

Meerenakkerplein 1-10 te Eindhoven

Hoogwaardige moderne
kantoorverdieping(en) op
zichlocatie op 'De Hurk'



Totaal ca. 575 m² kantoor

TE HUUR € 119,00 per m²
per jaar exclusief BTW



Het object

Algemeen

Het betreft een modern multi-tenant kantoorgebouw in vier bouwlagen gelegen op een markante zichtlocatie aan de hoofdtoegangsweg van bedrijventerrein "De Hurk". Het gebouw kenmerkt zich door grote raampartijen waardoor het een prettige, lichte omgeving biedt. In het gebouw is thans de volgende ruimte beschikbaar:

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
2 ^e etage	Volledig ingedeelde kantoorvloer	Ca. 575 m ² *
Totaal		Ca. 575 m²

*deelverhuur mogelijk vanaf ca. 150 m².

De kantoorruimte binnen het object beschikt over een energielabel A.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "De Hurk" is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die aansluiting biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). De Meerenakkerweg is de hoofdader over het bedrijventerrein en verbindt de rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de randweg N2 aan de westzijde. De op-/afritten van de N2 ter hoogte van de Meerenakkerweg liggen hierdoor op slechts één minuut rijden van het object, waardoor de bereikbaarheid met auto- en vrachtverkeer optimaal te noemen is.

Parkeren

Bij de begane grond behoren 6 eigen parkeerplaatsen en bij de 2^e verdieping behoren 12 eigen parkeerplaatsen op het bij het gebouw gelegen en afgesloten parkeerterrein. Tevens kan er in de directe omgeving aan de openbare weg (gratis) worden geparkeerd.

De parkeermogelijkheden zijn hierdoor goed te noemen.

Omgevingsfactoren

Het betreft een kantoorontwikkeling van drie vergelijkbare gebouwen op de kop van de hoofdweg Meerenakkerweg en direct grenzend aan de rotonde met de Kasteellaan en Beemdstraat. Bedrijventerrein 'De Hurk' is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, (lichte) industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde bedrijven, zoals Copaco, Endinet, VDL Groep, HQ Pack, NTS Group en Frencken. Tevens geldt dat de directe omgeving van het object (Meerenakkerweg) en het verlengde ervan (Beemdstraat) is ontwikkeld tot een moderne kantoorlocatie. In het onderhavige gebouw zijn mede huurders o.a. Wij Eindhoven en VMF administratiekantoor. Het aangrenzende Nelson Mandelapark is ideaal voor lunchwandelingen, maar ook enkele supermarkten, sportscholen en winkels liggen op korte afstand.





Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Representatieve gezamenlijke ontvangsthal welke recent is gerenoveerd;
- Personenlift en trappenhuis;
- Systeemplafonds met Led-verlichting;
- Huidige vloerbedekking en PVC vloer;
- CV-installatie met radiatoren;
- Topkoeling;
- Aluminium kozijnen met isolerend glas en te openen draai-/kiepramen;
- Wandkabelgoten met uitgebreide wcd's en huidige databekabeling*;
- Alarminstallatie*;
- Toegangscontrolesysteem;
- Intercom met elektrische deuropener;
- Brandontruimingsinstallatie en brandblusvoorzieningen;
- Overwerkinstallatie;
- Lunchruimte met keukenopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur*;
- Twee gescheiden dames- en heren toiletgroepen.

*: deze zaken zijn door een vorige huurder in het gehuurde achtergelaten en worden eenmalig 'om niet' aan huurder ter beschikking gesteld. Verhuurder staat niet in voor een juiste werking en eventuele aanpassingen, reparatie, onderhoud, vervanging en/of verwijdering komen voor verantwoordelijkheid en rekening van huurder

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 119,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 700,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten

Een voorschot bedrag van € 45,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, jaarlijks op nacalculatie te verrekenen.

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Het object is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

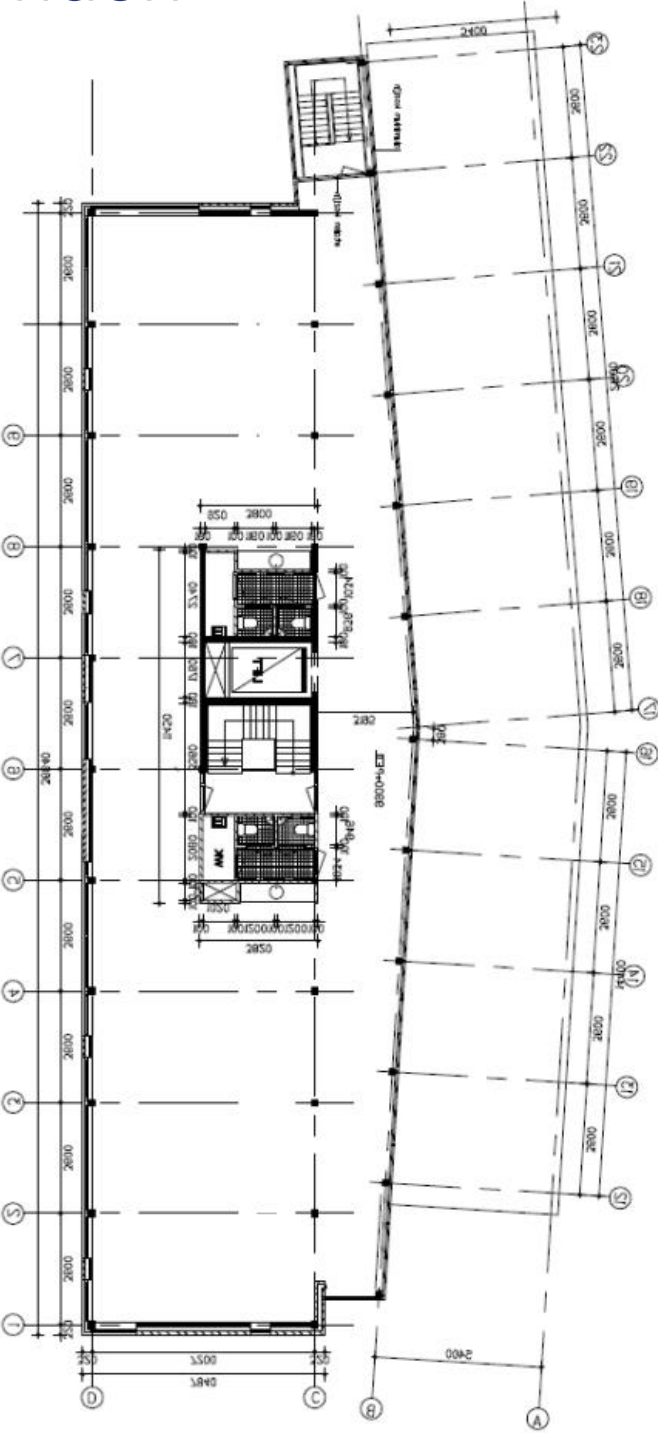
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

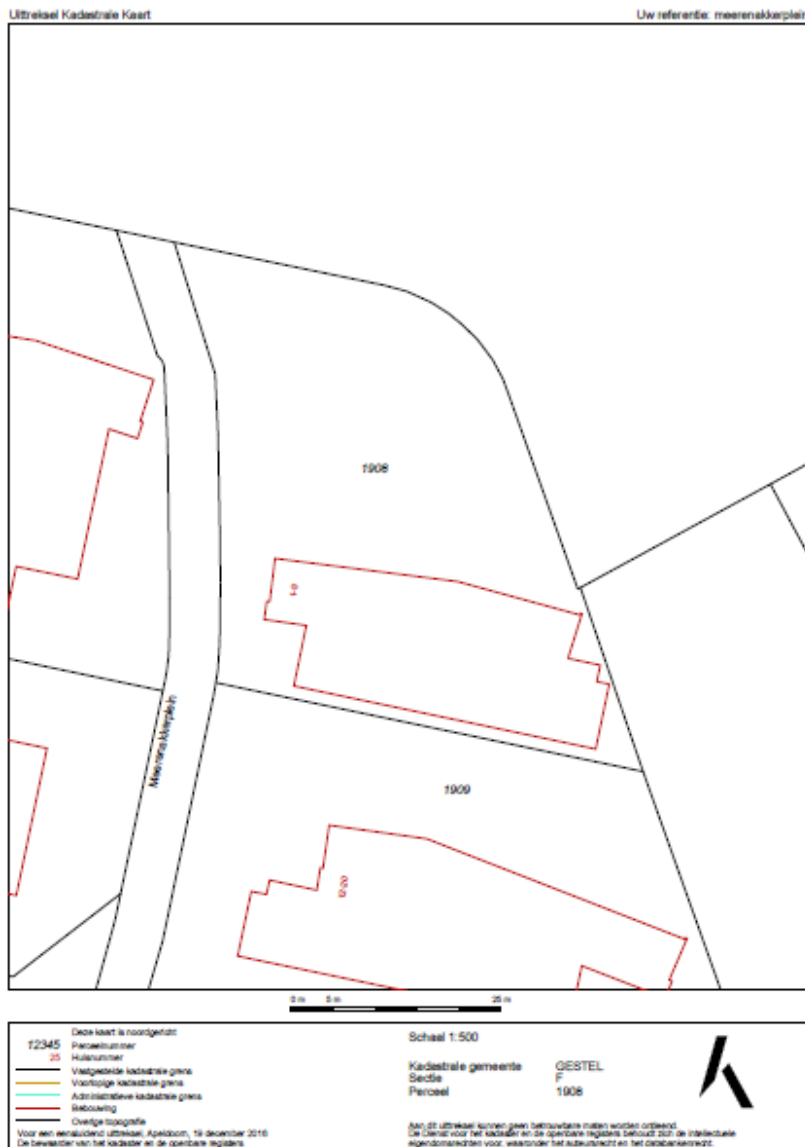
Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden

Plattegronden



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Meerenakkerplein 1-10
Postcode / Plaats : 5652 BJ Eindhoven

Gemeente : Gestel
Sectie : F
Nummer : 1908













Meerenakkerplein 1-10 te Eindhoven



Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.