



HUREN?

Copernicuslaan 17, Ede

Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooooo.nl

Huren op een ultieme zichtlocatie in Ede?

Dat kan! Dit hoogwaardig afgewerkte turn-key kantoorpand is gelegen aan de rijksweg A12 en beschikt over circa 2.674 m² VVO vloeroppervlakte die is verdeeld over circa 608 m² VVO op de begane grond, circa 616 m² VVO op de eerste verdieping, circa 613 m² VVO op de tweede verdieping en circa 837 m² VVO op de derde verdieping. Deelverhuur behoort tot de opties.

Het kantoorpand heeft een representatieve gezamenlijke entree welke is voorzien van een receptioniste op werkdagen tussen 08:00 uur en 18:00 uur. Elke verdieping van dit kantoorpand is voorzien van sanitaire voorzieningen, er zijn meer dan voldoende raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein 'De Vallei', een hoogwaardig bedrijvenpark, welke zich kenmerkt door de parkachtige inrichting, direct langs de A12. De ruimte is goed bereikbaar via de rijkswegen A30 (Barneveld-Ede) en A12 (Den Haag-Arnhem). Verder heeft Ede twee NS-Stations, Ede-Centrum en Ede-Wageningen. Ook bevinden zich in de omgeving diverse bushaltes van lijn 85.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar op een ultieme zichtlocatie!

Kenmerken

Op een absolute zichtlocatie langs de rijksweg A12.

Circa 2.674 m² VVO te huur, deelverhuur is hier mogelijk.

Hoogwaardig afgewerkt kantoorpand.

Gelegen nabij de op- en afritten van de rijksweg A12.

Het combineren van verdiepingen behoort tot de opties.



**Circa 2.674 m² VVO
kantoorruimte
beschikbaar
verdeeld over vier
bouwlagen!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, volledig gemeubileerd, onder meer voorzien van:

- representatieve entree met een gemeenschappelijke receptie, welke is voorzien van een receptioniste tijdens werkdagen van 08:00 uur tot 18:00 uur;
- toegangscontrolesysteem door middel van keycards (per verdieping komen er twee of drie mastersetsleutels beschikbaar. Voor de toegangspassen wordt een kostprijs in rekening gebracht);
- beveiligingsinstallatie;
- sanitaire voorzieningen op iedere verdieping;
- scheidingswanden;
- kabelgoten voorzien van elektra, data, telefoon en WCD's;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingarmaturen;
- led-verlichting;
- pantry voorziening op iedere bouwlaag;
- sanitaire voorzieningen;
- recent aangebrachte airco installatie;
- liftinstallatie;
- volledig ingerichte sportruimte.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.674 m² VVO kantoorruimte verdeeld over:

- circa 608 m² VVO kantoorruimte op de begane grond;
- circa 616 m² VVO kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 613 m² VVO kantoorruimte op de tweede verdieping;
- circa 837 m² VVO kantoorruimte op de derde verdieping.

De genoemde metrages zijn indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijs: € 250,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

Huurprijs vanaf € 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Er zijn servicekosten van toepassing welke in nader overleg worden bepaald. De lijst van leveringen en diensten is op aanvraag beschikbaar.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Gunning

Verhuur is op basis van definitieve goedkeuring/gunning verhuurder.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Ede
Copernicuslaan 17

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

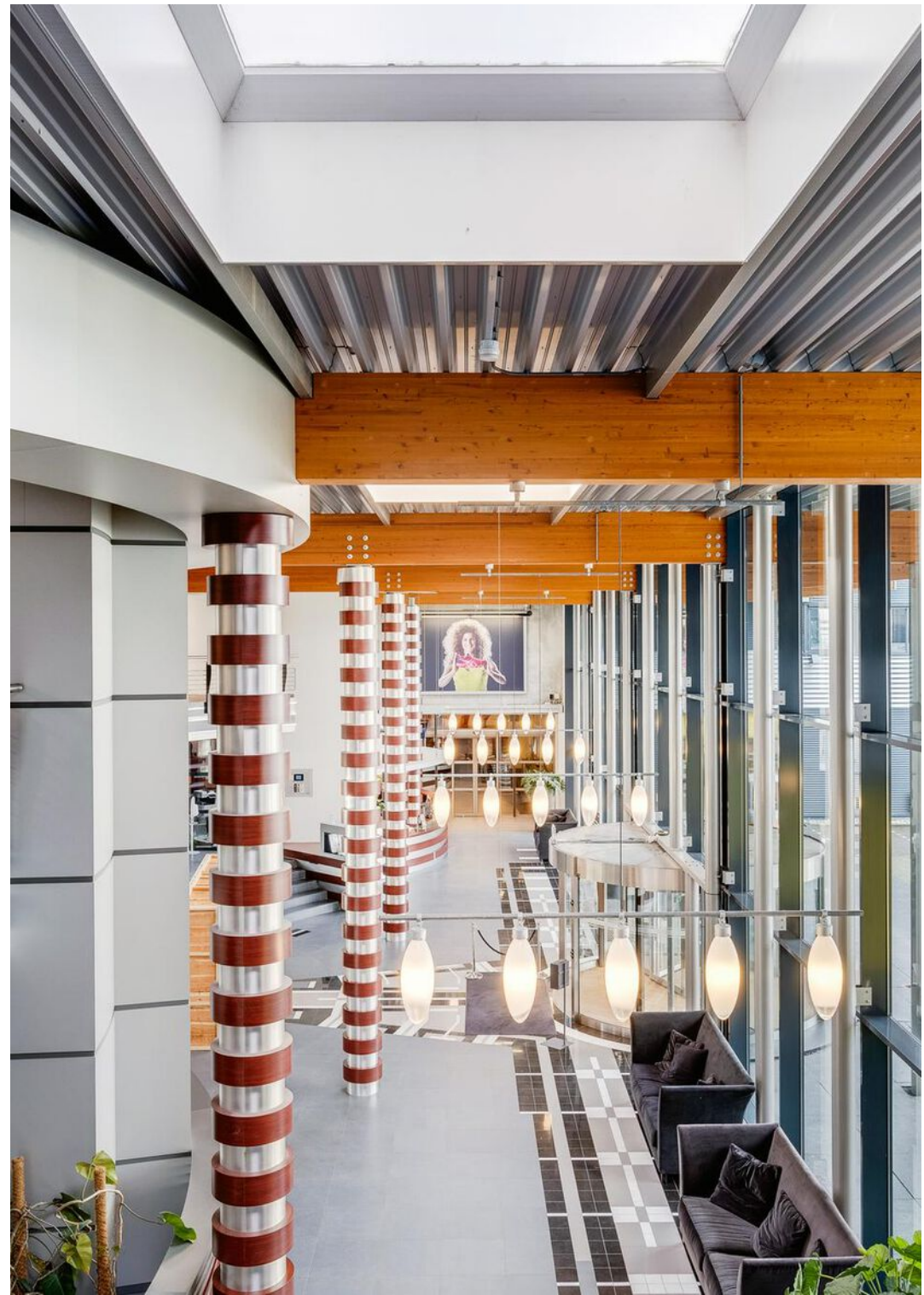
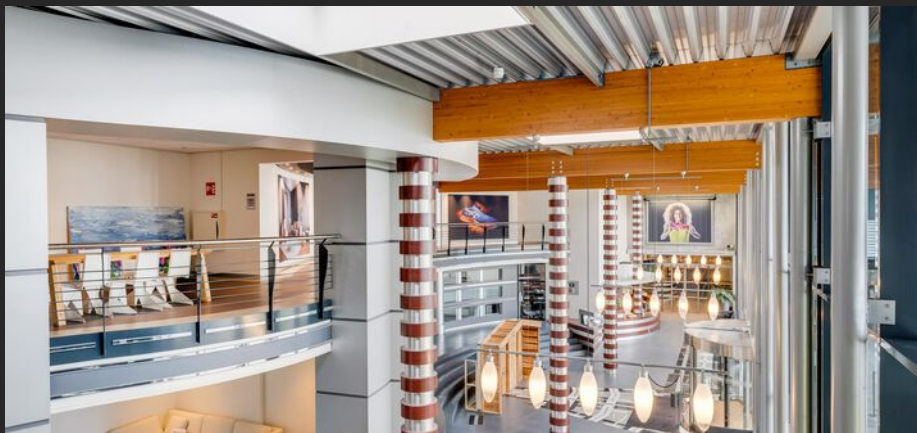
Amersfoort

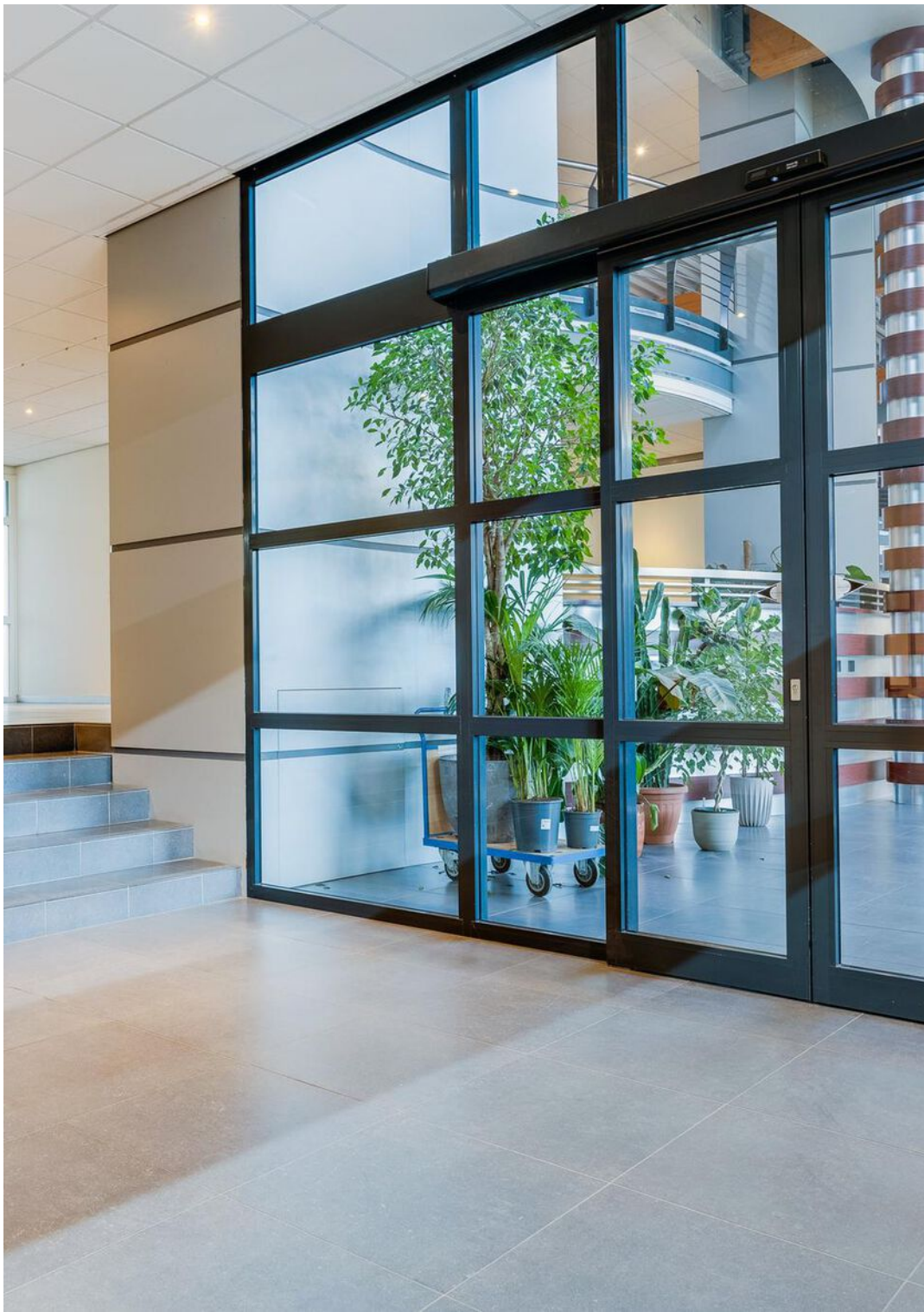
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





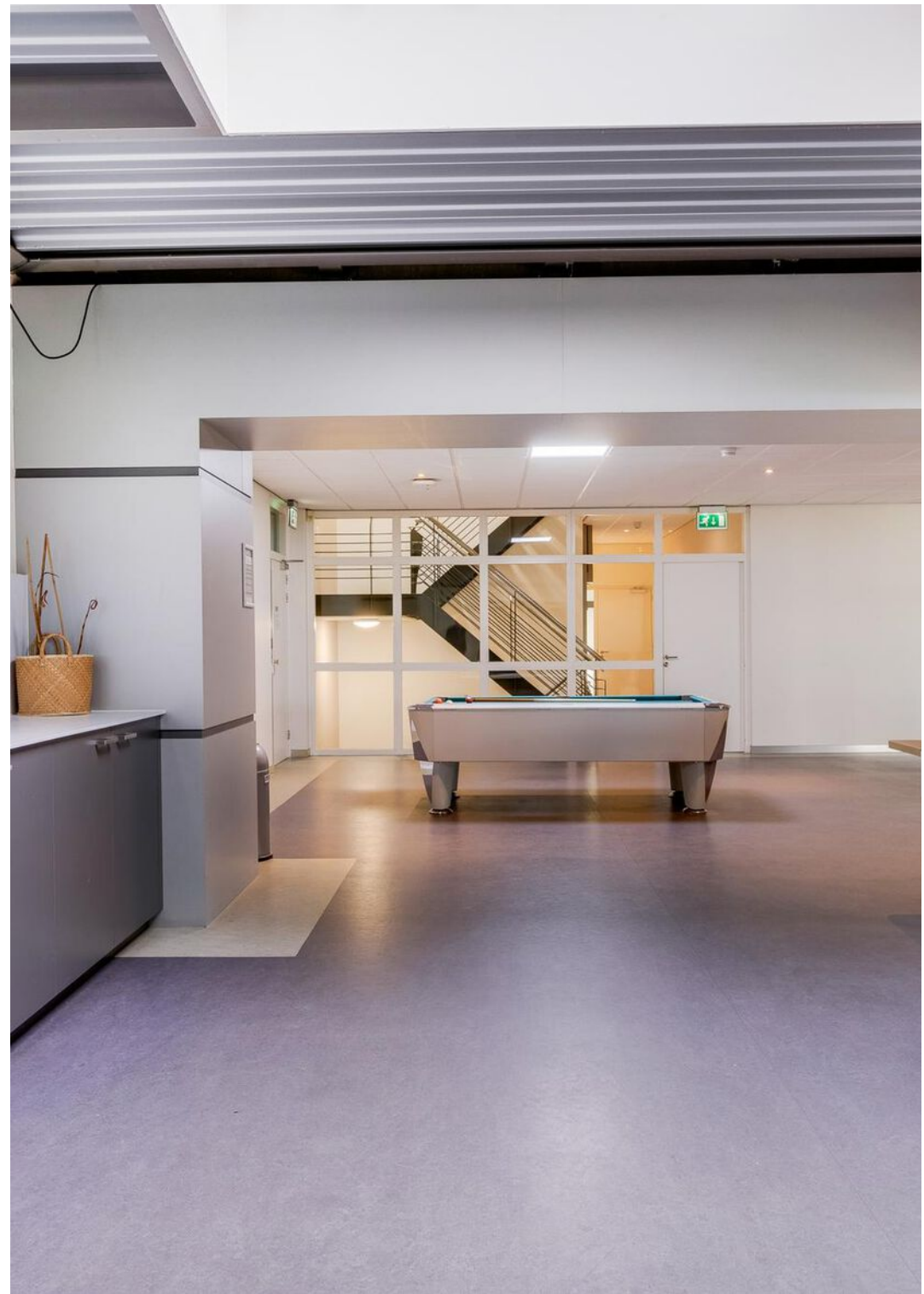


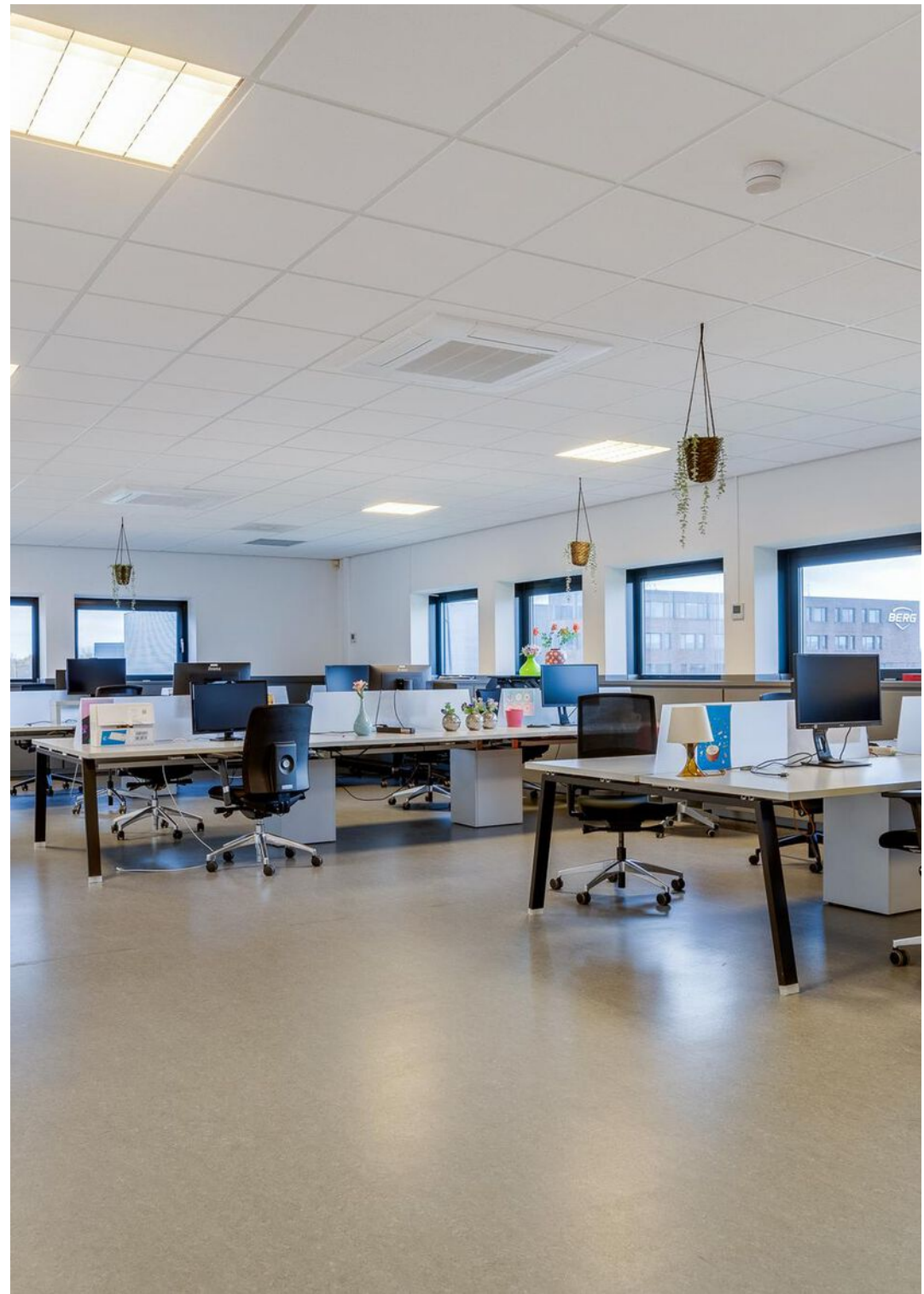


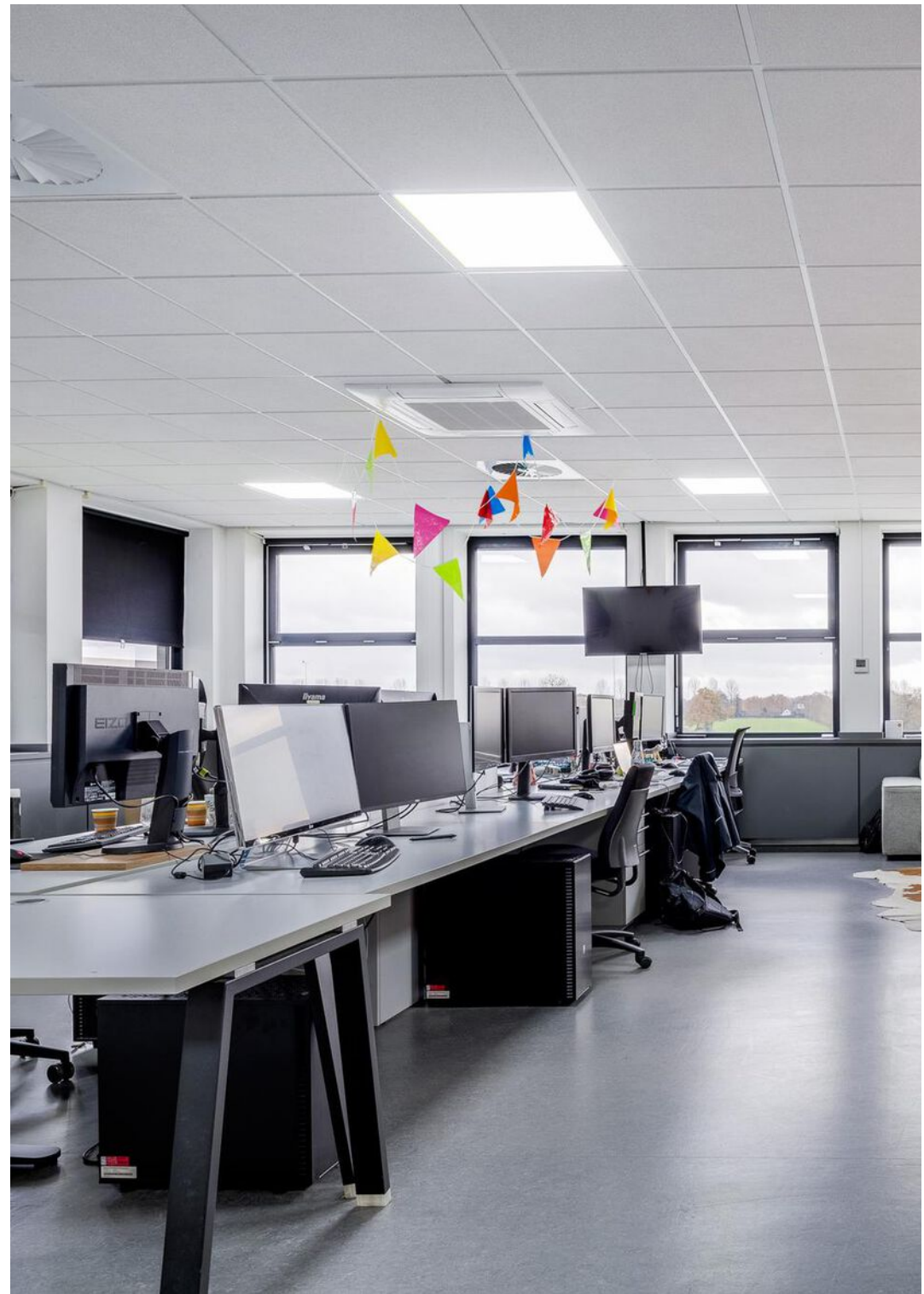
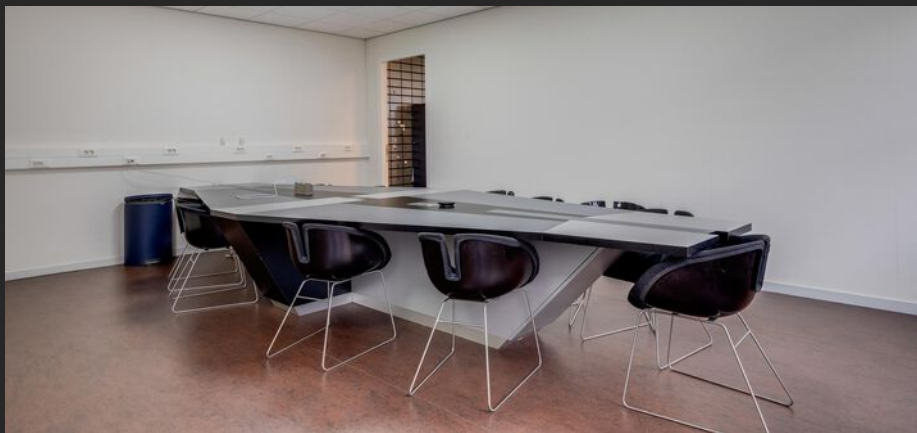


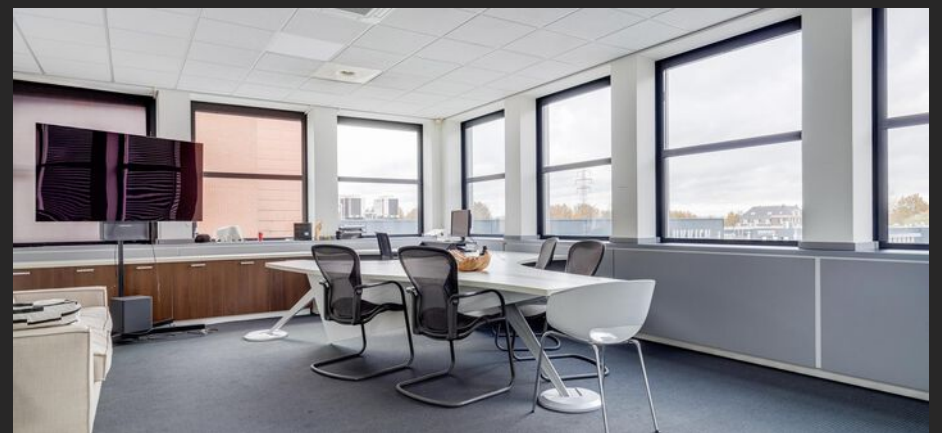


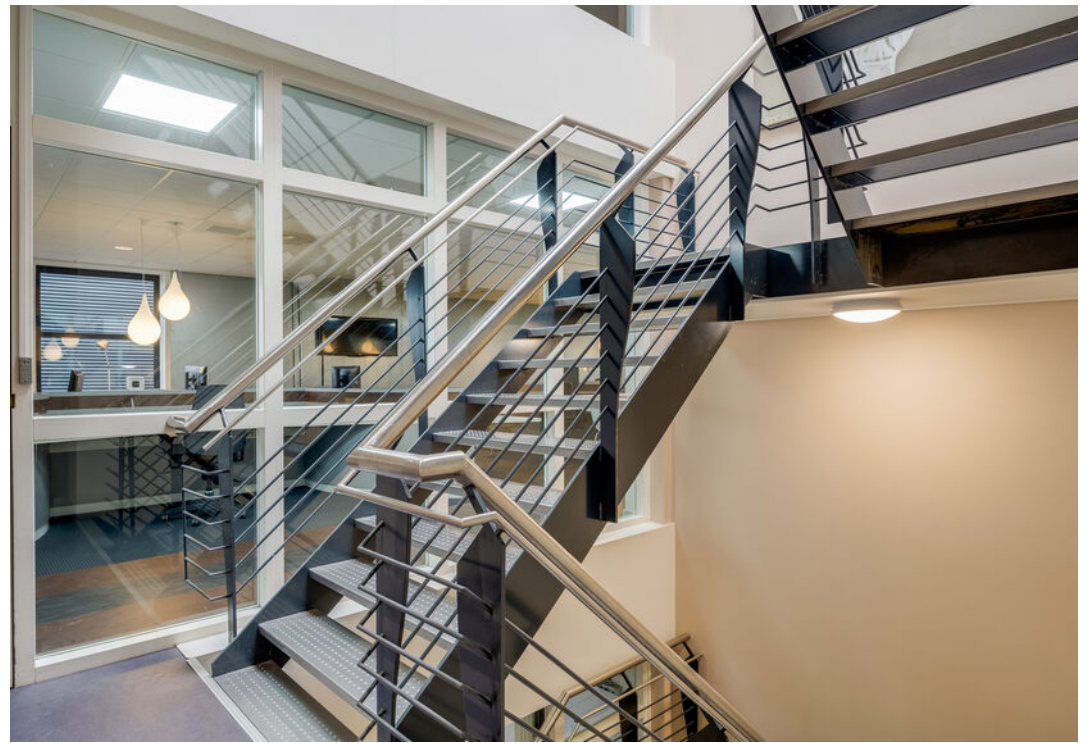










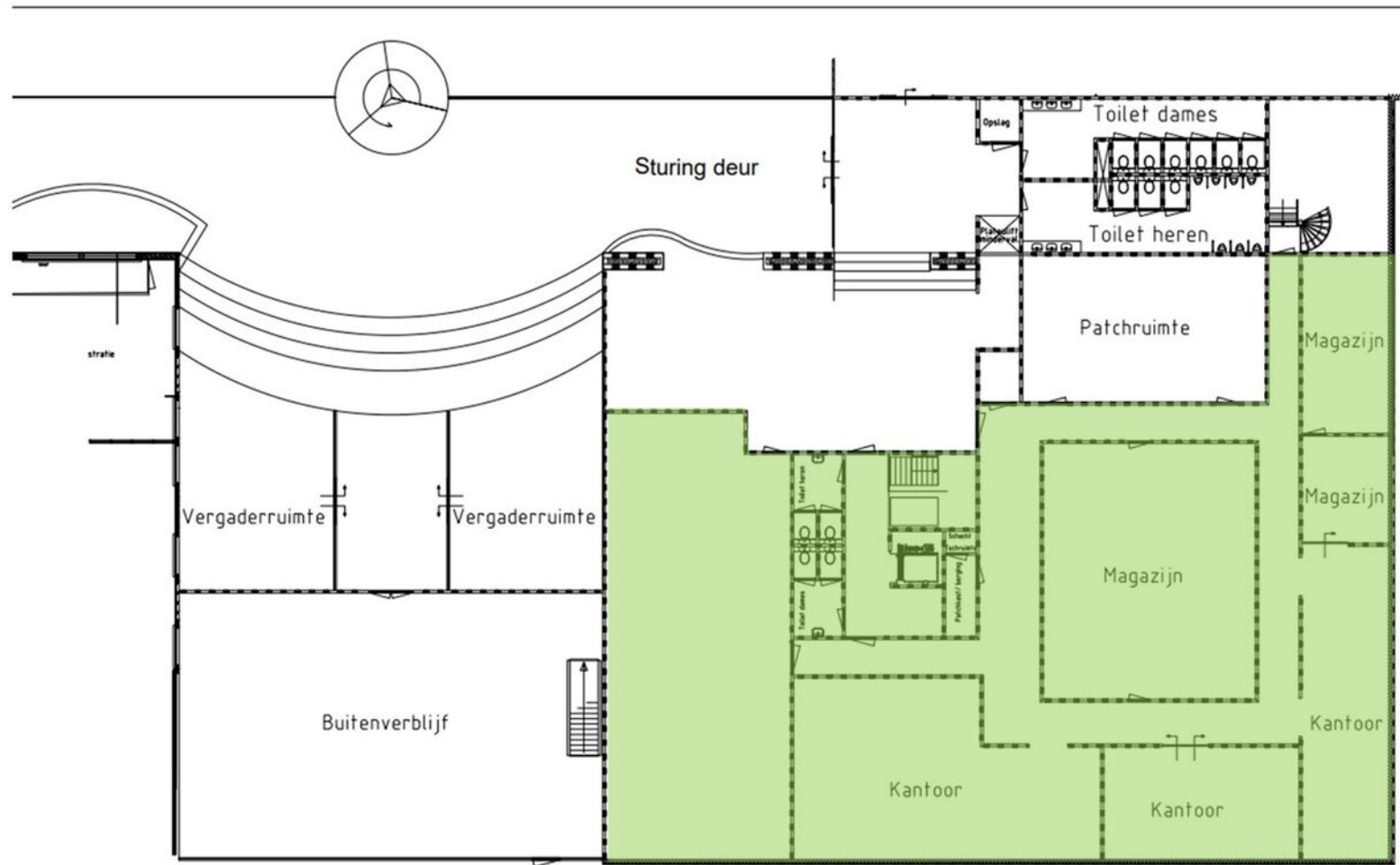




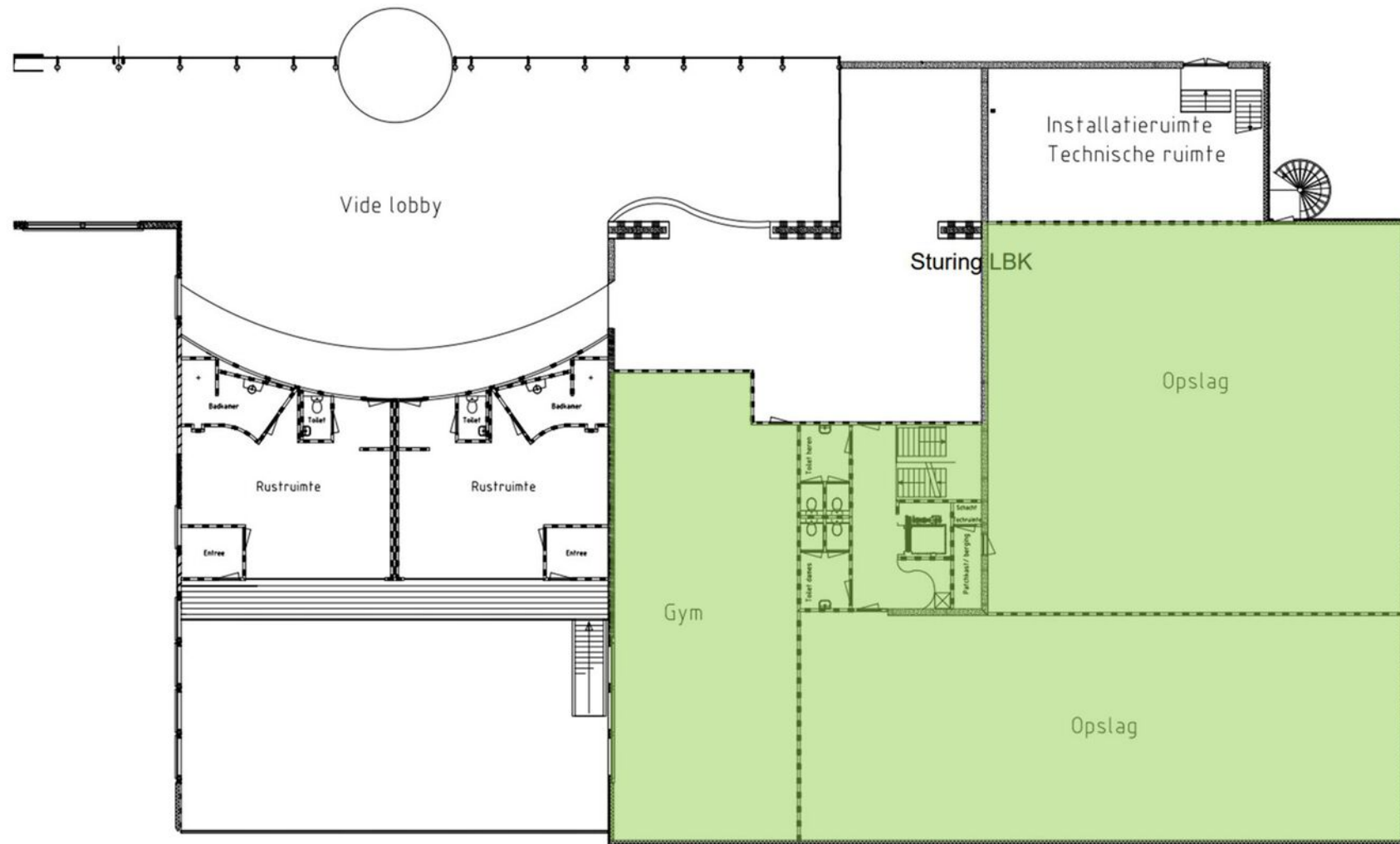
**De op- en afritten
van de rijksweg A12
zijn binnen enkele
minuten
bereikbaar, ook is
NS-station
Veenendaal-de
Klomp op enkele
autominuten te
bereiken.**

HUREN?

