



HUREN?

Darwinstraat 2, Ede

Huurprijs € 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Welkom op bedrijventerrein "BT-A12": De ideale locatie voor uw bedrijf!

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 253 m². Middels de entree aan de rechterzijde van het pand betreed je een nette kantoorruimte welke is voorzien van onder andere een kamerindeling en representatieve uitstraling en daglichttoetreding.

Het object is strategisch gelegen op bedrijventerrein "BT-A12" met diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd in de directe omgeving, voorbeelden hiervan zijn Schuiteman Accountants, De Indruk, Delektro en Partspoint Ede! Bent u de volgende die zich hier vestigt?

De kantoorruimte is gesitueerd op bedrijventerrein "BT-A12" in Ede welke een goede bereikbaarheid biedt ten opzichte van zowel de A1, A12 en de A30. Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-de Klomp en in de directe omgeving zijn meerdere busstations te vinden.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein "BT-A12" in Ede!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 253 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Het aantal parkeerplaatsen wordt in overleg bepaald tussen Huurder en Verhuurder.

Goede bereikbaarheid middels de A1, A12 en de A30.

Er is een goede busverbinding aanwezig in de directe omgeving.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- alarminstallatie;
- kamerindeling;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- aansluiting voor airconditioning;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 253 m² kantoor-/ opslagruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen wordt in overleg bepaald tussen Huurder en Verhuurder.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Ede
Darwinstraat 2

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

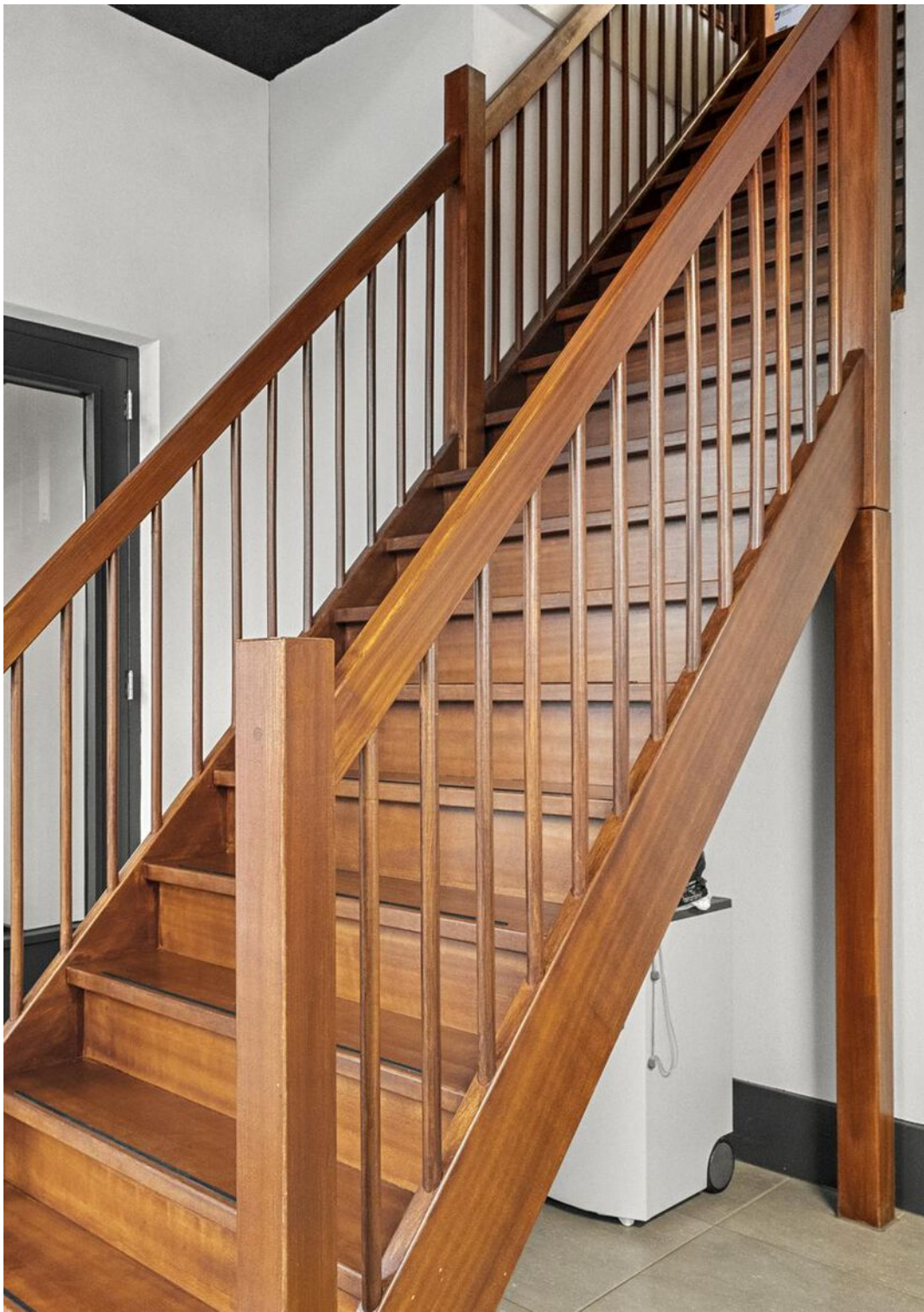
Amersfoort

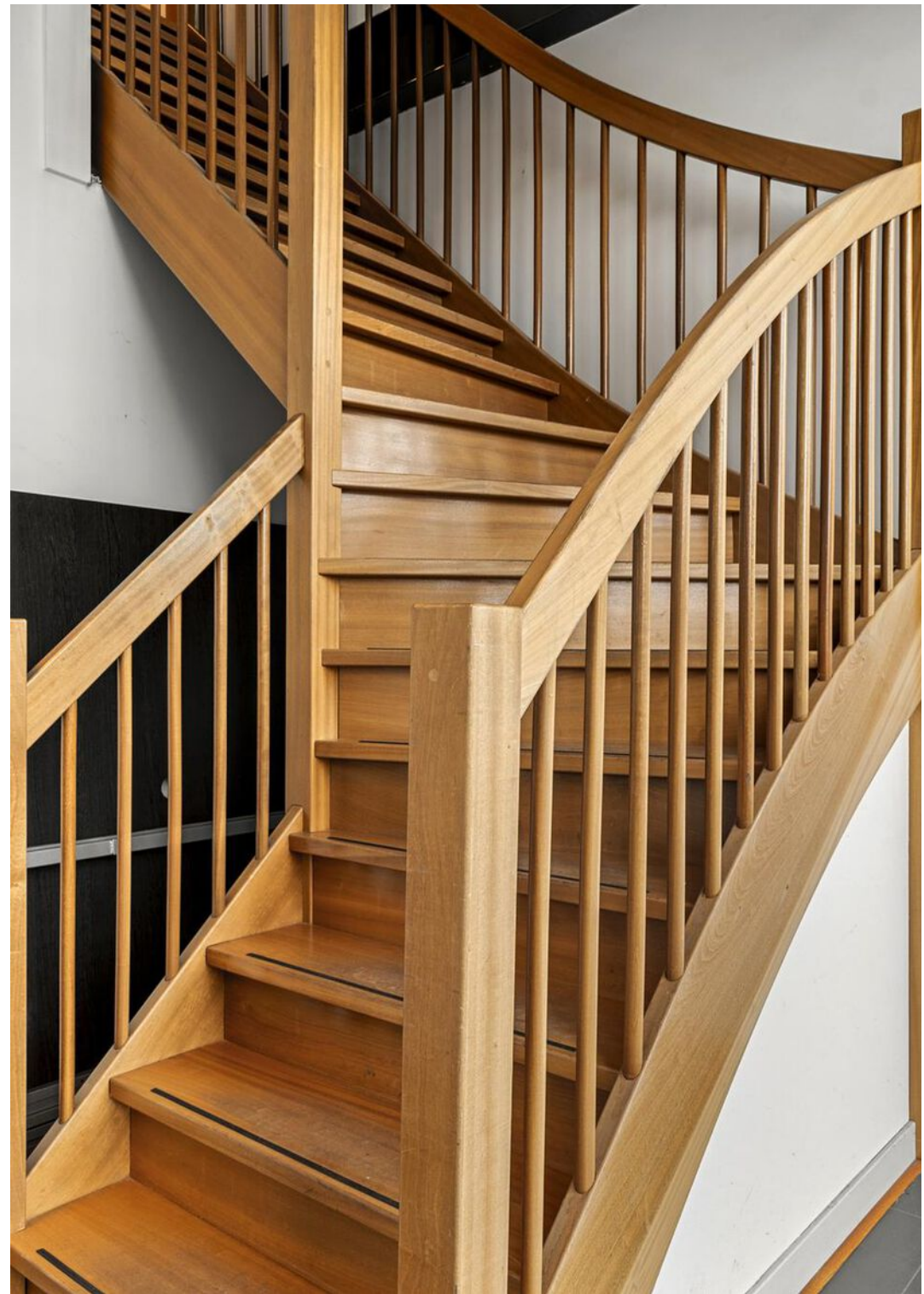
Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





