



HUREN?

Celsiusstraat 34 - 36, Ede

Huurprijs vanaf €449,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Precies daar waar de rijksweg A12 overgaat in de A30 (richting Amersfoort) is dit imposante kantoor gebouw gelegen. Op de derde verdieping van dit moderne kantoorgebouw bevinden zich een aantal kantoorruimtes die voor de verhuur beschikbaar zijn. De ruimtes hebben een oppervlakte variërend tussen de circa 27 m² en circa 56 m². De ruimtes hebben veel ramen, waardoor er veel daglichttoetreding is. Verder zijn de kamers hoogwaardig afgewerkt.

Bijzonder aan dit project is de alles-inclusief service. Voor een vast bedrag per maand bent u van alle gemakken voorzien. Zelfs het gebruik van een koffiemachine en thee is inbegrepen in de huurprijs. Dat geldt ook voor het internet, de schoonmaak, parkeerplaatsen en bedrijfsnaamvermelding op de daarvoor bestemde plaatsen in het gebouw.

Het gebouw, gelegen op bedrijventerrein Frankeneng, is goed bereikbaar met de op- en afritten van de A30 om de hoek. Verder zijn er diverse bushaltes op het bedrijventerrein te vinden. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



HUREN? Kantoor- ruimtes vanaf 27 m² tegen een alles- inclusief huurprijs.

Kenmerken

De kantoorruimtes, gelegen op de derde verdieping zijn beschikbaar vanaf circa 27 m² tot 56 m².

Opvallende locatie langs de A30, waar deze kruist met de A12.

Veel lichtinval door de vele ramen.

De kantoorruimtes zijn hoogwaardig afgewerkt.

Alles inclusief huren: onder andere gebruik van de pantry, koffie & thee, schoonmaak, internet en parkeren zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Goed bereikbaar met de auto en OV.



**De beschikbare
ruimtes bevinden
zich op de derde
verdieping, met een
prachtig uitzicht
over de omgeving.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- topkoeling;
- vloerbedekking;
- kabelgoten;
- liftinstallatie.

Vloeroppervlakte

Kantoor Vloeroppervlakte Huurprijs

3.1	circa 54 m ²	Verhuurd
3.2	circa 37 m ²	Verhuurd
3.3	circa 56 m ²	€ 625,00
3.4	circa 33 m ²	Verhuurd
3.5	circa 33 m ²	Verhuurd
3.06	circa 42 m ²	€ 645,00
3.07	circa 27 m ²	€ 475,00
3.08	circa 27 m ²	€ 475,00
3.09	circa 56 m ²	Verhuurd
3.10	circa 27 m ²	Verhuurd
3.11	circa 27 m ²	Verhuurd
3.12	circa 41 m ²	Verhuurd

* De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

** De huurprijs is exclusief btw op basis van het alles-inclusief concept.

Alles-inclusief concept

De kantoorruimte wordt aangeboden op basis van het 'alles-inclusief' concept. Dit concept omvat onder meer de volgende services:

- gemeenschappelijke pantry;
- verbruik koffie en thee;
- verbruik gas, water en elektra;
- internet;
- schoonmaak;
- gemeubileerd, dus geen investering benodigd voor meubilair;
- sanitaire voorzieningen.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Ede
Celsiusstraat 34

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn

4 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

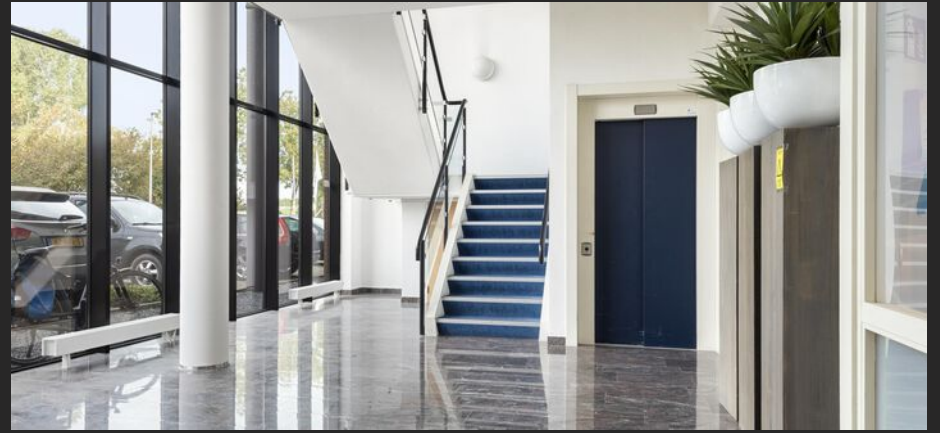
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



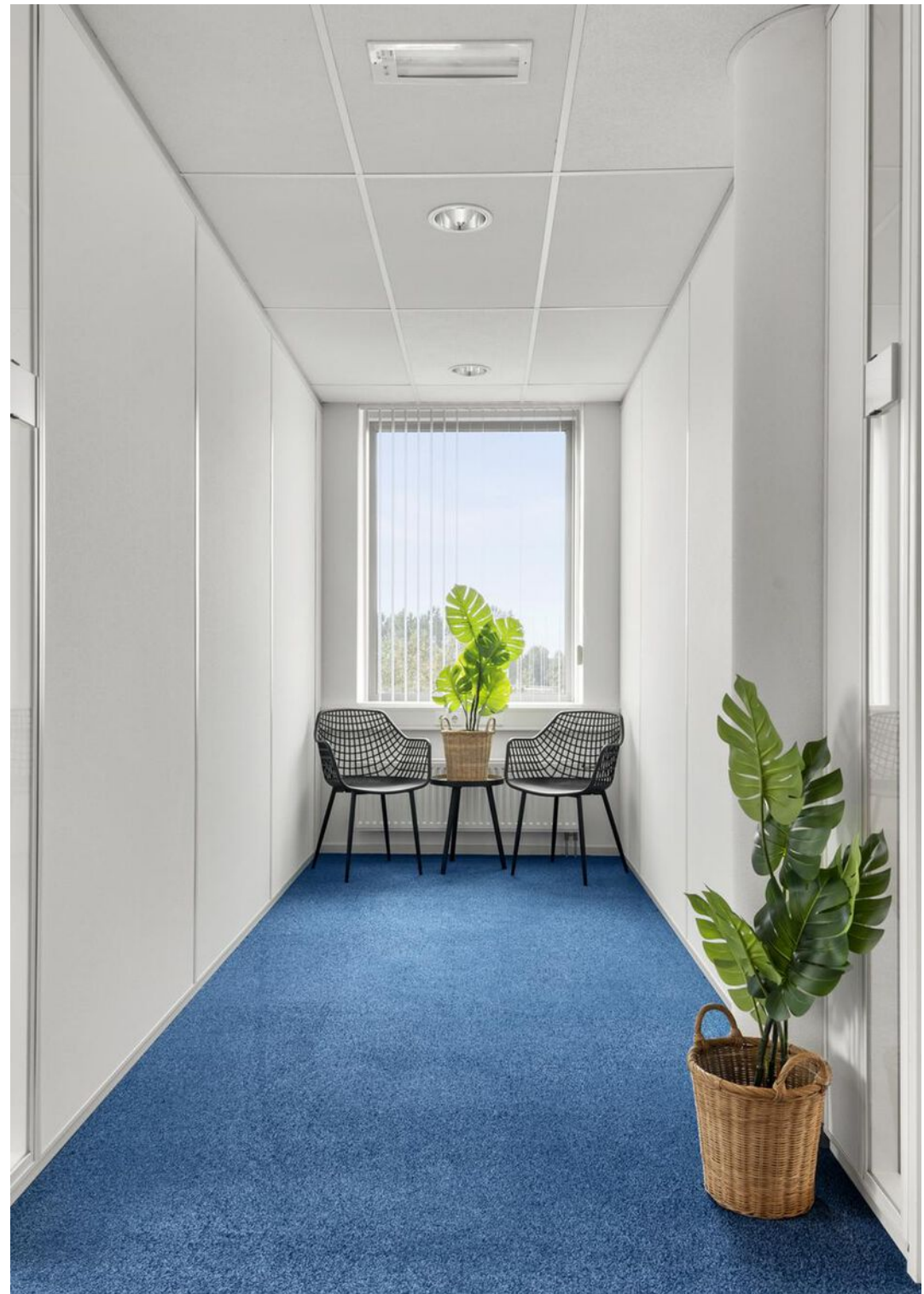
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















MPP 2

VEOLIA

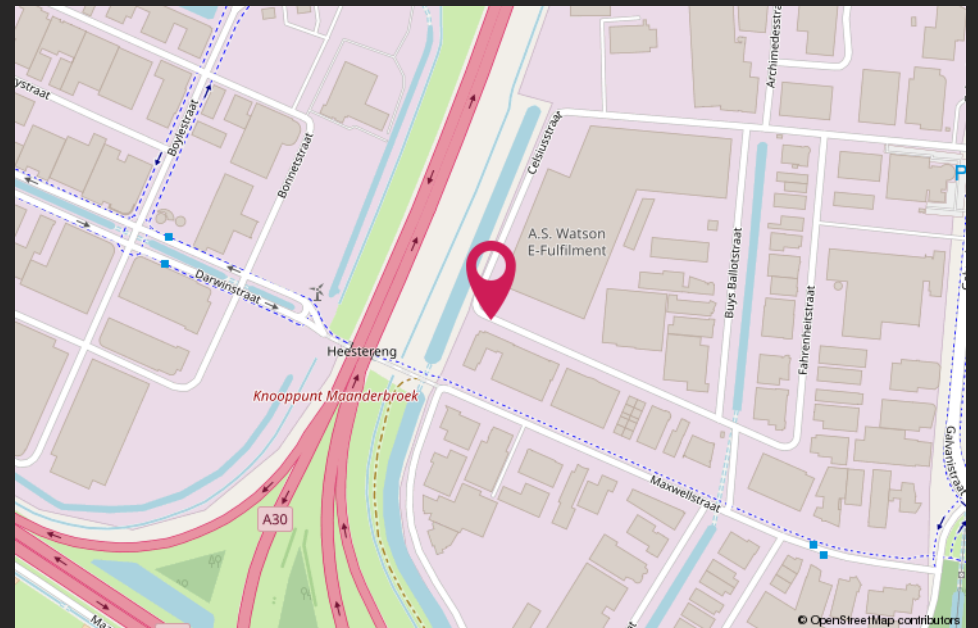
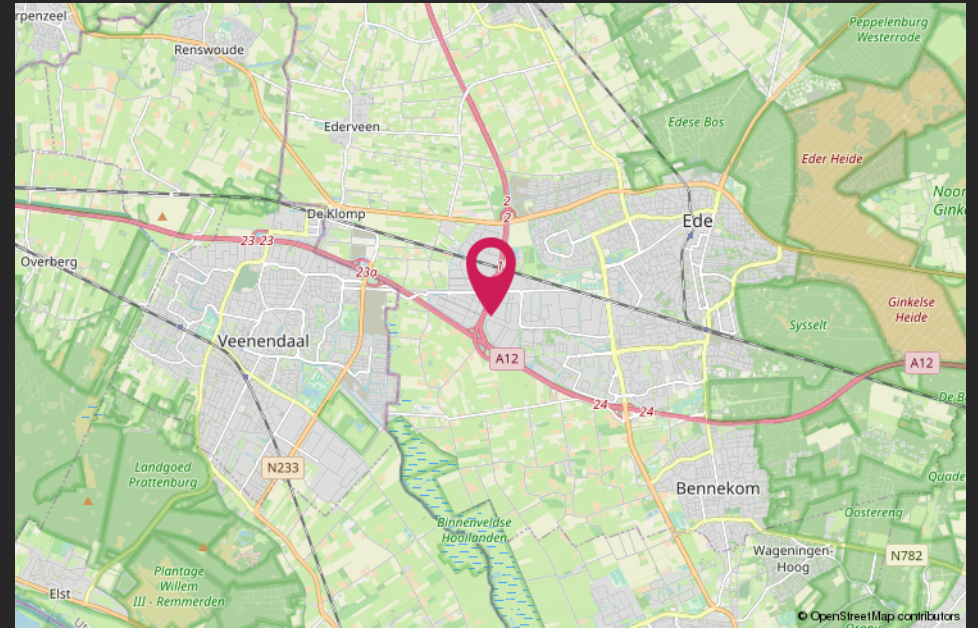


**Het pand ligt op
een opvallende
zichtlocatie waar
de rijkswegen
A30 en A12 elkaar
kruisen.**

HUREN?

Plattegrond begane grond

Plattegrond tweede verdieping



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl