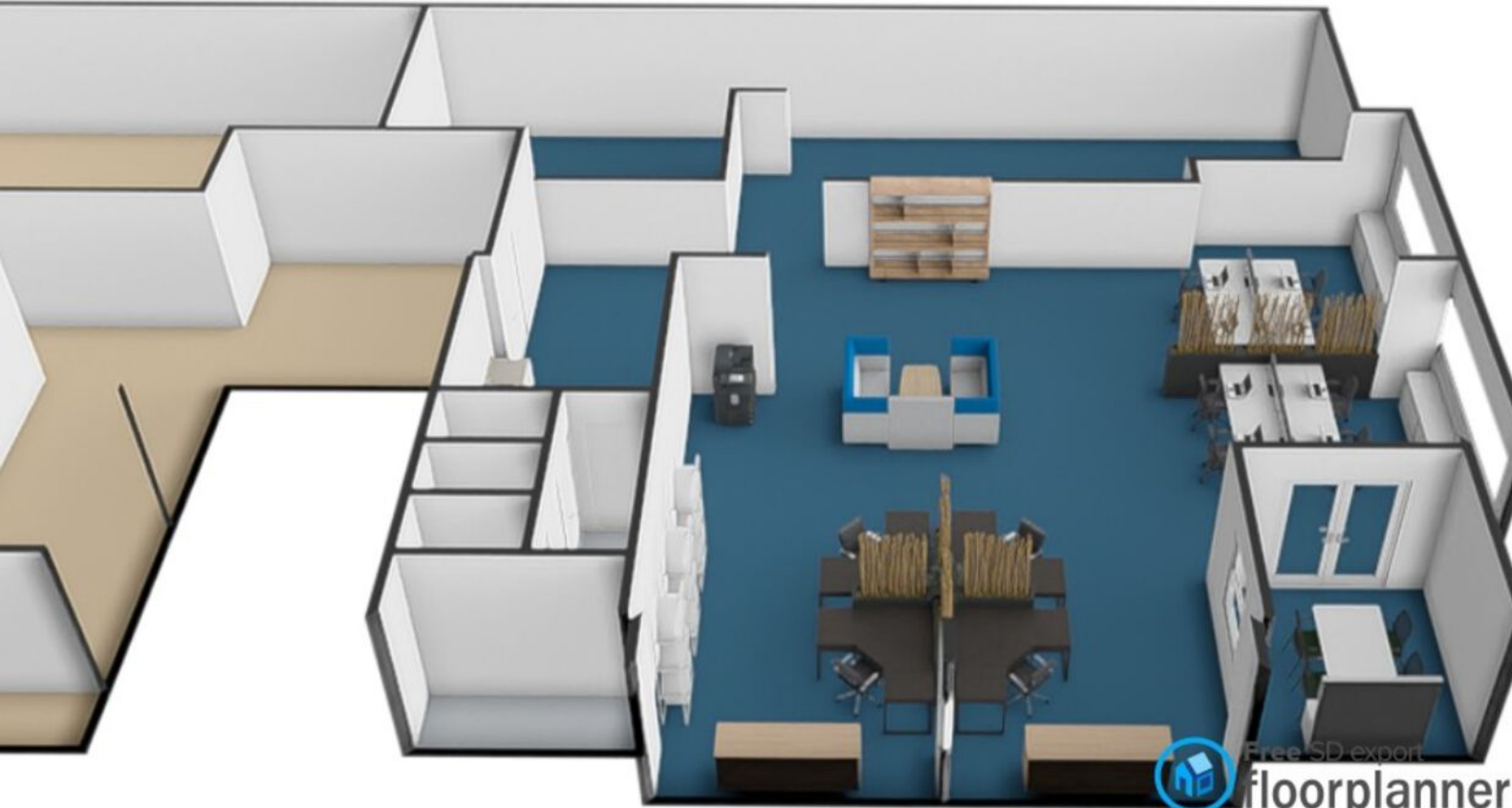
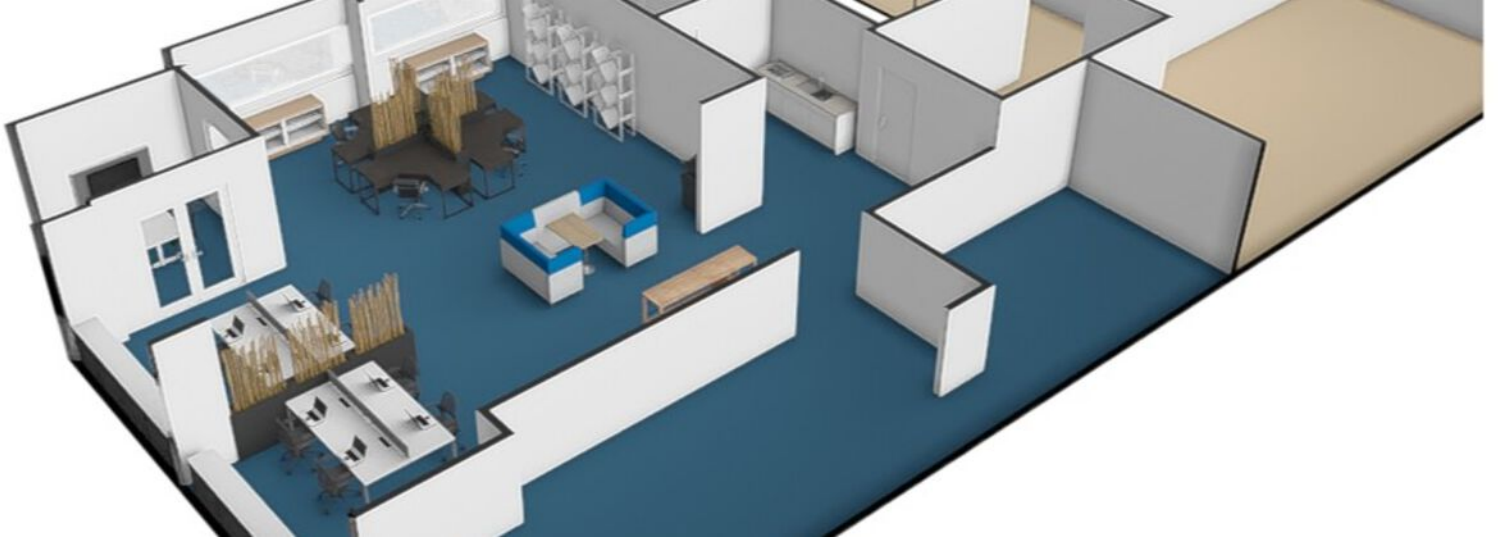




### **Panoramaview**

De kantoorruimte op de 2e verdieping biedt een panoramaview over het bedrijventerrein.







# Plattegronden

Galileilaan 33 te Ede  
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekerplan Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Onze makelaars



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