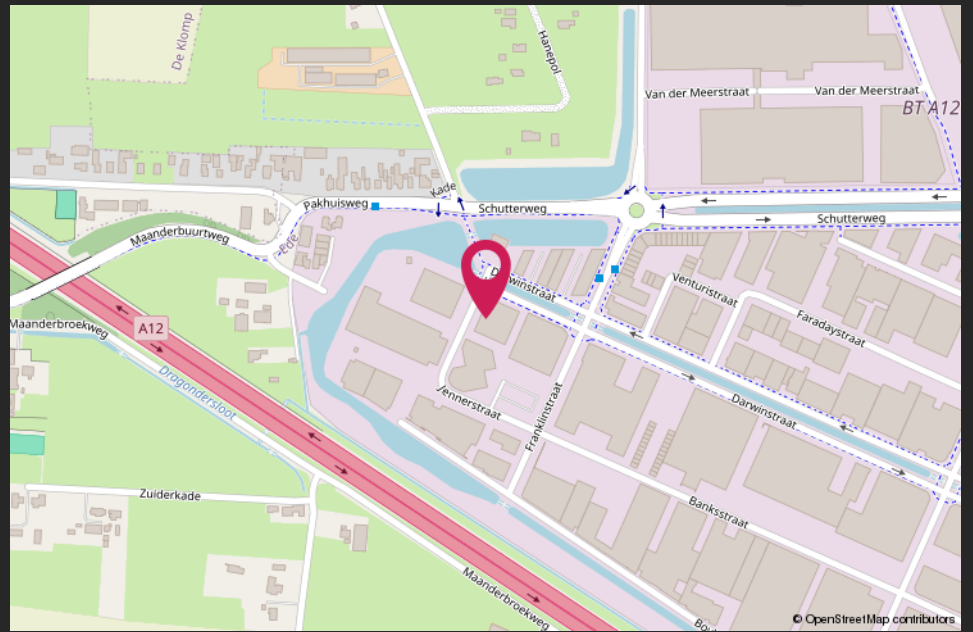
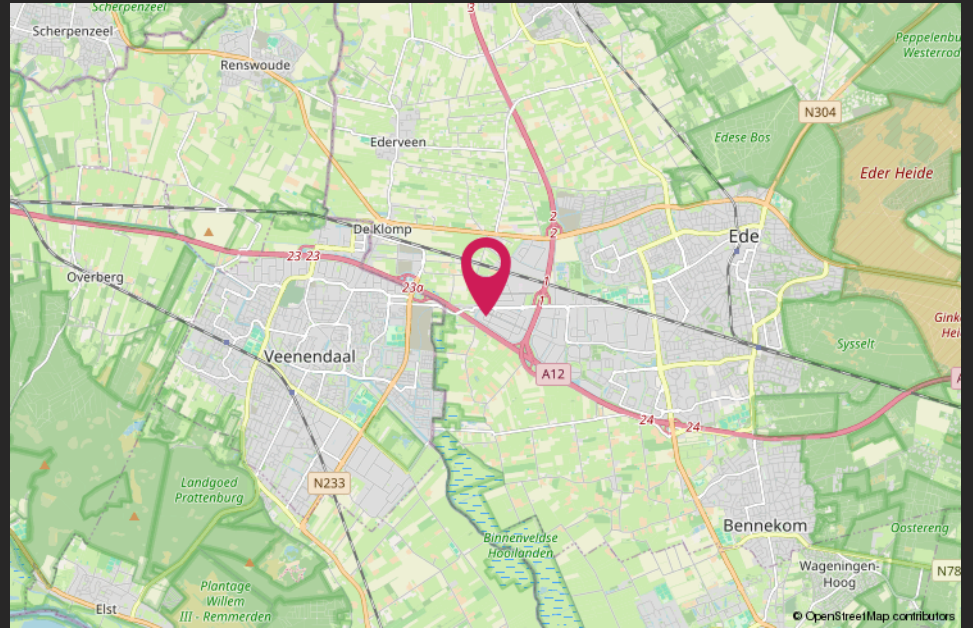






**De ruimte is
gelegen op
bedrijventerrein
"BT-A12" in Ede
welke een goede
bereikbaarheid
biedt ten opzichte
van zowel de A1,
A12 en de A30.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl