

MEERENAKKERWEG 1-21 TE EINDHOVEN

Gunstig geprijsde, Turn-key
kantoorvleugel op
zichtlocatie op "De Hurk"



Totaal ca. 588 m² kantoorruimte

TE HUUR € 115,00 per m²
per jaar exclusief BTW



Het object

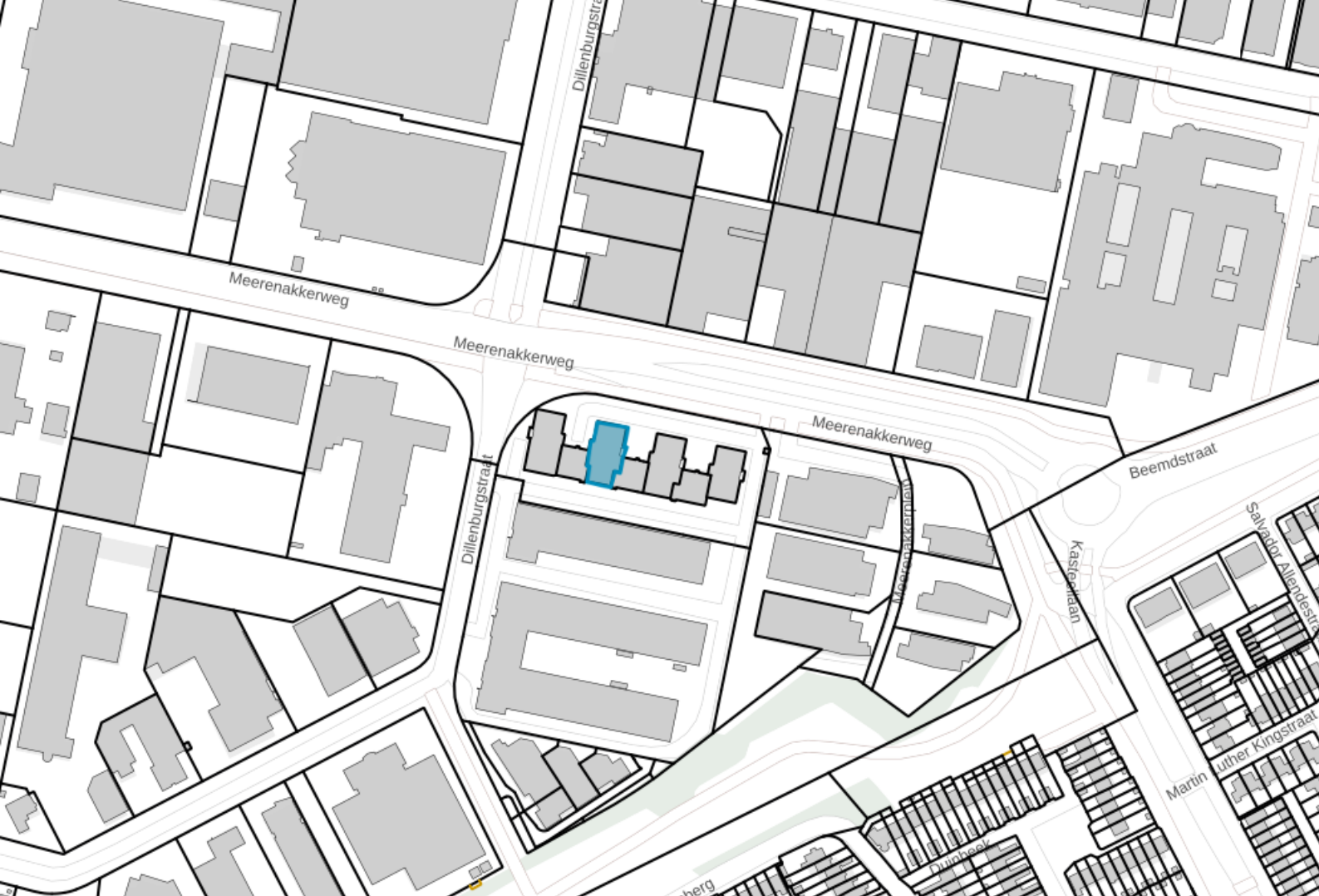
Algemeen

Het moderne bedrijvencomplex 'Hurkse Poort' waar de onderhavige kantoorruimte deel van uitmaakt, bevindt zich op een fraaie zichtlocatie aan de hoofdweg van bedrijventerrein 'De Hurk'. Dit grootste bedrijventerrein van Eindhoven kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging tussen de A2/N2 (Randweg Eindhoven) en de Eindhovense ringweg. Het multi-tenant complex huisvest gerenommeerde partijen in o.a. de bouwsector, ICT en technologie, zoals Opple Lighting, BenQ, Homij, Aveco de Bondt, TD Medical en Wireless Logic.

De zelfstandige kantoorvloer die beschikbaar komt, bevindt zich in het middelste bouwdeel en ligt op de begane grond. Er is nog een compleet en hoogwaardig inbouwpakket aanwezig met o.a. tapijt, luxe scheidingswanden, binnenzonwering, datanetwerk en alarm.

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Turn-key en ingedeelde kantoorruimte	Ca. 588 m ²
Totaal		Ca. 588 m²

Het object beschikt al over een energielabel A. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2023 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben en in 2030 een energielabel A.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "De Hurk" is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die aansluiting biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). De Meerenakkerweg is de hoofdader over het bedrijventerrein en verbindt de rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de randweg N2 aan de westzijde. De op-/afritten van de N2 ter hoogte van de Meerenakkerweg liggen hierdoor slechts op één minuut rijden van het object, waardoor de bereikbaarheid optimaal te noemen is.

Parkeren

Bij de onderhavige kantoorruimte worden 12 parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op het bijbehorende parkeerterrein. Voort kan er nog aan de ventweg openbaar (gratis) worden geparkeerd.

Omgevingsfactoren

Het complex is gelegen op een zichtlocatie aan de hoofdweg van bedrijventerrein "De Hurk", welke de verbinding vormt tussen de op-/afritten van de N2 aan de westzijde en de rondweg aan de oostzijde. Bedrijventerrein 'De Hurk' is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, (lichte) industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde grote ondernemingen, zoals Copaco, Endinet, VDL Groep, NTS Group en KMWE. Tevens geldt dat de directe omgeving van het object aan de Meerenakkerweg en het verlengde ervan, de Beemdstraat, sinds eind jaren negentig is ontwikkeld als kantoorlocatie met moderne, hoogwaardige multi-tenant gebouwen. Kantoorgebruikers in de directe omgeving zijn onder meer Opple, SDK, BenQ, Homij, Bechtle en NSpyre.



Meerenakkerweg 1-21 te Eindhoven



Opleveringsniveau

- Representatieve, gemeenschappelijke entree met automatische schuifdeur en intercom;
- Aluminium kozijnen met draai-/kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Cementdekvloer voorzien van huidige vloerbedekking*;
- Bouwkundige wanden voorzien van spuitstucwerk;
- Huidige ruimte-indeling* met grotendeelsdeels glazen binnenwanden voorzien van plafondhoge binnendeuren en geluidsisolatie;
- Verwarming middels paneelradiatoren met thermostaatkranen;
- Zeer comfortabel binnenklimaat dankzij luchtbehandeling en geïntegreerde airconditioning;
- Uitgebreide pantryvoorziening met huidige inbouwapparatuur*;
- Gescheiden dubbele dames- en herentoiletgroep met wasportaal;
- Royale daglichttoetreding via grote raampartijen en glazen achtergevel;
- Huidige binnenzonwering* / Luxaflex*;
- Plintkabelgoten met uitgebreid aantal elektrapunten en databekabeling*;
- Serverruimte met huidige patchkast*, cat6-bekabeling* en glasvezelaansluiting*;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, noodverlichting;
- Brandslanghaspels en handblussers;
- Signering-mogelijkheid aan de voorgevel.

*: genoemde zaken zijn door vorige huurder in het gehuurde achtergelaten en worden eenmalig 'om niet' aan de nieuwe huurder ter beschikking gesteld. Eventuele aanpassingen, reparatie, onderhoud, vervanging en/of verwijdering komen voor rekening en verantwoordelijkheid huurder.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 115,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 500,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten

Een voorschot bedrag van € 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, jaarlijks op nacalculatie te verrekenen.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg doch op korte termijn mogelijk.

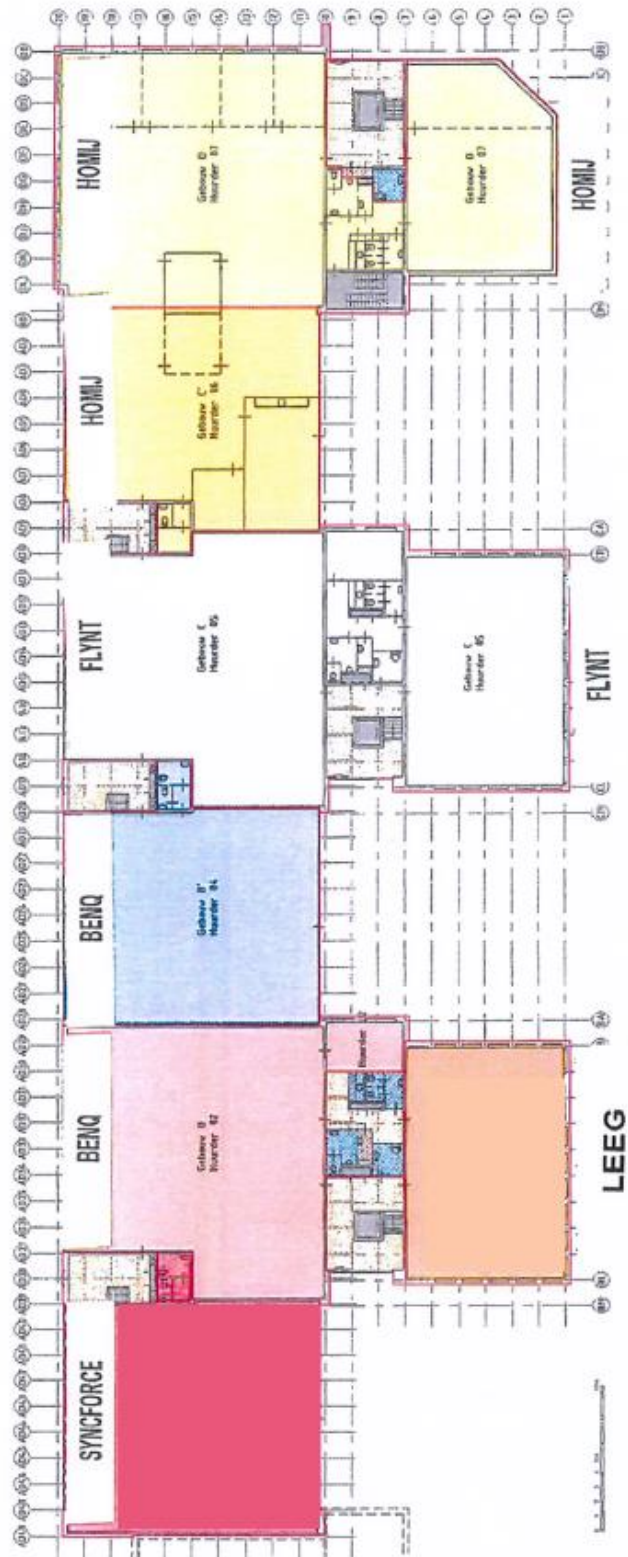
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond



Kadastrale kaart



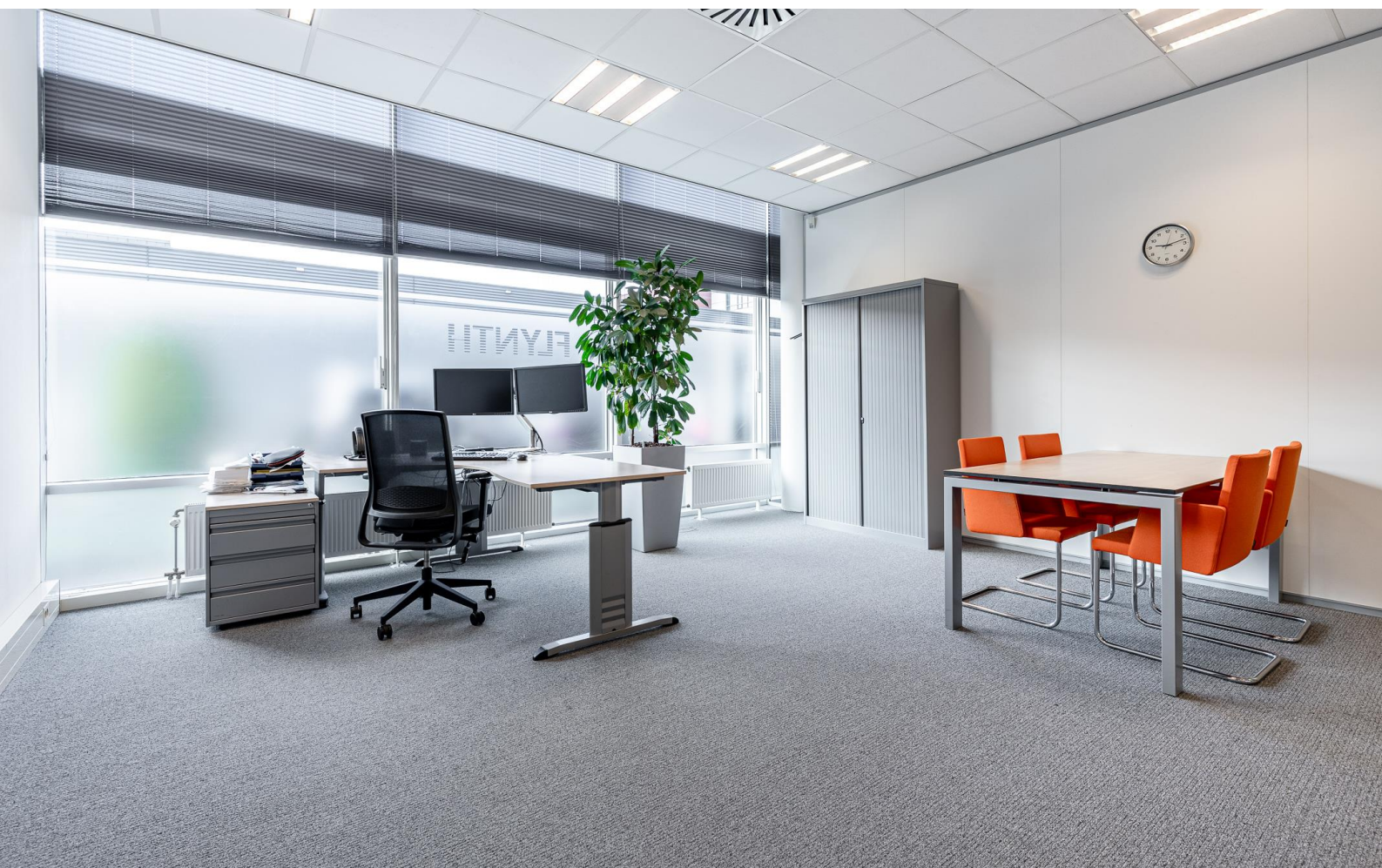
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Meerenakkerweg 1-21
Postcode / Plaats : 5652 AR Eindhoven

Gemeente : Gestel
Sectie : F
Nummer : 2183













Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.