



HUREN?

Ohmstraat 9, Ede

Huurprijs € 21.565,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Uitstekende kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein Frankeneng in Ede!

Ondernemer opgelet! Bent u op zoek naar passende kantoorruimte voor uw bedrijf? Dan hebben wij precies wat u nodig heeft. Het betreft circa 227 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De flexibele indeling maakt het eenvoudig om de ideale werkplek te creëren voor uw bedrijf.

Geen zorgen over parkeerruimte. Deze kantoorruimte biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waardoor er altijd genoeg plek is voor uw medewerkers en bezoekers.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Frankeneng in Ede. Het terrein is gunstig gelegen nabij uitvalswegen zoals de A12 en de A30, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ondernemer opgelet!

Kenmerken

Het betreft circa 227 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het terrein is gunstig gelegen nabij uitvalswegen zoals de A12 en de A30.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Frankeneng in Ede.



**Ruim voldoende par
keergelegenheid
op eigen terrein.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- systeemplafond;
- kamerindeling/scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airconditioning;
- kabelgoten;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 227 m² kantoorruimte verdeeld over:

- circa 217 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 60 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label

A+.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 21.565,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Ede
Ohmstraat 9

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

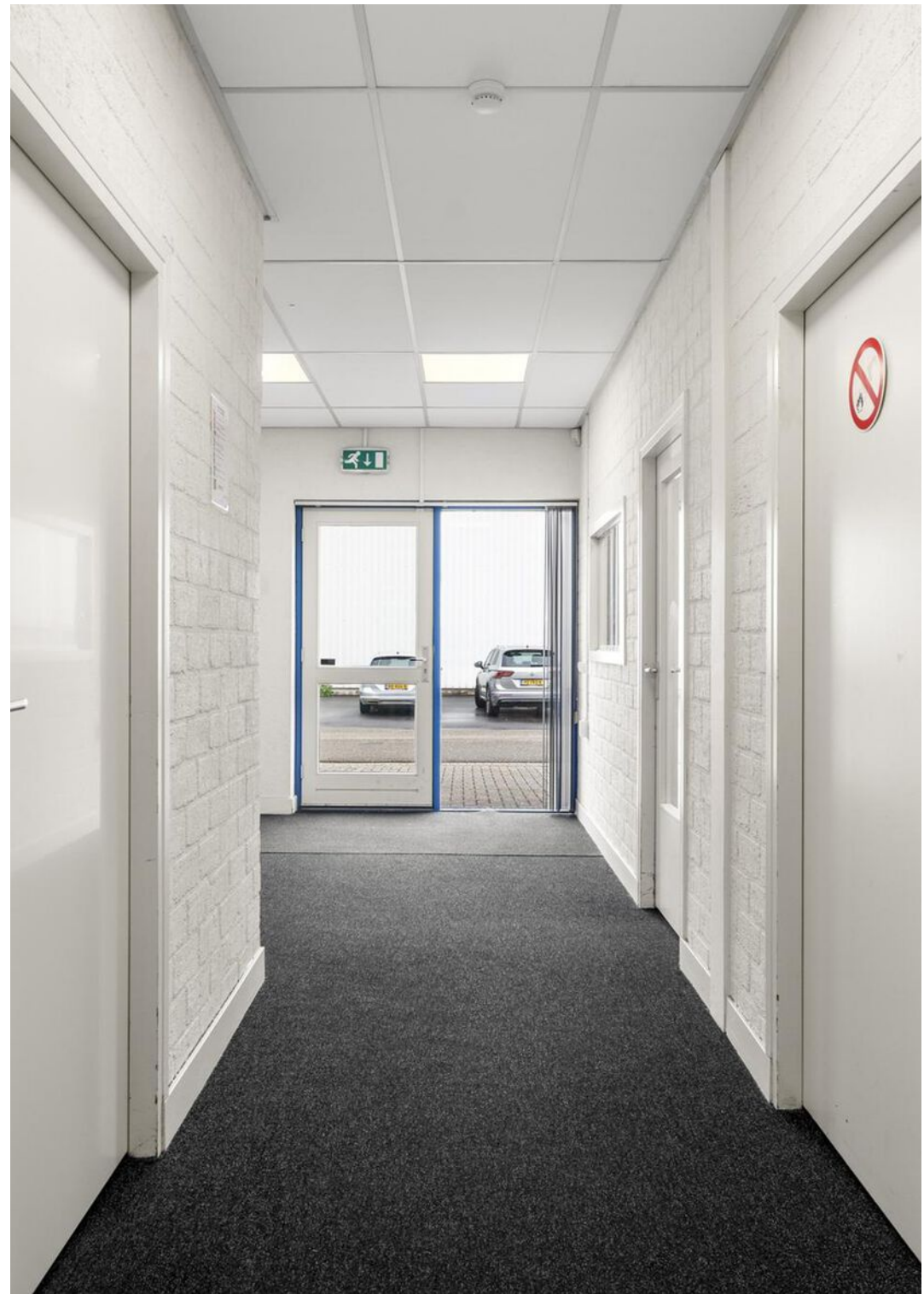
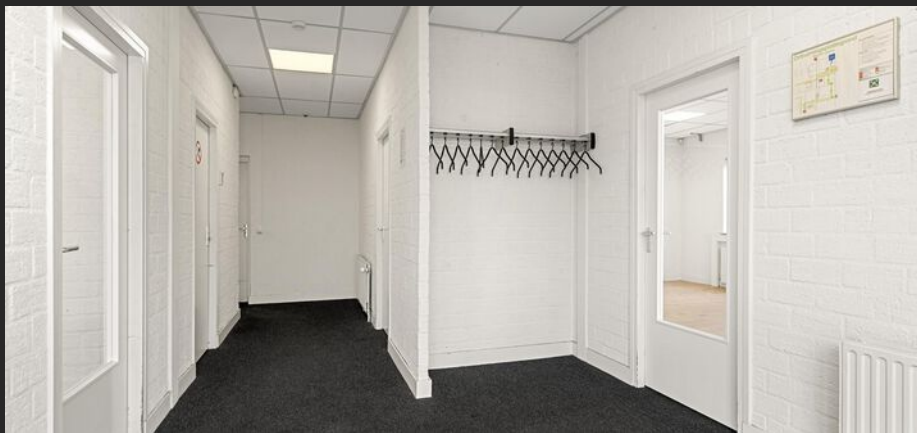
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





















**Het terrein is
gunstig gelegen
nabij uitvalswegen
zoals de A12 en de
A30.**

HUREN?

Plattegrondtekening eerste verdieping

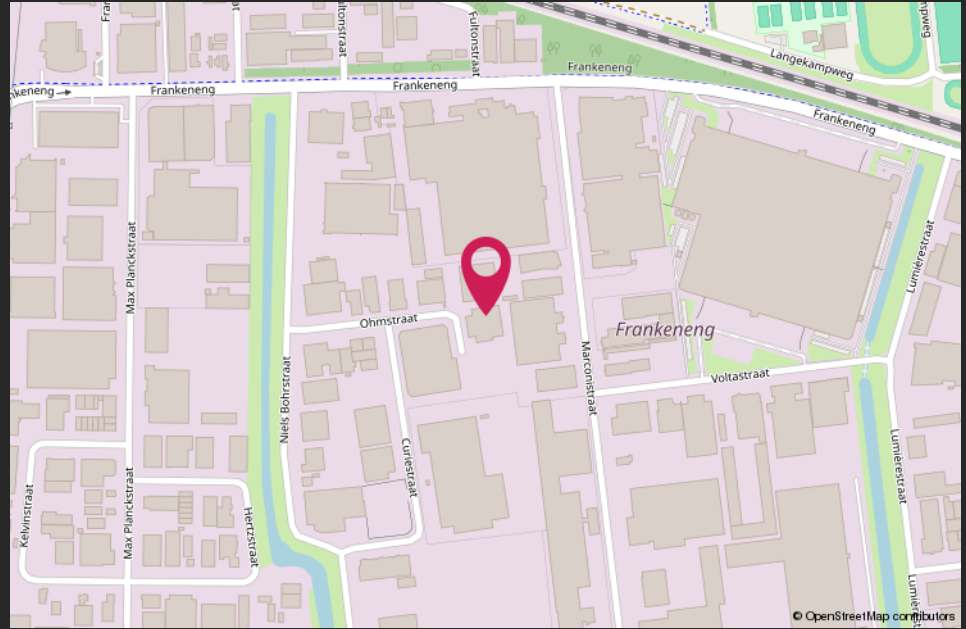
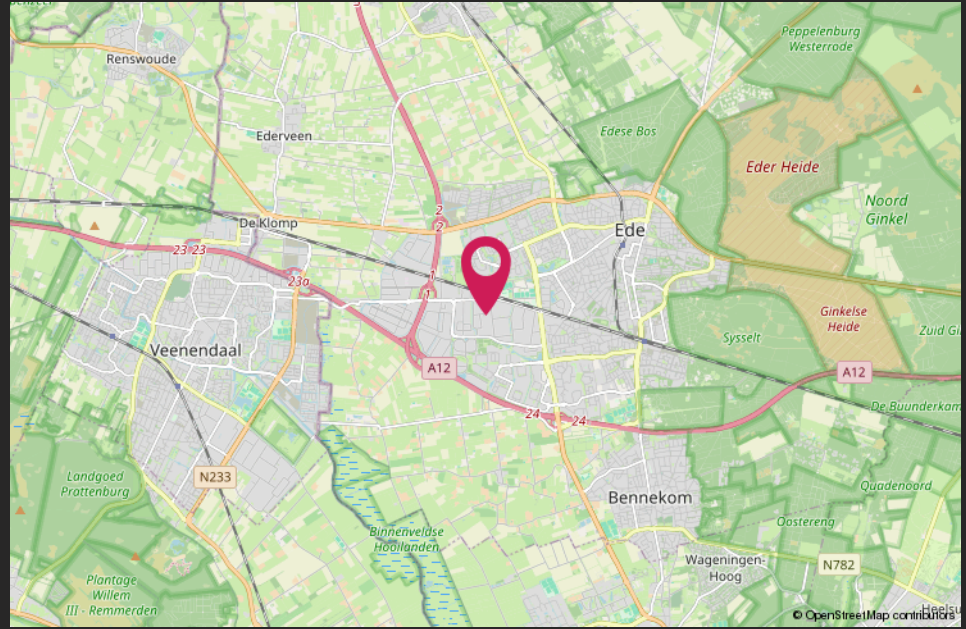


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrondtekening tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl