

## TE HUUR



Nieuwstraat 55, 5521 CB Eersel

Kantoorruimte begane grond: circa 85 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte 1<sup>e</sup> verdieping: circa 55 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 1.495,- per maand.

**Representatieve kantoorruimte met eigen entree beschikbaar aan de Nieuwstraat te Eersel. Het object is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskeren, België en de op- en afritten van de A67 (Eindhoven – Turnhout, België) binnen 2 autominuten gelegen**

**Algemeen:**

Kantoorruimte begane grond: circa 85 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte 1<sup>e</sup> verdieping: circa 55 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 1.495,- per maand

BTW: Niet van toepassing.

Aanvaarding: per 1 september 2024

**Parkeren:**

Bij het gehuurde behoren 4 eigen parkeerplaatsen.

**Indeling:**

Eigen entree met tochtportaal. Kantoorruimte met tapijtafwerking, stucwerk wanden, systeemplafond met inbouwverlichting en een archiefruimte. Tevens vanuit deze ruimte toegang naar een separate spreekruimte. Vaste trap met toegang naar 1e verdieping. Op de 1e verdieping zijn 2 kantoorruimtes en een archiefruimte gesitueerd.

**Bestemming:**

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten met betrekking tot dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

**Ligging en bereikbaarheid:**

De kantoorruimte is gelegen aan de Nieuwstraat te Eersel. Het object is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskeren, België en de op- en afritten van de A67 (Eindhoven – Turnhout, België) binnen 2 autominuten.

**Huurcondities:**

Huurprijs: € 17.940,- per jaar.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: in overleg

Servicekosten: Nader te bepalen

Opzegtermijn: Nader te bepalen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