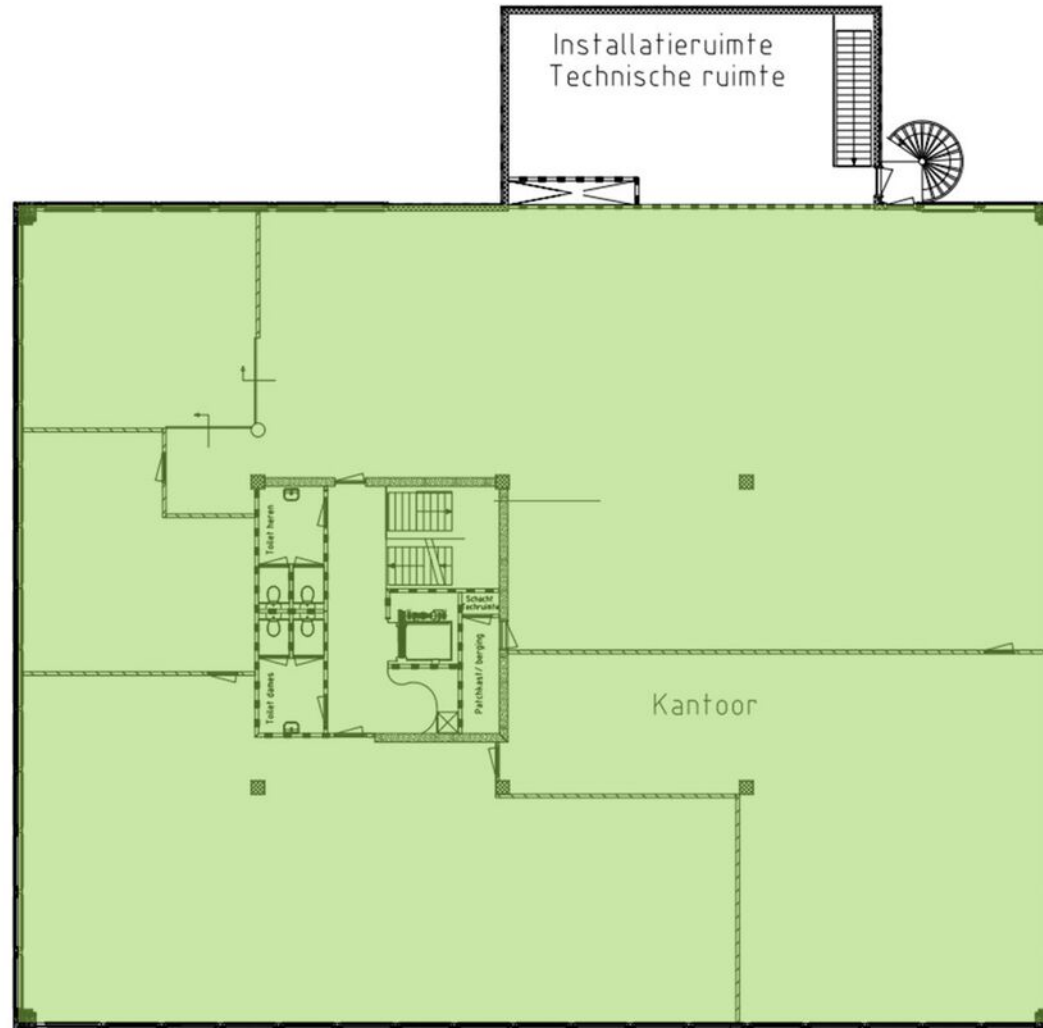
Plattegrondtekening begane grond



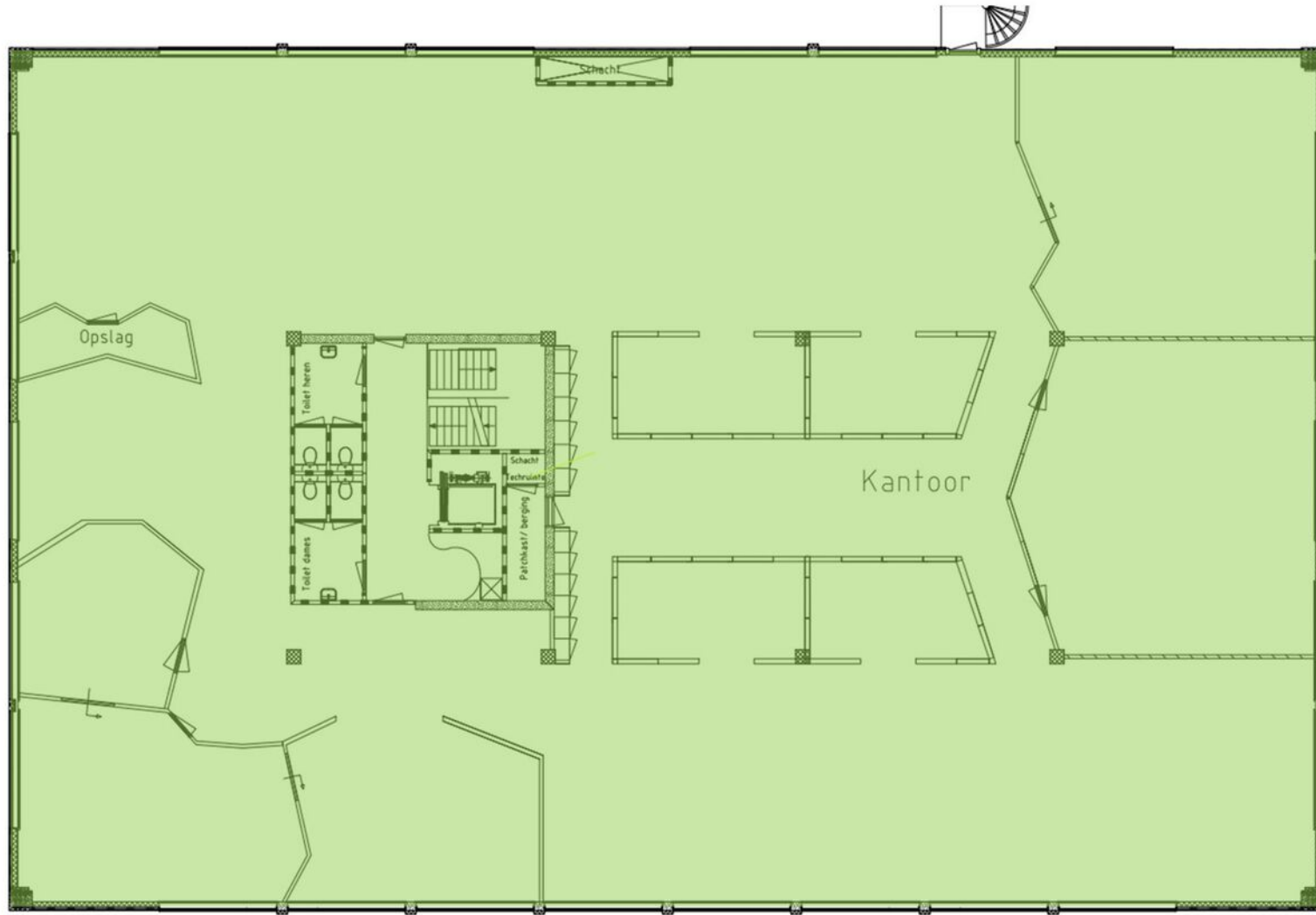
Plattegrondtekening eerste verdieping

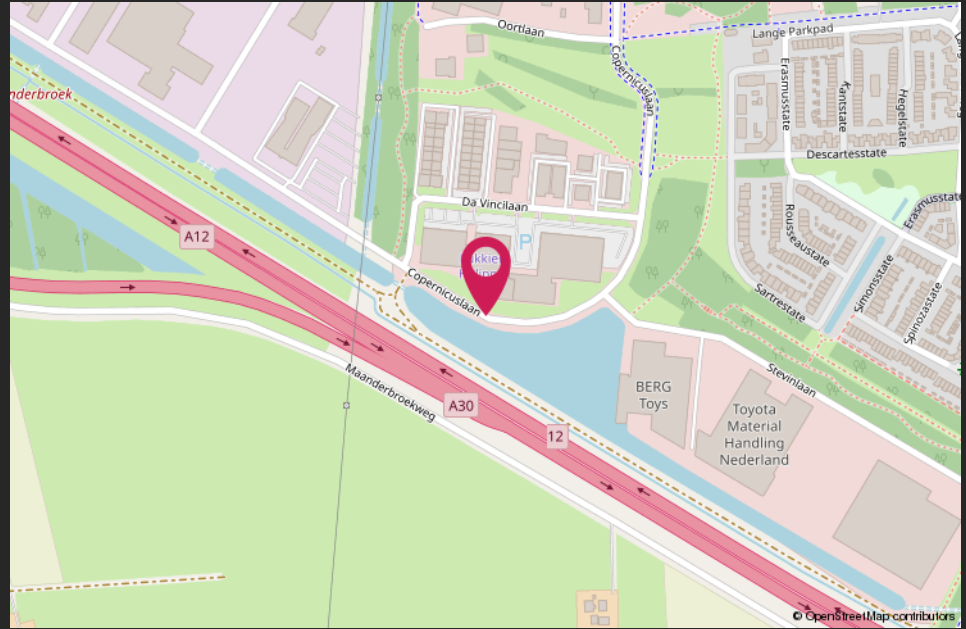
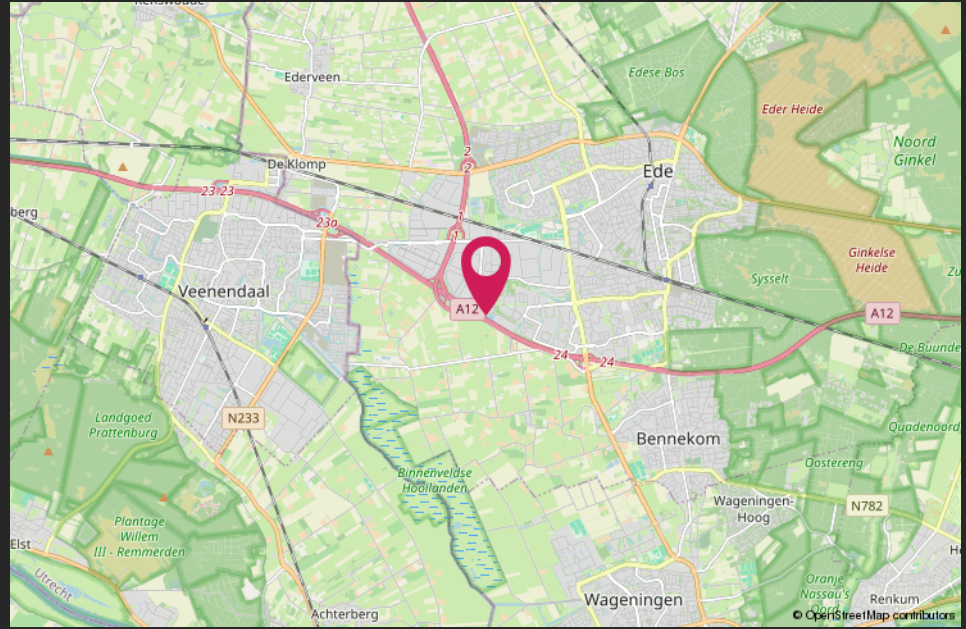


Plattegrondtekening tweede verdieping



Plattegrondtekening derde verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl