

Ede - Stationsweg 73



In deze prachtige kantoorvilla aan de Stationsweg in Ede bieden wij ca. 104 m² kantoor- en overige ruimten te huur aan. De kantoorvilla met royale parkeermogelijkheden op eigen terrein bevindt zich op een uitstekende locatie nabij het centrum van Ede en het NS-intercitystation Ede-Wageningen.

Huursom: EUR 950,-- per maand, excl. BTW.
Aanvaarding: in nader overleg.

Smit Bedrijfshuisvesting B.V.

Amsterdamseweg 13

6711 BE Ede

t 0318 614 559

e info@smitbedrijfshuisvesting.nl

i www.smitbedrijfshuisvesting.nl

IBAN NL25RABO 0171670787

KvK 64579859

BTW nr. NL855728553B01



ALGEMEEN	Het betreft representatieve kantoorruimte in de prachtig gelegen kantoorvilla aan de Stationsweg 73 in Ede. De kantoorvilla is gelegen op loopafstand van het centrum van Ede alsmede het NS Intercitystation Ede-Wageningen. Er zijn royale parkeervoorzieningen aanwezig op het eigen terrein.
BEREIKBAARHEID	<p>Per openbaar vervoer</p> <p>Door de perfecte ligging is het NS-station Ede-Wageningen op loopafstand bereikbaar. Tevens bevindt zich een bushalte voor de deur.</p> <p>Per auto</p> <p>De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag-Oberhausen) zijn binnen enkele minuten te bereiken. De rijksweg A30 vormt de verbinding tussen de A12 en de A1 (Enschede-Amsterdam) en is eveneens binnen enkele minuten gemakkelijk te bereiken.</p>
VLOEROPPERVLAKTE	de vloeroppervlakte bedraagt ca. 104 m ² , als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none">• ca. 92 m² kantoor- en overige ruimte op de begane grond.• ca. 12 m² opslag-/archiefruimte in de kelder.
OPLEVERINGSNIVEAU	in de huidige staat.
PARKEERPLAATSEN	voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.
HUURSOM	EUR 950,-- per maand, excl BTW.
BTW	uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Wanneer de huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
HUURTERMIJN	in overleg.
OPZEGTERMIJN	twaalf maanden.
INDEXERING	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum conform het CPI - alle huishoudens (2015 =100) vastgesteld door CBS.

SERVICEKOSTEN	EUR 35,- per m ² per jaar, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot.
ZEKERHEIDSTELLING	bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van drie (3) maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.
BETALING	huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.
AANVAARDING	nader overeen te komen.
HUUROVEREENKOMST	huurovereenkomst op basis van het standaardmodel voor de onroerende zaken (ROZ) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens en derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.











