



Luchthavenweg 18  
Eindhoven

Te huur | For rent

# Omschrijving

Schuin tegenover de ontvangsthallen van het Eindhovense vliegveld staat, aan de Luchthavenweg, het kantorencomplex 'L18'. Het complex ligt hiermee op een drukbezochte zichtlocatie en maakt onderdeel uit van bedrijventerrein 'Eindhoven Airport'. De Luchthavenweg is de doorgaande weg die midden door het bedrijventerrein loopt en betreft een centralisatie van enkel kantoorgebouwen.

Eindhoven Airport heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardig bedrijventerrein met een diversiteit aan regionaal, landelijke en wereldwijd opererende bedrijven, uiteenlopend van de zakelijke- en commerciële dienstverlening tot productie- en distributiebedrijven.

Op eigen afgesloten terrein staat dit uit drie bouwlagen bestaande kantorencomplex. Het linker bouwdeel is volledig in gebruik door United Consumers en ook het rechter bouwdeel is, op de tweede verdieping na, volledig verhuurd aan partijen actief in uiteenlopende sectoren. Elke verdieping bestaat hierbij uit twee kantoorvleugels die gescheiden worden door een ruime centrale hal met toiletgroep en een pantry.

In de linkervleugel op de tweede verdieping zijn aan de gangzone kantoorvertrekken van afwisselende formaten gerealiseerd middels een combinatie van transparante en niet-transparante systeemwanden. De rechtervleugel betreft momenteel een volledig open ruimte met aan één zijde een vijftal afsluitbare ruimtes middels niet-transparante systeemwanden.

Rondom het complex bevinden zich voldoende parkeerplaatsen met enkele elektrische laadpalen en aan de straatzijde zijn er aanvullende (betaalde) parkeermogelijkheden. Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich een fietsenstalling, zitjes en een tafeltennistafel.

Het Luchthavengebied ligt aan de noordwestkant van Eindhoven en heeft een goede aansluiting op het snelwegnet A2/N2. Daarnaast is het ook goed te bereiken middels de HOV-verbindingen met circa 1 minuut lopen tot aan de bushalte vanaf L18. In combinatie met de talloze faciliteiten die de omgeving biedt zorgt dit voor een zakelijke en dynamische sfeer in een groene en zelfstandige werkomgeving.





## Description

'L18' is an office complex located on the Luchthavenweg, diagonally opposite the reception hall of Eindhoven Airport. The complex is therefore located on a highly frequented and well visible location and is part of the 'Eindhoven Airport' business park. Luchthavenweg is the main road that runs through the middle of this business park and concerns a centralization of office buildings.

Eindhoven Airport has developed into a high-quality business park with a variety of regional, national and global enterprises, ranging from the business and commercial services to production and distribution companies.

This three-storey office complex is located on own enclosed site. The building on the left is fully in use by United Consumers and the right building is also fully rented, except for the second floor, to parties active in various sectors. Each floor consists of two office wings that are separated by a spacious central hall with toilet group and a pantry.

In the left wing on the second floor, office rooms of varying sizes have been realized through a combination of transparent and non-transparent partitions. The right wing is currently a completely open space with five rooms that can be closed off, centralized on one side and all through non-transparent partitions.

There are sufficient parking spaces around the complex on own site with multiple electric charging stations and there are additional (paid) parking options on the street side. At the back of the building there are a bicycle shed, seats and a table tennis table.

The 'airport area' is located on the northwest side of Eindhoven and has a good connection to the A2/N2 motorway network. In addition, it is also easily accessible via the high quality public transport connections with approximately 1 minute walk to the bus stop from L18. In combination with the large amount of facilities that the area offers, this creates a business-like and dynamic atmosphere in a green and independent working environment.



## Het gebouw | The building

### Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit ongeveer 5.150 m<sup>2</sup> groot

### Beschikbaarheid

- Circa 481 m<sup>2</sup> kantoor op de tweede verdieping, linker vleugel
- Circa 453 m<sup>2</sup> kantoor op de tweede verdieping, rechter vleugel

### Parkeren

Er zijn 18 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afgesloten terrein, met een parkeernorm van ongeveer 1:53 m<sup>2</sup>

### Huurprijs

- Kantoorruimte: € 111,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW
- Parkeerplaats: € 600,- per plaats per jaar, exclusief BTW

### Servicekosten

€ 32,50 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW

### Energie label

Het gebouw wordt opgeleverd met op zijn minst een energielabel A certificaat



### Surface Area

The building is approximately 5,150 square meters



### Availability

- Approximately 481 sqm office space on the second floor, left part
- Approximately 453 sqm office space on the second floor, right part



### Parking

There are 18 parking spaces available on own enclosed site with a parking ratio of 1:53 square meter



### Rent

- Office space: € 111.- per square meter per year, excluding VAT
- Parking place: € 600.- per parking place per year, excluding VAT



### Service costs

€ 32.50 per square meter per year, excluding VAT



### Energy rating

At the time of delivery, the building will have at least an energy label A certificate



## Opleveringsniveau Level of delivery

### De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Ruime, gezamenlijke entree met ontvangstruimte
- Mindervalide toilet
- Personenlift en trappenhuis
- Garderoberuimte
- Pantry per verdieping
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep per verdieping
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Meervoudig ventilatiesysteem met topkoeling
- Aluminium kozijnen, deels draai-/kiepramen, voorzien van dubbele (geluidswerende) beglazing
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen
- Gecompartimenteerde kabelgoten voorzien van bekabeling, ten behoeve van elektra, data en telefonie
- Aansluiting ten behoeve van glasvezel
- Huidige vloerafwerking middels vloerbedekking
- Brandmeldinstallatie
- Intercominstallatie
- Slagboominstallatie

---

### The office space is among others provided with:

- Spacious, shared entrance
- Disabled toilet
- Passenger elevator and stairwell
- Wardrobe room
- Pantry per floor
- Separated ladies and gents toilet group per floor
- Ceiling system with LED-lighting
- Multiple ventilation system with top cooling
- Aluminum frames, partly turn/tilt windows, with double (soundproof) glazing
- Heating by radiators with thermostatic valves
- Compartmented cable ducts with cabling for electricity, data and telephony
- Connection for glass fiber
- Current floor finish: carpeting
- Fire alarm system
- Intercom system
- Barrier installation

# Bereikbaarheid

## Per auto

Circa 5 minuten tot aan de A2/N2.

## Per openbaar vervoer

Circa 20 minuten tot aan Centraal Station.

Circa 1 minuut tot aan de bushalte.

## Eindhoven Airport

Minder dan 1 minuut.



# Accessibility

## By car

Approximately 5 minutes to the A2/N2.

## By public transport

Approximately 20 minutes to the Central Station.

Approximately 1 minute to the nearest busstop.

## Eindhoven Airport

Less than 1 minute.





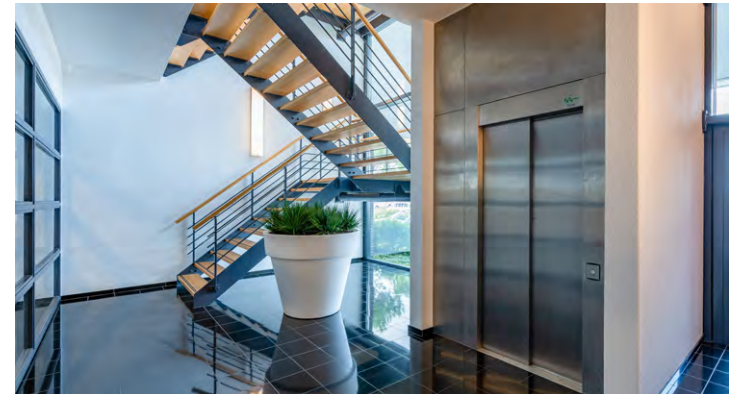


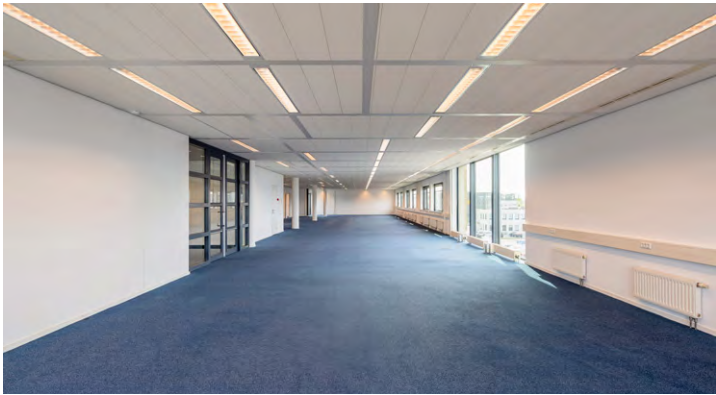
impressie openbaar gebied luchthaven | impression Public area airport











# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerdere en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



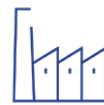
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Evi Snoeijen**

+31 6 82 32 93 32  
evi.snoeijen@colliers.com



**Jules Maris**

+31 6 83 94 70 86  
jules.maris@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Kennedyplein 2, 5611 ZS Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.  
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