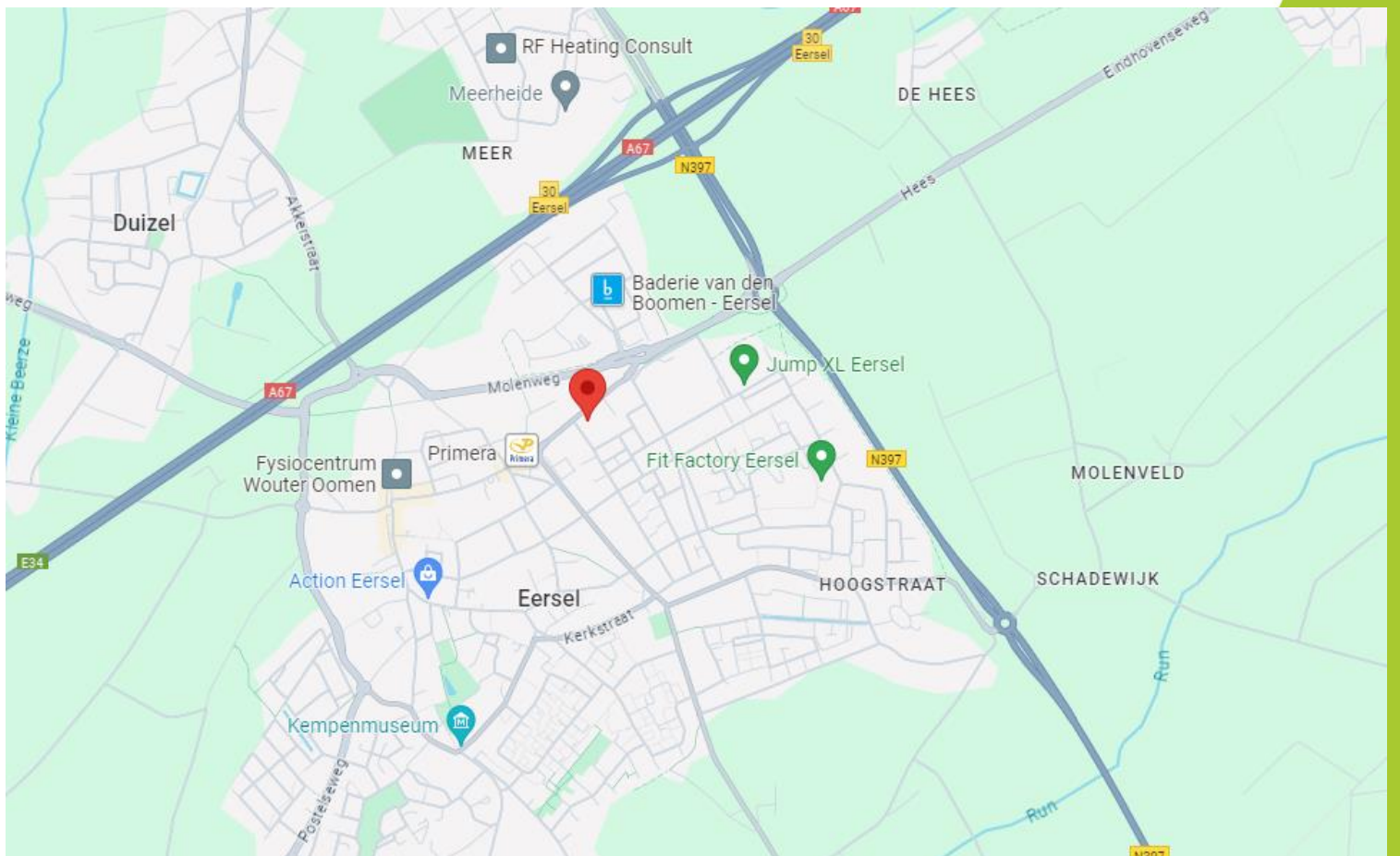
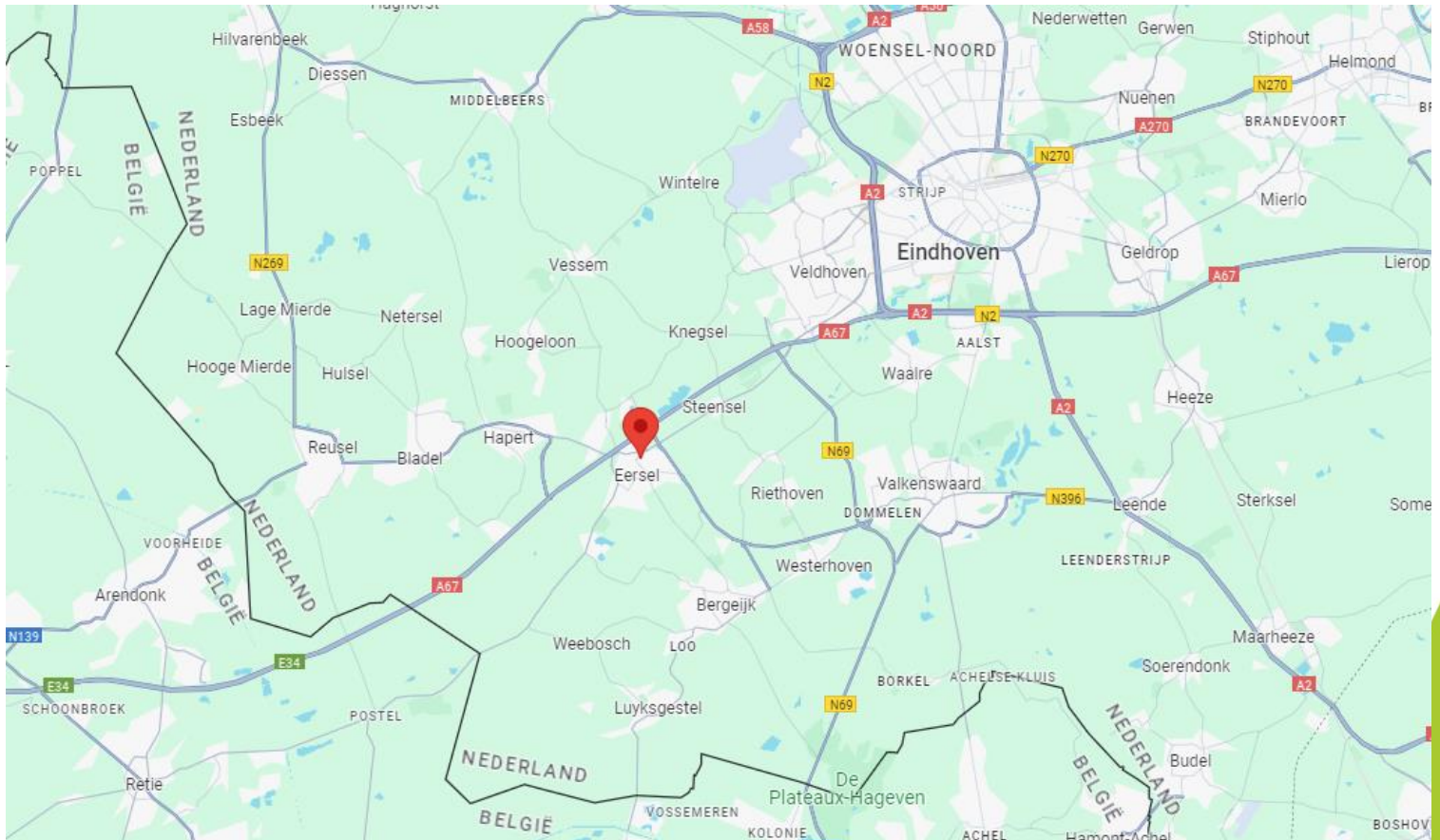
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Niet van toepassing.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

## Locatiekaart



# Qualitas

Bedrijfsmakelaars



## **Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!**

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

## **CONTACTGEGEVENS:**

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.  
Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel

*T (0497) 584710*

*F (0497) 584711*

*E [info@q-bedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@q-bedrijfsmakelaars.nl)*

*I [www.q-bedrijfsmakelaars.nl](http://www.q-bedrijfsmakelaars.nl)*

*KvK: 171.28948*